

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **02/2015**
Datum konání: **16.2.2015**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Barbora Ordáňová,
Jan Procházka, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing. Eva Růžičková, Jitka Dubová
Hosté: Zbyněk Mucha, Hana Moravcová - starostka MČ; Ing. Jiří Vacek - KONHEFR
POČERNICE s.r.o., Jaroslav Stára, Ing. Jaroslav Pantůček, Ing. arch. Jiří Vaníček
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Řešení problému č. 1 MČ Praha 20 vzešlého z Veřejného fóra Zdravé městské části – „Eliminace negativních vlivů zástavby nových rozvojových ploch na stávající zástavbu“

Předkladatel: předsedající

Popis: Na veřejném projednání („Fóru Zdravého městské části“), konaném dne 8.9.2014, byly veřejností naformulovány nejpálčivější problémy v jednotlivých oblastech rozvoje města tak, jak je vnímají občané. Problémy formulované v rámci veřejného projednání byly ověřeny v následné anketě. Jako nejzásadnější problém, na jehož významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání, tak respondenti v rámci otevřené ankety, je naformulován následovně „Eliminace negativních vlivů zástavby nových rozvojových ploch na stávající zástavbu“. Z tohoto problému pak vznikl konkrétní úkol zpracování „Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20“.

Předmětem jednání KVÚR by tedy měla být analýza negativních vlivů zástavby (co se všechno za tyto negativní vlivy považuje) a návrh základních podmínek zástavby v nových rozvojových plochách či opatření, aby tyto negativní vlivy byly eliminovány. Na základě těchto úvah pak může být zpracován koncepční dokument „Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20“.

USNESENÍ KVÚR:

Odloženo na další jednání komise, kde budou předloženy konkrétní návrhy členů KVÚR a Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 20.

3) Žádost o vyjádření k záměru – výstavba Bílý vrch

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: KONHEFR POČERNICE s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí

Druh záměru: umístění stavby obytného souboru rodinných domů

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4037/31 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu 162 rodinných domů na úbočí Bílého vrchu včetně nové čistírny odpadních vod sloužící pouze samotnému záměru.

USNESENÍ KVÚR:

V návaznosti na jednotlivé body požadované RMČ v usnesení č. 139/2.12/14 ze dne 25.9.2015 doporučuje:

1. Provéřit dostatečnost přislíbeného příspěvku a návrhu smluvních vztahů s ohledem na potřebu veškerého občanského vybavení pro tuto lokalitu (mimo drobného obchodního zařízení, které je součástí projektu), a to v neposlední řadě i školského zařízení.
2. Předložené řešení požadavku KVÚR akceptováno.
3. Předložené řešení požadavku KVÚR akceptováno.
4. Předložené řešení požadavku KVÚR akceptováno.
5. Vyřešeno nedostatečně (parkování a zeleň v obytných zónách).
6. Není zjevné vypořádání s tímto požadavkem.
7. Prodloužení komunikace K Zelenči až ke komunikaci Bártlova řešit více s důrazem na kvalitní veřejné prostranství. Podél obou stran komunikace umístit dostatečně široký výsadbový pás a chodník osadit až za něj. Komise doporučuje zahrnout realizaci projektu prodloužení komunikace K Zelenči minimálně k ul. Bártlova do plánovací smlouvy a iniciovat modernizaci a rozšíření komunikace U Županských (včetně křižovatky s ul. Náchodská) tak, aby tato dopravní opatření umožnila alternativní napojení lokality na ostatní části Horních Počernic. Pro tyto účely lze doporučit směrování části finančního příspěvku. Dále doporučuje jednat s obcí Zeleneč ohledně jejího názoru na prodloužení komunikace K Zelenči až na jejich území (za ČOV Čertousy).
8. Požadavky uvedené pod písm. b) a písm. c) týkající se nové ČOV trvají. Komise doporučuje zahrnout garanci řešení těchto požadavků i do připravovaných smluvních vztahů. Komise však nepovažuje navržené řešení odkanalizování území novou ČOV za vhodné a doporučuje realizovat zástavbu až na základě zkapacitnění ČOV Čertousy
9. Konkretizovat řešení MHD, doložit výkres docházkových vzdáleností.
10. Komunikaci K Zelenči – odsadit chodníky o pás zeleně a chodník oboustranně osázet stromořadím – viz. též bod 7.

4) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Dům v Ledkovské ulici“

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. arch. Jiří Vaníček/manž. Pantůčkovi

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro novostavbu objektu pro rodinné bydlení na místě stávajícího rodinného domu č.p. 912 a o úpravu připojení na obecní pozemek parc. č. 3786/1 v k.ú. Horní Počernice

Druh záměru: novostavba objektu pro bydlení s nebytovým prostorem – malé sportovní zařízení Fitclub Pilates

Umístění záměru: ul. Ledkovská, parc. č. 2073/3, 2073/4, 2073/5, 2077

Popis:

Jedná se o novostavbu domu o 2 podzemních a 1 nadzemím podlaží.

USNESENÍ KVÚR:

Komise souhlasí za podmínek:

1. V dokumentaci bude jednoznačně definován maximální počet osob pro jednu cvičební lekci (max. 6 osob) a bude deklarováno, že mezi jednotlivými lekcemi bude dostatečný časový prostor, aby střídání parkování návštěvníků nebylo kolizní.
2. V DSP podrobně dořešit staveništní dopravu, zejména příjezd těžší techniky, včetně dohody se správcem komunikace.

5) Žádost o stanovisko ke změně stavby rodinného domu č.p. 1246, ul. Lipí

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jana Haumerová

Druh žádosti: žádost o souhlas pro účely územního souhlasu a ohlášení

Druh záměru: změna stavby RD včetně úpravy vjezdu

Umístění záměru: pozemky parc. č. 2859, 2858, 3860 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Stavební úpravy a přístavba rodinného domu. Místo stávající garáže má vzniknout obytná místnost. Doprava v klidu bude zajištěna před objektem – 2 podélná stání. Bude zřízen nový vjezd z ulice Lipí.

USNESENÍ KVÚR:

Komise souhlasí.

6) Žádost o vyjádření ke stavbě „Venkovní a kabelového vedení 110 kV – TR Třeboradice- TR Kbely – TR Horní Počernice – TR Dubeč“

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: SUDOP Energo s.r.o./PREdistribuce a.s.

Druh žádosti: vyjádření ke studii proveditelnosti

Druh záměru: novostavba vedení vysokého napětí

Umístění záměru: Praha 18, Veleň, Čakovice, Vinoř, Praha 19, Praha 14 (Černý Most), Satalice, Praha 20 (Horní Počernice), Dolní Počernice, Běchovice, Dubeč

Popis: Účelem stavby je propojení mezi stávající transformovnou Třeboradice a nově plánovanými transformovnami Kbely, Horní Počernice a Dubeč

USNESENÍ KVÚR:

Komise souhlasí s podmínkou, že trasa VN bude po celém území MČ Praha 20 řešena kabelovým vedením v zemi.

7) Žádost o vyjádření ke stavbě II. etapa lokality BD Božanovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bytové domy Božanovská s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: novostavba souboru rodinných domů

Umístění záměru: pozemek 2144/13 a další v k.ú. Horní Počernice

Popis: 5 RD o 2 N.P., kdy 2 RD jsou přístupné ze severní strany (Slatiňanská) a 3 RD z jižní strany (z ulice Na Chvalce)

USNESENÍ KVÚR:

Materiál odložen na příští jednání komise. Nutno doplnit ucelenější DUR, především textovou část a koordinační situaci.

8) Vyhodnocení plnění akčního plánu Strategického plánu rozvoje MČ Praha 20 v letech 2013 -2014 a příprava nového akčního plánu 2015 – 2016

Předkladatel: starostka MČ Praha 20

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: návrhy k novému akčnímu plánu 2015 - 2016

Druh záměru: Strategický plán rozvoje MČ Praha 20 – akční plán

Umístění záměru: -

Popis: Je třeba připravit nový akční plán, který v návaznosti na strategický plán stanovuje na příští dvouleté období aktuální konkrétní priority realizace dlouhodobé strategie rozvoje MČ. Jedná se o soubor plánovaných projektů a aktivit, jejichž prostřednictvím mají být naplněny cíle strategie.

Paní starostka požádala členy KVÚR, aby do poloviny března 2015 připravili k novému akčnímu plánu (na období 2015 – 2016) své návrhy.

USNESENÍ KVÚR:

KVÚR vzala na vědomí přípravu nového akčního plánu pro období 2015 – 2016.

ÚKOL: Na příští jednání komise si členové připraví své návrhy pro nový akční plán. Pokud to bude možné, zašlou své návrhy předem emailem zapisovateli.

9) Sportovní hala Jívanská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření k DUR – vyjádření IPR ze dne 13.2.2015

Druh záměru: novostavba sportovní haly

Umístění záměru: pozemky parc. č. 786/129 a další v k.ú. Horní Počernice

Popis: Na komisi bylo předloženo nesouhlasné vyjádření IPR ze dne 13.2.2015, č.j. 12280/14

USNESENÍ KVÚR:

Komise bere na vědomí vyjádření IPR k DUR stavby Sportovní hala Jívanská ze dne 13.2.2015.

Se závěry vyjádření IPR ze dne 13.2.2015 souhlasí: Karla Polydorová, Eva Tůmová, Vladimír Hošek, Jan Procházka, Ing. arch. Barbora Ordáňová

Se závěry vyjádření IPR ze dne 13.2.2015 nesouhlasí: Ing. Jindřich Jukl

Hodnocení se zdržela paní Ing. Markéta Čiperová.