

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání: **02/2015**
Datum konání: **11.3.2015**
Předsedající: Ing. Tamara Spilková
Přítomní: Ing. Petr Rýpar, Petr Baraník, Ing. Blanka Brázdová, Jan Wágner
Nepřítomní: Hana Jelínková
Omluveni:
Hosté: Ing. Jiří Vacek - KONHEFR POČERNICE s.r.o., Bc. Lenka Tomsová, ing. Horyna, p. Píša, Mgr. Alena Šefčíková, Petr Růžička
Zapisovatel: Ing. Jaroslava Čechurová

Zápis

1) Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16.30 hod.

2) Strategický plán rozvoje městské části Praha 20 – vyjádření komise

Předkladatel: Bc. Tomsová

Popis: V úvodu jednání předala paní předsedkyně slovo paní Bc. Tomsové z odboru místního hospodářství, která členy komise seznámila se strategickým plánem, předala podklady a informovala o dalším postupu prací pro rok 2015 a 2016. Členové Komise pro životní prostředí byli pí Tomsovou vyzváni, aby po prostudování materiálu předali své připomínky a náměty pracovní skupině strategického plánování.

Termín předání informací pí Tomsové je stanoven do 30.3.2015.

K tématu proběhla diskuse:

- 1) P. Wágner a p. Píša navrhují v souvislosti s budoucím využitím areálu po bývalé drůbežárně vedle Biofaktorů, který je v současné době využíván jako skládka kameniva, pro úklid shrabků po čištění komunikací, úklid větví a stavebního materiálu, zajistit náhradní plochy pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí kompostárny. Tento návrh je třeba zařadit mezi projekty s prioritním řešením. V areálu po bývalé drůbežárně vedle Biofaktorů bude totiž v budoucnu realizována nová výstavba a prostor bude tedy trvale využit jiným způsobem.
- 2) P. Baraník upozornil na skutečnost, že v tabulce předložené pí Tomsovou jsou uvedeny odpovědné osoby, které již nepracují na zdejší úřadě (ing. Krejčí). Dále doporučuje doplnit tabulku o informace, která bude obsahovat výši finančních prostředků pro rok 2015.

USNESENÍ KŽP:

KŽP vzala na vědomí přípravu nového akčního plánu pro období 2015 – 2016. Připomínky a náměty mohou členové Komise zasílat tajemnici Komise pí Čechurové v termínu do 27.3.2015. Pí Čechurová je následně předá k dalšímu využití pí Bc. Tomsové v termínu do 30.3.2015. Připomínky a náměty budou dále předloženy pracovní komisi pro strategický plán, který je přístupný na webových stránkách městské části.

3) Žádost o vyjádření k záměru – výstavba Bílý vrch

Žadatel/investor: KONHEFR POČERNICE s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a Oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Druh záměru: umístění stavby obytného souboru rodinných domů

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4037/31 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o výstavbu 162 rodinných domů na úbočí Bílého vrchu včetně nové čistírny odpadních vod sloužící pouze samotnému záměru.

K tématu proběhla diskuse:

- 1) Ing. Vacek přednesl informaci o záměru.
- 2) Proběhla diskuse o velikosti areálu a vsakování dešťových vod.
- 3) P. Wágner upozornil na nedostatečnou kapacitu - poddimenzování odtoku z havarijního přepadu retenční nádrže trubkou do Jirenského potoka. Ing. Vacek vysvětlil, že je vše naprojektováno dle platných norem.
- 4) P. Píša upozornil na starý vodovodní řad („přípojku“ - pokračování z Cirkusové ulice na Bílý Vrch). Ing. Vacek vysvětlil, že dle požadavků PVS, a.s. se tento starý řad v rámci nové výstavby nahradí novým řadem.
- 5) Pí Spilková vyvolala diskusi k výstavbě nové ČOV a ke zkapacitnění stávající ČOV Čertousy, zejména s ohledem na možný zápach z provozu ČOV. Ing. Vacek informoval o dobrých zkušenostech z již provozovaných ČOV, které používají stejné technologie čištění jako navrhovaná nová ČOV a neobtěžují své okolí zápachem.
- 6) P. Baraník vznesl dotaz na občanskou vybavenost. Ing. Vacek sdělil, že výstavba např. nové školy se dle požadavků MČ Praha 20 bude realizovat na plochách, které jsou územním plánem k tomuto účelu vymezeny, a to za finančního přispění investora záměru Bílý Vrch. V lokalitě Bílý Vrch bude realizován menší obchod.
- 7) P. Baraník vznesl dotaz na vyřešení dopravy a občanské vybavenosti v lokalitě Bílý vrch a důsledné projednání projektu s občany, kteří v dané oblasti bydlí - Ing. Vacek odpověděl, že dne 16.3.2015 se bude konat veřejné slyšení k řešení záměru Bílý Vrch. Předsedkyně komise p. Baraníkovi doporučila se tohoto veřejného jednání zúčastnit, příp. sdělit v předstihu písemně své připomínky k záměru přímo starostce MČ Praha 20.

USNESENÍ KŽP:

Na základě předložené dokumentace a diskuse na jednání:

- 1) Komise doporučuje zkapacitnit odtok dešťové vody z oblasti zamýšlené výstavby i s výhledem na předpokládanou budoucí výstavbu.
- 2) Komise upozorňuje na stávající vodovodní řad DN 90 (150), doporučuje jeho rekonstrukci nebo nahrazení novým řadem a dále doporučuje, aby investor před zahájením výstavby tento vodovodní řad majetkově převzal od MČ Praha 20.
- 3) Komise doporučuje posoudit účelnost výstavby nové ČOV pro předmětnou oblast s ohledem na existenci stávající ČOV v Čertousích.
- 4) Komise vzala na vědomí informaci o zajištění staveništní dopravy (nedojde k navýšení dopravy v ul. Náchodská).

5) Komise požaduje, aby byl záměr vzhledem ke svému rozsahu dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

4) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Novostavba v Semonické ulici, parc. č. 4254/8 a 4260/12 v k.ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: Komise nemá připomínek.

5) Žádost o stanovisko ke změně stavby rodinného domu, přístavba č.p. 1246, ul. Lipí

USNESENÍ KŽP: Komise nemá připomínek.

6) Žádost o vyjádření ke stavbě „Venkovní a kabelového vedení 110 kV – TR Třeboradice- TR Kbely – TR Horní Počernice – TR Dubeč“

USNESENÍ KŽP: Komise nemá připomínek.

7) Žádost o vyjádření ke stavbě Nástavba bytového domu, parkovací stání pro BD č.p. 1928, 1929, pozemek 4131/1-3, 4131/10 v k.ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: Komise požaduje doplnit informace o zeleni. Z předložené PD není zřejmé, jak budou nahrazeny zelené plochy pod místy parkovacích stání.

8) Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba garáže v ulici Šplechnerova č.p. 880/31, parc.č. 2017/1 a 2017/2 v k.ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: Komise nemá připomínek.

9) Různé :

1) P. Baraník zaslal v den jednání Komise tajemnici příspěvek ve věci znečištění životního prostředí v lokalitě prodejny Lidl a požádal o úklid v okolí kontejnerů s tříděným odpadem v ulicích Jeřická a Mezilesí. (fotodokumentaci znečištění předal tajemnici na jednání komise). E-mail a fotografie byly předány p. Píšovi na OMH k vyřízení.

Komise skončila jednání v 18.20 hod.

Příští jednání komise se bude konat dne na 15.4.2015 od 16.30 hod. v zasedací síni MČ, Jívanská 635. Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala: Ing. Čechurová

