

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **06/2015**  
Datum konání: **25.5.2015**  
Předsedající: Karla Polydorová  
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžičková  
Nepřítomní: -  
Omluveni: Jan Procházka, Ing. arch. Barbora Ordáňová, Eva Tůmová, Zbyněk Mucha  
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20  
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

---

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

#### 2) Žádost o vyjádření k úpravě územního plánu č. U 1251 (novostavba areálu MALL)

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Odbor územního rozvoje MHMP / VGP CZ IV.

**Druh žádosti:** vyjádření k úpravě Úpn

**Druh záměru:** navýšení kódu míry v ploše ZVO z D na E

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 3968/2, 11-13, 17, 27, 28, 39 a 3976/39, 3968/40 a 3970/41 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o navýšení kódu míry využití území v ploše ZVO z D na E za účelem novostavby datového centra a areálu MALL ve IV. etapě, VGP Park

**USNESENÍ KVÚR:**

Nesouhlasí.

#### 3) Žádost o vyjádření k úpravě územního plánu č. U 1301 (přístavba skladové haly, V Slavětíně)

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Odbor územního plánu MHMP / Monika Konhefr

**Druh žádosti:** vyjádření k úpravě ÚPn

**Druh záměru:** navýšení kódu míry v ploše SV z B na C  
**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 4184/1-3 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o navýšení kódu míry využití území v ploše SV z B na C za účelem přístavby skladové haly

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí za podmínky, že bude respektována trasa veřejně prospěšné stavby 62/DK/25 (Horní Počernice – komunikace jihovýchod. rozvoj. území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11), kdy v rámci projednání úpravy (změny) územního plánu bude zároveň její trasa upravena tak, aby nezasahovala do pozemků žadatele (parc. č. 4184/1 a 4841/2 v k.ú. Horní Počernice) a nebyla tak se záměrem žadatele v kolizi.**

**4) Žádost o vyjádření k stavebním úpravám a přístavbě RD Khodlova č.p. 1085**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Dana Lésková

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR/DSP

**Druh záměru:** stavební úpravy a přístavba RD

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 2463 v k.ú. Horní Počernice při ul. Khodlova

**Popis:**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu RD. Stavba bude využívána k bytovým účelům.

Stávající přízemní přístavba na SZ straně bude odstraněna (z důvodu špatné kvality zdiva). Na stejném půdorysu bude vystavěna nová přístavba, výškově přizpůsobena přístavbě na východní straně.

Uvnitř dispozice dojde pouze k probourání otvoru pro propojení přístavby a stávajícího domu.

Dále se jedná o udržovací práce – stávající střešní krytina bude na poškozených místech opravena.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí.**

**5) Žádost o vyjádření ke stavbě optického kabelu O2**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Tomáš Smejkal, Bohemiatel / 02Czech Republic a.s.

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** novostavba optického kabelu

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 4036/21, 35, 183, 436, 4534/2-3, 15-16, při ul. Novopacká u McDonaldu

**Popis:**

Jedná se o výkop v délce cca 395 m pro trubky HDPE 40 optického kabelu spol. O2

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí.**

**6) Žádost o vyjádření k novostavbě RD v ul. Hrdoňovická**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Ondřej Nykodým

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR/DSP

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 631 a 632 v k.ú. Horní Počernice při ul. Hrdoňovická

**Popis:**

Jedná se o novostavbu RD v ul. Hrdoňovická na místě odstraněné stavby, rozšíření stávajícího vjezdu a přípojky kanalizace.

RD je navržen přízemní, nepodsklepený s jednou bytovou jednotkou. Součástí výstavby je parkovací stání a garáž.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí.**

Příští jednání komise bude **ve středu 17.6.2015**, od 17:00 – pozor, změna termínu!

Skončeno v 18:15.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová