

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **05/2015**
Datum konání: **27.4.2015**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, ,
Ing.arch. Barbora Ordáňová
Nepřítomní: -
Omluveni: Jan Procházka, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Žádost o vyjádření k stavebním úpravám a přístavbě RD č.p. 1112 v ul. Běchorská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Pavel Rosendorf, Jitka Rosendorfová

Druh žádosti: vyjádření k DUR/DSP

Druh záměru: stavební úprava a přístavba RD

Umístění záměru: při ul. Běchorská, pozemky parc. č. 2533 a 2534 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o odstranění stávající garáže a vybudování nové, jež bude podsklepena.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

3) Žádost o změnu územního plánu – plocha při ul. Ke starým rybníkům

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Přemysl Skandera

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna nezastavitelného území na zastavitelné

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4380/6 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o změnu nezastavitelného území na zastavitelné za účelem vybudování dvou RD.

USNESENÍ KVÚR:

Nedoporučuje z důvodů nedostatečných kapacit veřejné infrastruktury v daném místě a i s ohledem na precedent takového rozhodnutí.

4) Žádost o vyjádření k rozšíření telekomunikační sítě UPC

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: FORTEL. s.r.o., Petr Fantyš / UPC Česká Republika, s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: rozšíření telekomunikační sítě

Umístění záměru: při ul. Běhorská, Lhotská, Běluňská, Dobšická, Chodovická a Františka Černého

Popis:

Jedná se o rozšíření optické sítě.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s umístěním části trasy vedené v komunikacích se starými povrchy, a to za podmínky dodržení "Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchu komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" schválených pro TSK hl.m. Prahy usnesením rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a pro MČ Praha 20 usnesením RMČ č. 107/2.1/13 ze dne 26.09.2013.

Komise doporučuje záměr zkoordinovat s akcí „Obnova kVN, RS 4700 – TS 4705“, investor PREdistribuce,a.s., aby se minimalizovaly zásahy do zpevněných a zelených ploch.

Komise doporučuje RMČ zpracovat koncepci vedení sítí elektronických komunikací v celém území MČ.

5) Žádost o vyjádření k novostavbě přístřešku pro dvě parkovací stání s integrovanou kůlnou a oplocením

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Marie Svobodová

Druh žádosti: vyjádření k DUR/DSP

Druh záměru: novostavba přístřešku pro dvě parkovací stání s integrovanou kůlnou a oplocením

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3672/8 a 3672/9 v k.ú. Horní Počernice při ul. Šanovská

Popis:

Jedná se o novostavbu přístřešku pro dvě parkovací stání s integrovanou kůlnou a oplocením + nově elektropřípojka.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí. Bez námitek.

6) Žádost o vyjádření k záměru „Obnova kVN, RS 4700 – TS 4705“

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Kormak Praha a.s., Ing. Radek Matuszny/PREdistribuce,a.s.

Druh žádosti: vyjádření k DUR/DSP

Druh záměru: obnova vedení technické infrastruktury – kabelového vedení 22 kV

Umístění záměru: při ul. Chodovická, Pavlišovská, Komárovská

Popis:

Jedná se o obnovu kabelového vedení 22 kV ve stávajících trasách z důvodu nárůstu poruchovosti.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek za dodržení "Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchu komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" schválených pro TSK hl.m. Prahy usnesením rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a pro MČ Praha 20 usnesením RMČ č. 107/2.1/13 ze dne 26.09.2013.

7) Žádost o vyjádření k přístavbě RD č.p. 2590 při ul. V Slavětíně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ludvík Buriánek

Druh žádosti: vyjádření k DSP

Druh záměru: přístavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4155/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu RD přízemní stavbou, která rozšíří obytnou plochu v přízemí a nad ním zřídí terasu.

USNESENÍ KVÚR:

Bez námitek.

8) Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru Plnicí stanice CNG ASPELL

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Daniel Dlubal / ASPELL CNG CZ a.s.

Druh žádosti: vyjádření k DUR/DSP

Druh záměru: novostavba plnicí stanice

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4237/1, 581/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavbu plnicí stanice CNG ASPELL (oplocený betonový kiosek 3x6m, v. 2,7m).

USNESENÍ KVÚR:

Za předpokladu provedení navrženého nového řešení pěšího propojení (chodníku) přes pozemek parc. č. 4237/1 v k.ú. Horní Počernice nemá námitek. Doporučuje dotčenou část chodníku odclonit izolační zelení.

9) Žádost o vyjádření k stavebních úpravám a přístavbě RD č.p. 1809/10 v ul. Zdoňovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Aleš Moudrý / Jan Žák, Mgr. Petra Žáková

Druh žádosti: vyjádření k DSP

Druh záměru: stavební úprava a přístavba RD

Umístění záměru: při ul. Zdoňovská, pozemky parc. č. 3509/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu garáže a pokoje nad ní.

USNESENÍ KVÚR:

Bez námitek.

10) Žádost o vyjádření k novostavbě garáže při ul. Šplechnerova, č.p. 880

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Aleš Moudrý

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: novostavba garáže

Umístění záměru: při ul. Šplechnerova, pozemek parc. č. 2017/1 a 2017/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se novostavbu garáže při RD.

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí s řešením, kdy uliční průčelí garáže je v jeho východním rohu umístěné v hranici pozemku s veřejným prostranstvím, ale směrem jihozápadním ustupuje od ulice dovnitř pozemku. Doporučuje dodržet uliční čáru.

11) Žádost o vyjádření k novostavbě garáže při ul. Stoliňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ondřej Michálek

Druh žádosti: vyjádření k záměru (souhlas sousedních majitelů pozemků)

Druh záměru: novostavba garáže

Umístění záměru: při ul. Stoliňská, pozemek parc. č. 1913/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o odstranění stávající garáže a vybudování nové.

USNESENÍ KVÚR:

Bez námitek.

12) Připomínky člena KVÚR pana Jana Procházky k jednání KVÚR konaného dne 25.3.2015

Předkladatel: předsedající

Popis: K zápisu minulého jednání KVÚR byly členem komise panem Janem Procházkou zaslány připomínky.

USNESENÍ KVÚR:

Komise bere připomínky člena KVÚR pana Jana Procházky k jednání KVÚR konaného dne 25.3.2015 na vědomí a z důvodů jeho nepřítomnosti na dnešním jednání materiál odkládá.

Příští jednání komise je 25.5.2015.

Skončeno dne 18:45.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová