



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Kontrola správnosti hospodaření s majetkem a zhodnocení vloženého majetku MČ Praha 20 do společnosti SC Xaverov



Zpracovali	Ing. Milan Herian p. Jaroslav Kočí pí. Eva Fojtová pí. Drahomíra Holzmánová p. Miloslav Matura
Předkládá	Jaroslav Kočí - předseda Kontrolního výboru
Datum zpracování	25. 3. 2014
Datum projednání Kontrolním výborem	2. 4. 2014
Počet listů	26



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Obsah:

1.	Úvod	4
2.	Personální obsazení kontrolní skupiny	4
3.	Průběh kontrolního šetření	4
4.	Přehled vývoje majetkové účasti Městské části Praha 20	5
4.1.	Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o.	5
4.2.	SC Xaverov Horní Počernice a.s.	6
5.	Majetkoprávní kroky RMČ a ZMČ	8
5.1.	Volební období 1990 - 1994 a volební období 1994 - 1998	8
5.1.1.	Vznik společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o.	8
5.2.	Volební období 1998 - 2002	10
5.2.1.	Vznik společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s.	10
5.3.	Volební období 1998 - 2002 - pokračování	10
5.4.	Volební období 2002 - 2006	12
5.5.	Volební období 2006 - 2010	16
5.5.1.	Komise pro navržení dalšího postupu MČ Praha 20 ve spol. SC Xaverov	19
5.6.	Volební období 2010 - 2014	23
6.	Závěrečné shrnutí průběhu kontrolního šetření	24



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Executive Summary - Shrnutí

„Kontrola správnosti hospodaření s majetkem a zhodnocení vloženého majetku MČ Praha 20 do společnosti SC Xaverov“ byla provedena v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 20 - Horní Počernice č.3/9.1/11 ze dne 7. 3. 2011 s cílem poskytnout ZMČ nezávislou zprávu, zda bylo s majetkem městské části, který byl vložen do společnosti SC Xaverov, resp. do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o., nakládáno s péčí dobrého hospodáře.

Kontrolní skupina se zaměřila na vyhledávání dokumentů, které byly podkladem pro zásadní změny prováděné v obchodních rejstřících obou výše uvedených společností, kde má Městská část svůj podíl, resp. vložený majetek. Kontrolní skupinu zajímalo především, zda veškeré majetkoprávní kroky volených zástupců MČ v orgánech společností byly uskutečňovány ve shodě s rozhodnutím RMČ, resp. ZMČ a zda o nich byly - dle platných zákonů - tyto orgány správy městské části prokazatelně seznamovány.

Výstupem kontrolní skupiny je několik zjištění a konstatování, z nichž některé, dle názoru členů kontrolní skupiny, vyžadují v dané oblasti určitou korekci, případně nápravu zjištěného stavu.

Z šetření a analýz provedených kontrolní skupinou lze dovodit, že na samém počátku majetkového vstupu Městské části Praha 20 jak do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o., tak především do společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s. nebyla učiněna taková opatření, která by eliminovala možná rizika, že by s vloženými prostředky městské části nebylo nakládáno s péčí dobrého hospodáře.

Kontrolní skupina při svých závěrech vycházela pouze z takových materiálů, které byly kontrolní skupině předloženy, nebo které byly volně dostupné na internetu.

Vzhledem ke skutečnosti, že podstatná část předložených dokumentů nebyla do zahájení kontroly vůbec evidována ve spisovně Úřadu městské části, tak nelze vyloučit existenci dalších průkazných dokumentů.

Neúplnou evidencí příslušných dokumentů ve spisovně Úřadu městské části došlo evidentně k porušení ustanovení Zákona č. 499/2004 Sb. - *Zákona o archivnictví a spisové službě*, resp. jeho předchůdce Zákona č. 97/1974 Sb., *o archivnictví*.

Na základě zjištěných skutečností doporučuje Kontrolní výbor, aby se touto zprávou dále zabývalo ZMČ, které by mělo zvážit pověření např. odboru interního auditu ÚMČ, aby v určitých oblastech provedl vlastní detailnější šetření.

Tato zpráva byla projednána na zasedání Kontrolního výboru dne 2. 4. 2014.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

1. Úvod

„Kontrola správnosti hospodaření s majetkem a zhodnocení vloženého majetku MČ Praha 20 do společnosti SC Xaverov“ (dále jen kontrola) byla provedena v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 20 - Horní Počernice (dále jen ZMČ) č.3/9.1/11 ze dne 7. 3. 2011 a se schváleným plánem Kontrolního výboru (dále jen KV) s cílem poskytnout ZMČ objektivní nezávislou zprávu, zda bylo s majetkem městské části, který byl vložen do společnosti SC Xaverov, resp. do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o., nakládáno s péčí dobrého hospodáře.

Vzhledem k omezeným personálním kapacitám a též k jiným prioritám KV v roce 2011, např. prověřování odpisu a výše pohledávek firmy ZAVEK, se kontrolou začal KV zabývat až v roce 2012.

Kontrolní skupina při svých závěrech vycházela pouze z takových dostupných materiálů, které byly kontrolní skupině předloženy, nebo které byly volně dostupné na internetu i široké veřejnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že podstatná část dokumentů nebyla v průběhu kontroly vůbec evidována ve spisovně Úřadu městské části (dále jen ÚMČ), tak nelze vyloučit existenci dalších průkazných dokumentů.

2. Personální obsazení kontrolní skupiny

Dne 2. 4. 2012 bylo na jednání KV (č. 11/2012) schváleno obsazení kontrolní skupiny „Xaverov“ ve složení: p. J. Kočí, Ing.M. Herian, p. M. Matura a p. V. Růth. Na jednání KV dne 24. 9. 2012 (č. 12/2012) byla do skupiny koptována paní E. Fojtová a dne 4. 2. 2013 (č. 14/2013) paní D. Holzmannová. Pan V. Růth se jednání a šetření kontrolní skupiny nezúčastňoval.

3. Průběh kontrolního šetření

Počínaje ustavením pracovní skupiny dne 2. 4. 2012 byly zahájeny úkony s cílem shromáždit veškeré dostupné informace týkající se kontroly „Xaverov“. Primární kroky vedly k tehdejší tajemnici ÚMČ Ing. Luskové a do spisovny ÚMČ. Paralelně byly shromažďovány veřejně dostupné informace z www.justice.cz. Přibližně čtyři měsíce trvalo neúspěšné pátrání v prostorách úřadu. Zarážející je především absolutní absence příslušných materiálů ve spisovně ÚMČ. Tato skutečnost vedla pracovní skupinu k domněnce, že by se materiály mohly nacházet v některé z kanceláří vedení ÚMČ. Tato domněnka se naplnila počátkem září 2012, kdy pracovní skupinu kontaktovala současná starostka H. Moravcová s tím, že ve své kanceláři objevila několik šanonů, které jí nebyly protokolárně nikým předány a na svém místě jsou ještě z doby bývalého vedení ÚMČ. Kontrolní skupině nepříslušelo ověřovat toto tvrzení.

Kontrolní skupina se zaměřila na vyhledávání a analýzu dokumentů, které byly podkladem pro zásadní změny prováděné v obchodních rejstřících obou výše uvedených společností, kde má Městská část (dále jen MČ) svůj podíl, resp. vložený majetek. Kontrolní skupinu zajímalo především, zda veškeré majetkoprávní kroky volených zástupců MČ v orgánech společností byly uskutečňovány ve shodě s rozhodnutím RMČ, resp. ZMČ a zda o nich byly - dle platných zákonů - tyto orgány správy městské části prokazatelně seznamovány.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

4. Přehled vývoje majetkové účasti Městské části Praha 20

Podkladem pro následující podrobný přehled vývoje majetkové účasti MČ v hornopočernickém fotbale byly veřejně dostupné informace uveřejněné v obchodním rejstříku na oficiálním serveru českého soudnictví www.justice.cz doplněné o materiál, který byl předložen na jednání Rady městské části Praha 20 - Horní Počernice (dále jen RMČ) dne 24. 4. 2008 (č. 40-2008).

4.1. Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o.

Společnost **Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o.** (dále SC-HP) byla do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 34722, **zapsána 23. 1. 1995** se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Jívanská 647 (shoda s adresou Úřadu městské části). Statutárním orgánem, tzn. jednatelem byli uvedeni *Ing. A.Mayer, Z.Fousek, Ing. P.Švehla a Bc. I.Liška* s tím, že za společnost mohou jednat každý samostatně. Prvním společníkem s vkladem 20.000,- Kč byla dne - 23. 1. 1995 - uvedena *firma SAPROS spol. s.r.o.* jejíž ředitelem byl v době zápisu pan Z.Fousek. Ještě týž den byly mezi společníky k firmě SAPROS spol. s.r.o. zapsány fyzické osoby *Ing. A.Mayer a pí. L.Mayerová* a dále společnost *EKIS spol. s.r.o.* a **Městská část Horní Počernice**. Každý z nich s vkladem 20.000,- Kč. **Základní kapitál byl tedy 100.000,- Kč.**

- **20. 10. 1995** je mezi společníky zapsán *Sportovní klub Xaverov - SK Xaverov* (dále SK Xaverov) nejprve s vkladem 1.591.000,- Kč a ještě ten samý den se vklad zvyšuje na 19.591.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že tyto údaje byly čerpány z oficiálních záznamů na www.justice.cz, kde mnohé prvotní dokumenty nejsou dosud digitalizovány, tak nebylo možné ověřit důvod tohoto dvojího záznamu vkladu v jeden den. Kontrolní skupina se tak domnívá, že pravděpodobně mohlo dojít k chybnému záznamu výše 1. vkladu, kdy „vypadla číslice devět“ a následným opravným zápisem byla chyba napravena. **Základní kapitál je tedy navýšen na 19.691.000,- Kč.** Současně je rozšířen předmět podnikání společnosti a sídlo společnosti se přemísťuje na adresu Praha 9 - Horní Počernice, Božanovská 2098, kde - dle údajů na www.justice.cz - sídlí do dne zpracování této zprávy.

- **2. 3. 2000** byli z pozic jednatelů vymazáni Ing. A.Mayer, p. Z.Fousek, Ing. P.Švehla a Bc. I.Liška a na jejich místo byl zapsán jako *jediný jednatel p.Vojtěch Tomi*. Ze společníků byly vymazány fyzické osoby Ing. A.Mayer a pí. L.Mayerová a též společnosti EKIS spol. s.r.o., SAPROS spol. s.r.o a Sportovní klub Xaverov - SK Xaverov. Na jejich místo byl zapsán **p.Vojtěch Tomi** s nepeněžitým vkladem 19.591.000,- Kč a peněžitým vkladem 80.000,- Kč (**celkem 19.671.000,- Kč**). **Městská část Horní Počernice i nadále zůstává společníkem s vkladem 20.000,- Kč.**

- **22. 2. 2007** došlo k nahrazení pana Vojtěcha Tomiho panem **Ing. Lud'kem Vinšem**. Nový majitel p. L.Vinš drží obchodní podíl 99,89% a Městská část Horní Počernice zbývajících 0,11% z celkového kapitálu, který činí 19.691.000,- Kč. Jediným jednatelem společnosti byl zapsán p. Rudolf Procházka.

- **18. 4. 2012** došlo v tuto chvíli k poslednímu převodu majoritního vlastníka z p. L.Vinše na **SK Slavia Praha - fotbal a.s.** Jediným jednatelem společnosti byl zapsán *p.Adam Řebíček*. Městská část Horní Počernice drží stále minoritních 0,11% z celkového kapitálu.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

4.2. SC Xaverov Horní Počernice a.s.

Společnost **SC Xaverov Horní Počernice a.s.** (dále SC Xaverov) byla do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5892, **zapsána 20. 4. 1999** se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Božanovská 2098. Statutárním orgánem, tzn. představenstvem jsou *p.Vojtěch Tomi* (předseda představenstva ve funkci generálního ředitele), *p.Miroslav Držmíšek* (místopředseda představenstva) a *p.Josef Kalina* (člen představenstva) s tím, že za společnost mohou jednat vždy společně dva členové představenstva nebo samostatně člen představenstva ve funkci generálního ředitele. Předsedou dozorčí rady byl zapsán *p.Luboš Andres* a členy dozorčí rady *p.Pavel Krítek* a *pí.Viléma Budínská*. **Základní kapitál 1.000.000,- Kč** a to v akciích na jméno v listinné podobě - 100 ks ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč.

- **16. 4. 2002** byla provedena změna na pozici člena představenstva, kdy místo p. J.Kaliny byla zapsána *pí. Drahuše Tomanová*, které vzniklo členství dne 31. 1. 2002.

- **22. 11. 2002** došlo k zápisu usnesení mimořádné valné hromady ze dne 4. 10. 2002 - citace:

- *základní kapitál se navýší o částku 11.000.000,- Kč. Důvodem bylo získání nemovitostí jednak a) na pozemcích č.parc. 2031/111 a č.parc. 2031/19, které jsou zapsány na listu vlastnictví č.3053 pro obec Praha a k.ú. Horní Počernice a jednak b) na několika pozemcích, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2764 pro obec Praha a k.ú. Horní Počernice a které užívá společnost SC Xaverov na základě nájemních smluv, což je pro ni finančně zatěžující.*

- *předmětem úpisu bude 1.100 kmenových akcií, které nebudou registrovány, znějící na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě á 10.000,- Kč.*

- *vylučuje se přednostní právo všech stávajících akcionářů, a to p.Vojtěcha Tomiho a pí.Jaroslavy Tomiové a akcie budou nabídnuty určitým zájemcům: **704 ks akcií společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o. a 396 ks akcií Městské části Praha 20.***

- *396 ks akcií odpovídá podílu 6/25 nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 3053. Tento nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č.1281-193/2002 vypracovaným dne 11. 9. 2002 znalcem Ing.Lud'kem Hůrkou na hodnotu 3.960.000,- Kč.*

- **11. 10. 2003** došlo k zápisu **navýšení základního kapitálu na 12.000.000,- Kč** (1.200 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,-).

- 704 ks akcií je „v držení“ společnosti SC-HP, což odpovídá majoritnímu podílu 58,67 % všech akcií,

- 396 ks akcií je „v držení“ Městské části Praha 20, což odpovídá minoritnímu podílu 33 % všech akcií,

- 100 ks akcií je pravděpodobně „v držení“ fyzických akcionářů, a to p.Vojtěcha Tomiho a pí.Jaroslavy Tomiové, což odpovídá minoritnímu podílu 8,33 % všech akcií.

- **23. 4. 2005** - byl vymazán člen DR p.P.Křítek a členem DR zapsán *p.Tomáš Kádner*, kterému členství v DR vzniklo 20. 10. 2004.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

- **22. 11. 2006** „povýšila“ z členky DR na předsedu DR *pí.V.Budínská* a na uvolněné místo člena DR byla zapsána *pí.Lenka Czitalová*, které vzniklo členství v DR 23. 8. 2006.

- **19. 3. 2007** došlo ke změnám ve statutárním orgánu, a to následovně: generálním ředitelem byl zapsán *p.Michal Kucián*, členy představenstva *p.Rudolf Procházka a Ing.Veronika d'Almeida* (členství jim vzniklo 24. 1. 2007). Vymazáni byli p.V.Tomi, p.M.Držmíšek a pí.D.Tomanová. Dále byl předsedou DR zapsán *Ing.Luděk Vinš* (vymazána pí.V.Budínská) a členem DR *Ing. Ján Bulla* (vymazána pí.L.Czitalová). Oběma vzniklo členství v DR 24. 1. 2007. Pan T.Kádner členem DR zůstal i nadále.

- **22. 6. 2007** došlo ke změně na pozici generálního ředitele. Pana M.Kuciána nahradil *Ing. Petr Urbánek*, kterému vzniklo toto členství 29. 5. 2007.

- **26. 3. 2009** byl do pozice generálního ředitele opět zapsán *p.Michal Kucián*, kterému vzniklo toto členství 27. 10. 2008.

- **3. 5. 2010** byl vymazán generální ředitel p.Kucián a nově zapsán předseda představenstva *p.Jiří Steinbroch*, kterému vzniklo toto členství 25. 3. 2010.

- **31. 8. 2010** zaniklo členství v DR panu T.Kádnerovi bez náhrady za jiného zástupce ÚMČ.

- **16. 8. 2011** byl na pozici generálního ředitele zapsán *p.Václav Chvála* a členkou DR *pí. Světlana Berná*, kterým vzniklo členství v uvedených orgánech společnosti 11. 5. 2011.

- **19. 3. 2012** došlo k celé obměně představenstva a dozorčí rady. Generálním ředitelem byl zapsán *p.Miroslav Držmíšek* a členy představenstva *p.Adam Řebíček a p.Kamil Kocourek*. Členy DR byli zapsáni *p.Petr Hurych, p.Miroslav Platil a p.Martin Malik*. Členství všech výše uvedených vzniklo 16. 2. 2012. Předseda DR nebyl zapsán.

Kontrolní skupina konstatuje, že z analýzy výše uvedených záznamů v obchodních rejstřících je patrné, že ne všechny záznamy ovlivňující činnost jednotlivých společností byly zanášeny do příslušných rejstříků s minimálním zpožděním. Tučně uvedená data totiž znamenají datum zápisu uvedené skutečnosti do rejstříku a nikoliv datum vzniku samotné změny, která se povětšinou udála na řádné, resp. mimořádné valné hromadě společnosti. V mnoha případech se tak jednalo o zpoždění tři a více měsíců, někdy i celého roku.

Za zmínku zde stojí i skutečnost, že členství p.T.Kádnera v dozorčí radě SC Xaverov vzniklo až po roce od majetkového vstupu MČ Praha 20 do této společnosti a zanesení této skutečnosti do obchodního rejstříku trvalo dalších 6 měsíců!



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

5. Majetkoprávní kroky RMČ a ZMČ

Podkladem pro následující analýzu byly použity veřejně dostupné zápisy z jednání RMČ, resp. ZMČ uveřejňované na webových stránkách MČ - www.pocernice.cz. Zápisy z jednání ZMČ jsou na webu MČ vedeny od č. 1 ze dne 4. 12. 1990. Zápisy z jednání RMČ jsou na webu městské části až od č. 84-2002 ze dne 20. 6. 2002. Starší zápisy z jednání RMČ byly tak dohledávány i v archivu ÚMČ.

5.1. Volební období 1990 - 1994 a volební období 1994 - 1998

Problematikou fotbalu v Horních Počernicích se od vzniku prvních náznaků možných finančních problémů *Sportovního klubu SK Xaverov* poměrně obsírně zabývalo ZMČ na svých jednáních č. 17 (4. 10. 1993), č. 18 (13. 12. 1993), č. 19 (7. 2. 1994), č. 20 (16. 5. 1994), č. 22 (26. 9. 1994) a č. 23 (7. 11. 1994). Zásadním usnesením pro majetkový vstup MČ do hornopočernického fotbalu bylo usnesení z jednání nově zvoleného ZMČ č. 2 ze dne 14. 12. 1994, kterému předcházely informace od pana starosty Bc. I.Lišky (citace):

Vzhledem k současnému stavu v SK Xaverov dospěla situace ke konečnému stavu řešení zastupitelstvem, likvidace dluhů nepostoupila, situace je nepřehledná, je třeba udělat pořádek, předešlý stav předat auditorovi ke zjištění skutečností. O vytvoření obchodní společnosti je po více kontaktech jednáno s třemi partnery, pro přechodnou dobu bude vytvořena spol. s ruč. omezeným s výhledem akciové společnosti s provozními aktivitami pro sport, kulturu a rekreaci. Starosta navrhuje, aby obec vložila do obch. spol. za stanovených podmínek základní vklad 2,5 mil. Kč jako svůj podíl. Návrh starosty byl v diskuzi podpořen p.Girlem a p.Kádnerem, byly odpovězeny otázky ohledně dorostu a mládeže, ekonomické podpory ČMFS a projektu STES, další aspekty smlouvy obchodní společnosti a možnosti kontroly jejího hospodaření, p.Moravec připomněl aktivity klubu s mládeží, p.Wagner považuje další finance do fotbalu za nepřiměřenou investici.

5.1.1. Vznik společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s r.o.

Jak již bylo uvedeno v kapitole 4.1, tak dne 23. 1. 1995 byla do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 34722 zapsána společnost SC-HP a jedním ze společníků, s vkladem 20.000,- Kč, je i Městská část Horní Počernice a jedním z jednatelů je pan Bc. I.Liška, který byl starostou MČ Praha 20 (opětovně) zvolen na ustavujícím jednání ZMČ dne 30. 11. 1994.

Kontrolní skupinou bylo dohledáno, že na 2. zasedání ZMČ dne 14. 12. 1994 bylo k jednání o řešení fotbalu v H.Počernicích přijato následující usnesení č. 2/4/94 (citace):

Zastupitelstvo městské části Praha - Horní Počernice:

- **schvaluje** založení a zřízení právnické osoby s činností pro sport, kulturu a rekreaci a obchodní činnost a činnost všech mužstev fotbalového oddílu SK Xaverov podle zákona o obcích a hl.m.Praze formou společnosti s ručením omezeným s výhledem přechodu na akciovou společnost s podmínkou současného zrušení nebo začlenění občanského sdružení bývalého SK Xaverov
- **schvaluje peněžní vklad městské části do nové společnosti ve výši 2,5 mil.Kč**



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

- ukládá radě zastupitelstva:

- zabezpečit spoluúčast při zakládání obchodní společnosti
- přijmout opatření k oddělení ekonomiky SK Xaverov od nové obchodní společnosti
- zadat provedení ekonomického auditu a likvidaci občanského sdružení

Mezi předloženými materiály byly k tomuto období dohledány dvě smlouvy o poskytnutí bezúročných půjček mezi MČ a Sportovním klubem Xaverov (SK Xaverov). První bezúročná půjčka (čj. 3999/94) Sportovnímu klubu Xaverov (nezaměňovat se současnou společností SC Xaverov a.s.!) byla na základě usnesení RMČ č. 88/IV./2 (ze dne 6. 10. 1994) a bez účelového určení poskytnuta dne 7. 10. 1994 ve výši 250.000,- Kč. Společnost SK Xaverov se zavázala částku vrátit na kontokorentní účet MČ v termínu do 31. 12. 1994. Nicméně již dne 8. 11. 1994 byla SK Xaverov poskytnuta druhá bezúročná půjčka (čj. 3999-A/94), tentokrát účelová, na úhradu dluhu u Pražské energetické a.s. ve výši 558.000,- Kč. I této půjčce předcházelo usnesení RMČ č. 90/IV/1-b (ze dne 3. 11. 1994) a ZMČ č. 23/I-e (ze dne 7. 11. 1994) a společnost SK Xaverov se jí zavázala uhradit (opět) na kontokorentní účet do 31. 12. 1995. Celkově se tak jednalo o bezúročné půjčky ve výši 808.000,- Kč.

Otázkou tedy zůstává, k čemu byl použit schválený vklad 2,5 mil Kč (viz usnesení ZMČ č. 2/4/94), když do společnosti bylo - dle záznamů v obchodním rejstříku - vloženo pouze 20.000,- Kč.

Kontrolní skupina konstatuje, že samotné založení obchodní společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o. s finanční spoluúčastí MČ a jeho následné zapsání dne 23. 1. 1995 do obchodního rejstříku bylo provedeno v souladu s usnesením ZMČ Praha 20 - Horní Počernice (č. 2/4/94 ze dne 14. 12. 1994), ale současně se kontrolní skupině nepodařilo dohledat dostatečné informace vedoucí k objasnění užití schváleného peněžního vkladu městské části do nové společnosti ve výši 2,5 mil.Kč. Tato částka se v obchodním rejstříku neobjevuje.

V následujícím období se „kauze Xaverov“ na jednáních ZMČ věnovalo velmi málo času. Záznamy jsou uvedeny v zápisech z jednání č. 5 (2. 10. 1995 - souhrnná informace), č. 7 (27. 11. 1995 - informace o souhlasu se zřízením zástavního práva na nedokončené stavby) nebo č. 9 (26. 2. 1996 - informace o podání žádosti na MHMP o grant na změnu povrchu škvárového hřiště).

Nikde v zápisech z jednání ZMČ nebyl dohledán záznam, že by bylo ZMČ informováno o zásadní majetkové změně, kterou došlo k navýšení majetku SC-HP a dne 20. 10. 1995 byl mezi společníky společnosti SC-HP zapsán *Sportovní klub Xaverov - SK Xaverov*. Vstupem nového společníka *Sportovního klubu Xaverov - SK Xaverov* došlo k navýšení majetku o 19.591.000,- Kč na celkovou výši kapitálu 19.691.000,- Kč. Tímto krokem se finanční vklad MČ ve výši 20.000,- rázem propadá z 20% na 0,11% obchodního podílu společnosti SC-HP.

Dle názoru kontrolní skupiny dochází v tomto okamžiku ke zmaření vloženého vkladu MČ do společnosti SC-HP.

Dalším dohledaným dokumentem z tohoto období je smlouva o přistoupení dlužníka k poskytnuté bezúročné půjčce a jejímu navýšení mezi MČ a SC-HP ze dne 24. 6. 1996, kdy společnost SC-HP nezpochybňuje, že na základě usnesení valné hromady SK Xaverov ze dne 12. 6. 1995 o vzájemném předání dluhů, závazků a nemovitého majetku SK Xaverov přejímá uvedené dluhy z bezúročných půjček v celkové výši 808.000,-Kč z konce roku 1994. Dále se na základě usnesení RMČ ze dne 30. 5. 1996 a již v minulosti schváleného usnesení ZMČ č. 23/I-e ze dne 7. 11. 1994 existující dlužní vztah v této smlouvě navyšuje o 192.000,- Kč na částku 1.000.000,- Kč.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Kontrolní skupina se domnívá, že v případě bezúročných půjček v celkové hodnotě 1.000.000,- Kč poskytnutých společnosti SC-HP (24. 6. 1996 ve výši 192.000,- Kč), resp. původně SK Xaverov (7. 10. 1994 ve výši 250.000,- Kč a 8. 11. 1994 ve výši 558.000,- Kč) se nejednalo o finančně výhodnou transakci pro MČ, neboť MČ nejspíš neposkytovala bezúročné půjčky ze svého hospodářského přebytku, ale pravděpodobně si za tímto účelem otevřela kontokorentní účet a byla tak nucena hradit bankovnímu domu úroky za nesplacení pohledávek třetí stranou v termínu, resp. za vedení tohoto kontokorentního účtu.

Následující záznam o „kauze Xaverov“ byl nalezen až v zápisu z jednání ZMČ č. 26 dne 1. 6. 1998, tzn. až po cca 2,5 letech neinformovanosti, resp. nečinnosti. Zastupitelé byli informováni o tom, že byl společností SC-HP Komerční bance splacen úvěr ve výši 3.330.749,- Kč převzatý společností SC-HP od SK Xaverov dne 13. 2. 1995.

Kontrolní skupina konstatuje, že k výše uvedenému úvěru ze dne 13. 2. 1995 nebyly v předložených dokumentech dohledány žádné záznamy.

5.2. Volební období 1998 - 2002

V úvodu nového volebního období 1998 - 2002 bylo na zasedání č. 4 ZMČ dne 8. 3. 1999 přislíbeno, že na příští jednání bude podána informace o transformaci SC-HP, což se ale „vzhledem k jistému zpomalení postupu“ nestalo (viz zápis jednání ZMČ č. 5 z 13. 4. 1999).

5.2.1. Vznik společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s.

Pravděpodobně bez jakéhokoliv zájmu ZMČ, resp. bez záznamů v zápisech z jednání ZMČ, byla dne 20. 4. 1999 do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5892 zapsána společnost SC Xaverov Horní Počernice a.s. se základním kapitálem 1.000.000,- Kč a to v akciích na jméno v listinné podobě - 100 ks ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč. Předsedou představenstva ve funkci generálního ředitele se stal p.Vojtěch Tomi.

Dle názoru kontrolní skupiny si tato skutečnost nevyžadovala přímou „součinnost“ MČ, neboť se jí - vyjma názvu MČ v názvu společnosti - netýkala.

5.3. Volební období 1998 - 2002 - pokračování

Za pozornost stojí informace uvedené v zápise z jednání ZMČ č. 6 ze dne 7. 6. 1999, resp. přijaté usnesení, které - zjednodušeně řečeno - nesouhlasí s výrokem auditora k ověření výsledku hospodaření MČ za rok 1998. Samotná auditní zpráva nebyla kontrolní skupině předložena, neboť byla dne 22. 2. 2013 v rámci skartačního řízení předána k trvalé archivní úschovně do Archivu hl.m.Prahy (viz předávací protokol č. 1/2013).

Dále je v zápise uvedena informace (v kapitole očekávaných příjmů) o očekávaném splacení dluhu spol. SC-HP ve výši 1 mil. Kč do 15. 6. 1999. Tato informace je zmíněna i v zápise z jednání ZMČ č. 8 ze dne 6. 12. 1999, kdy je od SC-HP „opět očekávána“ platba, ale v tomto případě 2.splátka ve výši 500 tis. Kč. Lze se domnívat, že se jedná o jeden a tentýž „dluh“ ve výši 1 mil. Kč, který je splácen postupně, a který nejspíš pochází ze dne 24. 6. 1996, kdy byla mezi MČ a SC-HP podepsána smlouva o přistoupení dlužníka k poskytnuté bezúročné půjčce a k jejímu navýšení na částku 1 mil. Kč. Tato 2.splátka však nebyla nikdy uhrazena a na jednom z prvních jednání nového



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

ZMČ po volbách v roce 2002 (jednání č. 2) dne 16. 12. 2002 bylo zastupiteli schváleno její prominutí (viz usnesení č.2/9d).

Velmi kontroverzním dokumentem je nalezená listina, na které dne **29. 12. 1999 zplnomocňuje Bc. I.Liška, společník obchodní společnosti SC-HP, p. V.Tomiho k zastupování ve všech věcech a to v rozsahu práv a povinnosti jednatele.** V rámci této plné moci je zmocněnec (p. V.Tomi) oprávněn zejména za společnost jednat, zavazovat jí a podepisovat se za ni tak, jako kterýkoliv jednatel společnosti. **Tato plná moc nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2000 a platí neomezeně dlouho.**

Kontrolní skupina konstatuje, že jí nebyl doložen záznam z jednání RMČ nebo ZMČ, kde by se o výše uvedené plné moci jednalo, resp. bylo k ní vydáno pověření. Dále kontrolní skupina konstatuje, že pan V.Tomi byl v době zplnomocnění panem Bc. I.Liškou předsedou představenstva a generálním ředitelem společnosti SC Xaverov a v březnu 2000 se následně stal i majoritním vlastníkem společnosti SC-HP.

Dne 2. 3. 2000 dochází ke změně jak mezi společníky, tak i jednatelem společnosti SC-HP. Z pozic jednatelů byli vymazáni Ing. A.Mayer, Z.Fousek, Ing. P.Švehla a Bc. I.Liška a ze společníků byly vymazány fyzické osoby Ing. A.Mayer a L.Mayerová a též společnosti EKIS spol. s.r.o., SAPROS spol. s.r.o a Sportovní klub Xaverov - SK Xaverov. Jediným jednatelem je p.Vojtěch Tomi. Městská část Horní Počernice zůstává i nadále společníkem s minoritním podílem 0,11% základního kapitálu společnosti, ale bez pozice jednatele tak fakticky ztrácí jakoukoliv rozhodovací moc ve společnosti. Této možnosti však „zbavil“ městskou část její zástupce v pozici jednatele (Bc. I.Liška) již vystavením plné moci dne 29. 12. 1999 (viz výše).

K tomuto kroku byla nalezena dlouho avizovaná informace ohledně transformace spol. SC-HP v zápise z jednání ZMČ č.9 dne 31. 1. 2000, kde jsou ale uvedeny nepřesné informace o obchodních podílech společníků (citace):

„Předběžně byla odsouhlasena změna, resp. prodej obchodních podílů spol. SC - společností EKIS, s.r.o., SAPROS, s.r.o. - p. Ing. Mayerem a L. Mayerovou - všech ve výši 19 % obchodního podílu panu Vojtěchu Tomimu. Po nabytí účinnosti této změny obchodních podílů budou podíly společníků v SC tyto : 81 % - pan Vojtěch Tomi, 19 % - m. č. Praha-Horní Počernice.“

Kontrolní skupina konstatuje, že na výše uvedeném jednání ZMČ byly zastupitelům předloženy mylné informace, neboť dle aktuálního výpisu z www.justice.cz nečiní v té době podíl MČ zmiňovaných 19%, ale již od 20. 10. 1995 pouhých 0,11%!

Mezi zkoumanými zápisy ZMČ chybí zápis č. 17 ze dne 9. 4. 2001. Na webu www.pocernice.cz je informace (citace): *„Mimořádné a výjezdní zasedání. (Vzhledem k neúčasti paní zapisovatelky, zápis provede pan starosta)“*. Dle sdělení archivářky z odboru Kanceláře úřadu dne 27. 11. 2013 nebyl tento zápis dohledán ani v archivu ÚMČ. Ze zápisu následného jednání ZMČ č. 18 dne 28. 5. 2001 však nevyplývá, že by se zasedání č. 17 vůbec uskutečnilo.

Poslední jednání ZMČ ve volebním období 1998 - 2002 se konalo dne 21. 10. 2002 (viz zápis č. 26) a věnovalo se mj. i informaci o soukromých investicích p.Tomiho do xaverovského fotbalu. Bohužel bez jakékoliv bližší specifikace.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

5.4. Volební období 2002 - 2006

Velmi zajímavým zápisem z jednání ZMČ co do obsahu i do projednávaných skutečností se jeví zápis z jednání č. 2 ze dne 16. 12. 2002. Nově zvolení zastupitelé jsou na jednání seznámeni se záměrem transformace společnosti SC-HP na akciovou společnost, do které MČ vloží svůj movitý majetek, tj. poměrnou část budov ve fotbalovém areálu. Dle znaleckého posudku má vklad hodnotu 3.960.000,- Kč. Zároveň jsou ubezpečeni, že návrh byl projednán RMČ a doporučení návrh přijmout zaznívá i ve stanovisku finančního výboru. Materiálem „*Návrh na řešení spoluvlastnictví podílu 6/25 na stavbě občanské vybavenosti (objekt šaten) ve spol. SC Xaverov*“ se opravdu RMČ zabývá na svém zasedání č. 2 dne 5. 12. 2002 a souhlasí s návrhem s tím, že tento bude předložen k projednání ZMČ. Zde se tedy jeví, že vše probíhá v pořádku, ale celý problém spočívá v tom, že jednání mimořádné valné hromady společnosti SC Xaverov, kde bylo o tomto kroku fakticky rozhodnuto a kdy dochází k navýšení základního kapitálu společnosti o částku 11.000.000,- Kč se uskutečnilo již 4. 10. 2002, tedy 2,5 měsíce před jednáním ZMČ. Důvodem navýšení bylo mj. získání nemovitostí na pozemcích č.parc. 2031/111 a č.parc. 2031/19, které byly zapsány na listu vlastnictví č.3053 pro obec Praha a k.ú. Horní Počernice. Pro MČ Praha 20 - Horní Počernice toto znamená majetkový vstup do společnosti spojený s úpisem 396 ks akcií (o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč) odpovídajícím podílu 6/25 nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 3053. Tento nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č.1281-193/2002 vypracovaným dne 11. 9. 2002 znalcem Ing.Ludškem Hůrkou na hodnotu 3.960.000,- Kč. Zápis z usnesení mimořádné valné hromady se v obchodním rejstříku objevuje dne 22. 11. 2002

Kontrolní skupina konstatuje, že v aktuálním katastru nemovitostí pro obec Praha a k.ú. Horní Počernice - <http://nahliznidokn.cuzk.cz/> - nedohledala výše zmiňovaný LV č. 3053, nicméně toto neznamena, že v době uskutečnění převodu v roce 2002 nemohl v katastru existovat.

Předmětné usnesení ZMČ č.2/9c k návrhu na nepeněžitý vklad m. č. Praha 20 do majetku společnosti SC Xaverov, a.s. zní (citace):

Zastupitelstvo m. č. Praha 20

I. bere na vědomí

informace o záměru spol. Sportcentrum k transformaci obchodní společnosti na akciovou společnost a návrh na řešení spoluvlastnického podílu 6/25 na stavbě občanské vybavenosti vkladem do majetku akciové společnosti tohoto spoluvlastnického podílu za současného získání 396 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno v nominální hodnotě 3.960 tis. Kč (cena podílu nemovitosti dle znaleckého posudku)

II. souhlasí

s nepeněžitým vkladem spoluvlastnického podílu 6/25 k budově občanské vybavenosti (šatny mládeže) na pozemcích p.č. 2031/19 a 2031/111 v k.ú. Horní Počernice do obchodní společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s. se sídlem Praha 9, Božanovská 2098, PSČ 190 00, IČ: 25756311 a prohlášením vkladatele uvedeného v příloze tohoto usnesení

III. stanoví

jako podmínku uspořádání budoucího uživatelského vztahu k pozemkům v areálu v souvislosti s ukončením transformace na akciovou společnost

IV. požaduje

obsazení jednoho člena dozorčí rady akciové společnosti představitelem m. č. Praha 20

V. ukládá

Radě m. č., ukončit tento návrh právním způsobem ve smyslu předloženého návrhu



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Závěr zastupitelů, resp. jejich usnesení č.2/9c, je k předložené transformaci společnosti SC-HP na akciovou společnost sice kladný, ale vydaný takřka měsíc po zápisu projednávané transakce do obchodního rejstříku a po cca třech měsících od konání mimořádné valné hromady.

Kontrolní skupina konstatuje, že průběh transformace společnosti SC-HP na akciovou společnost SC Xaverov, do které MČ vkládala svůj movitý majetek ve výši 3.960.000,- Kč, nebyl řádně schválen ZMČ, neboť kladné usnesení č.2/9c ze dne 16. 12. 2002 bylo vydáno takřka měsíc po zápisu projednávané transakce do obchodního rejstříku a po cca třech měsících od konání mimořádné valné hromady společnosti SC Xaverov.

K výše uvedenému usnesení je žádoucí též doplnit, že bod IV byl naplněn až dne 20. 10. 2004, kdy vzniklo členství v DR panu T.Kádnerovi na základě usnesení RMČ dne 7. 10. 2004 (usnesení č. 41/V/j/04). Toto období znamená takřka dva roky, kdy neměla MČ své zastoupení nejenom ve společnosti SC-HP s vkladem 20.000,- Kč, ale též ani ve společnosti SC Xaverov, kam vložila nemovitý majetek v hodnotě 3.960.000,- Kč a tudíž neměla možnost ve společnostech žádným způsobem ovlivňovat řízení, hospodaření a rozhodování.

Prodleva nastala i v případě předání akcií společnosti SC Xaverov, které byly RMČ předány až na jejím jednání č. 22 dne 23. 10. 2003 spolu s kopií *Protokolu o předání a převzetí akcií SC Xaverov Horní Počernice a.s.* Akcie byly následně uloženy do trezoru ÚMČ.

Na delší dobu je opět „období klidu“, které končí jednáním ZMČ č. 10 konaným dne 22. 3. 2004, kdy se projednává *Zpráva auditora o přezkoumání hospodářského výsledku MČ Praha 20 za rok 2003*, kterou zpracovala auditní společnost VEGA AUDIT - Ing. Ivan Vičar. Auditor se v ní pozastavuje nad skutečností, že MČ předložila inventurní soupis dlouhodobého majetku, ale u některých položek nebyla schopna prokázat způsob a okamžik jejich nabytí a způsob ocenění. Dále auditor konstatuje, že MČ upsala akcie společnosti SC Xaverov v nominální hodnotě 3.960 tis. Kč. Dle jeho názoru se jednalo o nepeněžitý úpis. MČ tak vložila do společnosti nemovitosti v účetní hodnotě 3.197 tis. Kč. Akcie byly tedy chybně oceněny, správně měly být v okamžiku pořízení oceněny pořizovací cenou tj. 3.197 tis. Kč. Kromě tohoto měly být tyto akcie k 31. 12. 2003 přeceněny na reálnou hodnotu. Finanční rozdíl, na který se snažil auditor poukázat, byl 763 tis. Kč.

Z následné diskuze vzešlo usnesení č.10/2, které však nebylo součástí zápisu uveřejněného na webu www.pocernice.cz. Výpis z usnesení ZMČ č. 10/2 byl následně dohledán v předložených materiálech a ukládá RMČ přijmout opatření vyplývající ze zjištěných skutečností týkajících se inventurních soupisů majetku a nominální hodnoty akcií upsaných společnosti SC Xaverov a informovat o tomto ZMČ na květnovém jednání dne 17. 5. 2004. Samostatnou „perličkou“ je, že nalezený „*Výpis z usnesení*“ byl podepsán starostou Tomášem Kádnerem, kterýžto ale nikdy v této funkci nefiguroval. Pan T.Kádner bylo pouze místostarostou MČ!

Z následujícího jednání ZMČ č. 11 ze dne 17. 5. 2004 je ze zápisu patrné, že k nálezům ve *Zprávě auditora o přezkoumání hospodářského výsledku MČ Praha 20 za rok 2003* se v bodě 3.2. *Aktuální stav hospodaření* vyjadřuje předseda Finančního výboru Mgr. M.Bukolský. Tento konstatuje, že se zjištěné závady odstraňují a považuje tak tuto záležitost za uspokojivě vyřešenou. Zastupitelé následně přijímají usnesení č. 11/4, které však opět není součástí zápisu uveřejněného na webu www.pocernice.cz. Kontrolní skupině byl následně doložen materiál „*Usnesení ZMČ Praha 20*“ ze dne 17. 5. 2004, kde ZMČ usnesením č. 11/4 bere na vědomí aktuální stav hospodaření MČ Praha 20. Doložený materiál podepsal starosta a místostarosta. Dále kontrolní skupina dohledala materiál „*Ke zprávě auditora ze dne 22. 3. 2004*“, ve kterém (dle podpisu pravděpodobně vedoucí



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

ekonomického odboru ÚMČ) pí. Jindrová informuje, že přecenění akcií bylo provedeno opravným dokladem č. 1395 a vše bylo projednáno na zasedání Finančního výboru dne 10. 5. 2004.

Zcela ojedinělá informace se objevuje v zápise z jednání RMČ č. 34 ze dne 27. 5. 2004, kdy pan starosta Bc. I.Liška konstatuje, že zápis z jednání ZMČ dne 17. 5. 2004 má poněkud jinou formu a má velmi blízko k faktickému záznamu z jednání. Dále pan starosta informoval RMČ o průběhu valné hromady SC Xaverov, která se konala dne 18. 5. 2004. Zápis z valné hromady byl, dle zápisu, na jednání RMČ k dispozici, nicméně kontrolní skupinou nebyl v doložených materiálech dohledán.

Kontrolní skupina se pozastavuje nad skutečností, že v krátké době dvě zásadní usnesení ZMČ nebyly a nejsou uveřejněny na webu www.pocernice.cz společně s ostatními usneseními.

Na jednání RMČ č. 36 dne 24. 6. 2004 se poprvé projednává žádost vlastníků soukromých pozemků (paní Warausové a Ing. Mayera) v areálu SC Xaverov o jejich majetkoprávním vypořádání směnou za vhodné obecní pozemky. Přestože odbor rozvoje obce (ORO) nepovažuje za vhodné přistoupit zejména v případě Mayerových s ohledem na spoluvlastnictví části pozemků s ČR (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) k navrhované směně a upozorňuje, že k převodu jakýchkoliv spoluvlastnických podílů je nutné získat souhlasné stanovisko všech ostatních spoluvlastníků, tak RMČ tento navržený způsob vypořádání považuje za (citace): „...vhodný s ohledem na okolnosti případu a jeho předcházející vývoj.“

Kontrolní skupina zde konstatuje, že Ing. A.Mayer byl v lednu 1995 jedním ze spoluzakladatelů společnosti SC-HP.

Po více než ročním hledání způsobu řešení majetkoprávního vyrovnání je v zápise z jednání RMČ č. 59 ze dne 26. 5. 2005 konstatováno, že původně předjednané směny za obecní pozemky v lokalitě Komerční zóny sever jsou z důvodu blokace těchto pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní nerealizovatelné. Je tedy nutné hledat jinou možnost vypořádání.

Dne 30. 6. 2005 se jednání RMČ č. 61 zúčastnili zástupci SC Xaverov - generální ředitel p. V.Tomi a sportovní ředitel p. M.Držmíšek, kteří s radními projednávali aktuální problémy v majetkových vztazích pozemků pod hřištěm v návaznosti na finanční problémy společnosti SC Xaverov. Pan Tomi v diskuzi přítomným sdělil (citace ze zápisu z jednání RMČ): „...dokud fungovala pískovna, jejímž byl majitelem, tak sponzoroval činnost klubu z jejich příjmů. Nyní je ale pískovna vytěžena a tak poděkoval MČ, že vyšla vstříc s betonárkou, která fotbal určitě existenčně a ekonomicky podrží. Nicméně SC Xaverov požádal o úvěr ve výši 13 mil. Kč na výstavbu betonárky, ale banka ho nechce schválit, protože chce do zástavy budovu, ale ta nesmí být na cizích pozemcích. Banka tak požaduje nájemní smlouvu na pozemky s MČ na dobu 30 let. Pokud by se MČ zaručila za úvěr, nemusela by pozemky na SC Xaverov převádět. Pokud by chtěla MČ pozemky odprodat a požadovala by např. 1000,- Kč/m², tak SC Xaverov potřebné finance nemá. Naopak p.Tomi MČ zhodnotil akcie z původních 5 mil. Kč na současných zhruba 30 mil. Kč. Pro stavbu betonárky pan Tomi sehnal pozemek v areálu Vojenských staveb, kde část je městské části. Vedení ORO však upozornilo, že pozemky v tomto areálu jsou restituční povahy a že se stavbou v tomto areálu nesouhlasila Komise pro životní prostředí“.

Na základě této diskuze bylo schváleno Usnesení č. 61/5.6/05:

Rada m. č. Praha 20

bere na vědomí aktuální informace představitelů SC Xaverov o záležitostech organizačních, ekonomických, majetkoprávních a sportovních;



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

konstatuje, že trvají nepříznivé a složité majetkoprávní vztahy v areálu SC Xaverov; souhlasí s pokračováním pronájmu pozemků, svěřených MČ Praha 20, po jejich aktualizaci formou dodatku k nájemní smlouvě;

ukládá - úkol ORO - zajistit dodatky k nájemní smlouvě včetně jejich podpisu.

Dále v předložených materiálech kontrolní skupina dohledala dopis pana Tomiho panu starostovi I.Liškovi ze dne 23. 11. 2005, v kterém p. V.Tomi žádá o finanční výpomoc MČ společnosti SC Xaverov. V jednom z řešení navrhuje, že sežene kupce na 396 ks akcií v hodnotě 3.960.000,- Kč, z kterých by následně městská část na jaře 3.000.000,- blíže nespecifikovaným způsobem „vrátila“ do společnosti SC Xaverov. Za zmínku stojí též porovnání dvojího „ocenění“ akcií panem V.Tomim, který ještě na jednání RMČ dne 30. 6. 2005 informuje radní, že zhodnotil akcie MČ z původních cca 5.mil Kč na současných 30.mil Kč (viz zápis z jednání RMČ č. 61 citovaný výše) a po necelém půl roce (viz dopis ze dne 23. 11. 2005) již dle něj „mají“ akcie hodnotu pouhého vkladu, tj. 3.960.000 Kč.

Pravděpodobně na základě usilovné snahy pana Tomiho koncem roku 2005 RMČ schválila svým usnesením č.71/5,10/05 ze dne 22. 12. 2005 mj. finanční příspěvek 500 tis. Kč společnosti SC Xaverov. ZMČ toto na svém zasedání č. 21 dne 9. 1. 2006 posvětilo (usnesení č.21/2.2/06).

Na jednání RMČ č. 82 konané dne 8. 6. 2006 a následně na jednání ZMČ č. 23 konané dne 12. 6. 2006 se po dlouhé době projednávala informace o aktuální situaci ve fotbalovém klubu SC Xaverov. Důvodem bylo nepřihlášení družstev dospělých do fotbalových soutěží a odprodání soutěže (II.liga) TJ Bohemians Praha (Střížkov). V této záležitosti bylo přijato usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 20:

- bere na vědomí informace o stavu fotbalového klubu SC Xaverov;*
- oceňuje mimořádný přínos pana Tomiho pro rozvoj počernického fotbalu v letech 1998 - 2006;*
- konstatuje, že rozhodnutí ve věci dalšího fungování soutěže jsou projevem jeho svobodné vůle jako majoritního vlastníka klubu a že MČ Praha 20 je připravena ekonomicky se podílet na aktivitách dětí a mládeže v klubu ve všech věkových kategoriích;*
- ukládá Radě MČ:*
 - a) vypracovat analýzu současného stavu fotbalu v Horních Počernicích a navrhnout opatření k podpoře a zachování těchto priorit, stanovených městskou částí; (termín: 31 .7. 2006)*
 - b) podat informace na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ (termín: 11. 9. 2006).*

Na jednání RMČ č. 86 konaném dne 31. 8. 2006 podal pan starosta Bc. I.Liška krátkou informaci o jednání valné hromady společností SC Xaverov a SC-HP konaných dne 23. 8. 2006. Podrobnější informace byly podány i prostřednictvím Hornopočernického zpravodaje. RMČ vzala podanou informaci na vědomí.

Na následujícím zasedání ZMČ č. 24 - posledním v tomto volebním období - dne 11. 9. 2006 byla předložena panem starostou Bc. I.Liškou souhrnná písemná zpráva o současném stavu fotbalu v Horních Počernicích, která však neobsahovala žádné zásadní finanční, majetkové nebo strategické informace. Za zmínku možná stojí pouze odstavec ze závěru písemného materiálu, kde zaznívá informace, že MČ Praha 20 nabídku na přednostní odkoupení - převod majoritního podílu v a.s. SC Xaverov - v její prospěch neakceptuje. Již zde ale není uveden důvod tohoto rozhodnutí, resp. doložení, na jakém jednání RMČ, resp. ZMČ bylo toto rozhodnutí odhlasováno, resp. odsouhlaseno.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Při ověřování doložených materiálů byl dohledán zápis z jednání řádné valné hromady SC Xaverov konané dne 23. 8. 2006, které se zúčastnili oba statutární zástupci MČ - pan starosta Bc. I.Liška a pan místostarosta T.Kádner. Ze zápisu je patrné, že v bodě 6 programu valné hromady byl schvalován převod - prodej všech akcií pana Tomiho v počtu 90 ks na třetí osobu, který však nikdo z přítomných nepřipomínkoval nebo nerozporoval.

5.5. Volební období 2006 - 2010

Na jednání nově zvolené RMČ č. 2 konaném dne 9. 11. 2006 podal pan starosta Bc. I.Liška ústní informaci z jednání valné hromady SC Xaverov týkající se převodu 10 ks akcií z důvodu soukromého majetkového vyrovnání paní Tomiové na pana Tomiho. RMČ vzala podané informace na vědomí.

Kontrolní skupinou byl dále dohledán dopis ze dne 19. 12. 2006 (č.j. 112/STAR/2006), který byl adresován panu Vojtěchu Tomimu, který jej - soudě dle připojeného data podpisu na dokumentu - téhož dne převzal. Pan starosta Bc. I.Liška v něm mj. konstatuje, že mají-li se představitelé městské části Praha 20 kompetentně vyjádřit k faktickému převodu podílu pana Tomiho na konkrétní subjekt na chystané valné hromadě, mohou tak učinit až po řádném projednání v orgánech samosprávy městské části. Dále pana Tomiho informuje, že RMČ a ZMČ předloží návrh na využití předkupního práva na odkup jeho podílu, resp. jeho potřebné části.

Kontrolní skupina konstatuje, že na jednání RMČ konané dne 31. 8. 2006, na jednání ZMČ konané dne 11. 9. 2006 a ani na jednání nově zvolené RMČ dne 9. 11. 2006 nebyly - dle dostupných zápisů z jednání - radním ani zastupitelům pravděpodobně sdělovány úplné a přesné informace ohledně konání valné hromady společnosti SC Xaverov dne 23. 8. 2006, na které již byl - za přítomnosti Bc. I.Lišky a pana T.Kádnera - odhlasován převod 90 ks akcií pana Tomiho na třetí osobu. Kontrolní skupina z tohoto zjištění usuzuje, že již v době konání valné hromady bylo rozhodnuto o „třetí osobě“ a zástupci MČ se tak ani nepokusili o využití možnosti předkupního práva. V tomto světle je následná informace o neakceptování nabídky na přednostní odkoupení akcií uvedená na jednání ZMČ dne 11. 9. 2006 pouhým mlčením pravé skutečnosti.

Na jednání RMČ č. 4 konaném dne 21. 12. 2006 informoval pan starosta Bc. I.Liška o schválení valnou hromadou převodu majoritního podílu na třetí osobu a o náležitostech ve společenské smlouvě, kterou je třeba bezpodmínečně respektovat.

K této informaci byl kontrolní skupinou dohledán Notářský zápis Nz 460/2006, který byl sepsán dne 19. 10. 2006 JUDr. Janou Borskou za účelem „Dohody o změně společenské smlouvy společnosti Sportcentrum Horní Počernice s.r.o.“. Přílohou č. 3 notářského zápisu je Plná moc, kterou starosta městské části Bc. I.Liška zmocňuje pana Mgr. Petra Dětku, aby společně s panem V.Tomim učinili změnu společenské smlouvy. Změna se týkala přidání článku do společenské smlouvy „X. Obchodní podíl“ a věty „Společník je oprávněn převést svůj obchodní podíl na jinou osobu.“

Kontrolní skupina konstatuje, že udělením plné moci, kterou starosta MČ části Bc. I.Liška zmocnil pana Mgr. Petra Dětku ke změně společenské smlouvy společnosti SC Xaverov, je s definitivní platností promarněna šance ponechat xaverovský fotbal v Horních Počernicích, neboť je MČ zbavena možnosti spolurozhodovat o tom, kdo bude jejím partnerem, resp. spoluvlastníkem společností SC-HP a SC Xaverov. Před provedenou změnou společenské smlouvy musel každý,



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

kdo chtěl prodat svůj podíl, žádat o souhlas ostatní vlastníky. K udělení plné moci nebylo dohledáno souhlasné stanovisko RMČ ani ZMČ.

Z diskuze na jednání RMČ č. 4, kde zazněla též informace o zájmu dvou fotbalových klubů - Viktoria Žižkov a Bohemians Praha (Střížkov), vyplynulo následující usnesení č. 4/8.5/06:

Rada m. č. Praha 20

vzala podané informace na vědomí

- a) že trvá zájem MČ Praha 20 na zachování stavu sportovní činnosti fotbalu Horní Počernice v podobě jako k datu 30. 6. 2006*
- b) že MČ stejně tak jako v minulosti hodlá ponechávat svůj podíl na výnosech hospodaření společného subjektu ve prospěch jeho hospodaření.*

Dne 29. 1. 2007 se konalo jednání nově zvoleného ZMČ (č. 3), kterého se účastnil pan Kucián z pozice zástupce nového majoritního vlastníka jak SC-HP, tak i SC Xaverov. Na valné hromadě obou společností konané dne 24. 1. 2007 se jím stal fotbalový klub FK Viktoria Žižkov. Pan Kucián mj. přislíbil zachování fotbalových sportovních tříd základní školy.

O existenci těchto sportovních tříd napojených na xaverovský fotbal je toto první zmínka na jednání ZMČ a pravděpodobně i RMČ. Kontrolní skupina k této záležitosti dohledala dva dokumenty v archivu ČMFS, z nichž prvním je dopis fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov „Žádost o zařazení do projektu intenzifikace sportovních tříd“ adresovaný Komisi mládeže ČMFS dne 20. 1. 2008, kde je mj. popisována spolupráce klubu FK Viktoria Žižkov se základní školou se sportovním zaměřením v Chodovické ulici. Vše ale postrádá logiku při pohledu na otisk razítka sekretariátu ČMFS, které je ze dne 4. 4. 2007, což je o cca 9 měsíců dříve, než je datum vlastního dopisu. Druhým dohledaným dokumentem je dopis starosty MČ Praha 20 pana Bc. I.Lišky datovaný dne 26. 3. 2008, který obsahově navazuje na první dopis a píše se v něm, že (citace): „*MČ, jakožto zřizovatel, vítá a podporuje záměr Fakultní základní školy Chodovická spolupracovat s FK Viktoria Žižkov při zajišťování odborné výuky ve sportovních třídách se zaměřením na fotbal*“. Bohužel z dopisu není patrné, komu byl tento dopis adresován.

Kontrolní skupina ponechává výše uvedené informace k otázce vzniku a podpory sportovních tříd bez komentáře, neboť k této problematice nedohledala dostatek relevantních informací.

V závěru roku 2007 je v zápise č. 9 z jednání ZMČ konané dne 17. 12. 2007 uvedeno (citace): „*...pan Držmíšek (se) zeptal na situaci ohledně fotbalu Xaverov, kdy se podivuje nad tím, že fotbalová veřejnost i členové našeho zastupitelstva se dozvídají teprve z tisku, že pro rekonstrukci části stadionu v Horních Počernicích má být použita dotace ze státního rozpočtu ve výši 6 mil. Kč. Paní Holzmánová sdělila, že na příštím jednání Rady a Zastupitelstva bude připravena souhrnná zpráva o aktuálním stavu fotbalu v Horních Počernicích.*“

Avizované „příští jednání“ se uskutečnilo až na jednání ZMČ č. 12 dne 5. 5. 2008. Tomuto jednání však předcházelo velmi zajímavé jednání RMČ (č. 40) konané dne 24. 4. 2008, kde v bodě 8.18 předložil Ing. P.Herian informace týkající se fotbalu Horních Počernic (myšleno asi SC-HP) a dále informace o SC Xaverov a jeho hospodaření a podílu MČ v těchto dvou společnostech. V materiálu, který byl zpracován radními Ing. P.Herianem a paní D.Holzmánovou, se konstatuje, že u společnosti SC-HP (citace): „*MČ jako minoritní vlastník nemá prakticky žádnou možnost ovlivnit řízení, hospodaření a rozhodování ve společnosti. Jediné významné vlastnické právo, kdy se změnou vlastníka u s.r.o. musí souhlasit ostatní společníci, bylo změněno a to změnou stanov na mimořádné valné hromadě dne 19. 10. 2006. Těto změně stanov předcházela souhlas starosty v rámci plné moci*



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

udělené Mgr. Petru Dětkovi dne 19. 10. 2006“. V souvislosti s akciovou společností SC Xaverov je ve stejném materiálu konstatováno následující (citace): „Valná hromada rozhoduje kvalifikovanou většinou 2/3 hlasů, v některých případech prostou většinou hlasů. MČ jako vlastník 33% akcií nemá prakticky žádnou možnost ovlivnit řízení, hospodaření a rozhodování společnosti“.

Kontrolní skupina konstatuje, že svým šetřením dospěla ke stejnému závěru, jako výše uvedení radní ve svém materiálu předloženém na jednání RMČ č. 40 konané dne 24. 4. 2008.

Z následné diskuze na jednání RMČ č. 40 vzešlo následující usnesení č. 40/8.18/08 (citace):

Rada m. č. Praha 20

ukládá

- a) *starostovi a místostarostovi, jako svým zástupcům vykonávající akcionářské práva a členství v dozorčí radě, aby na příští zasedání Rady předložili výroční zprávy společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s. za rok 2006 a 2007 a všechny zápisy z řádných a mimořádných VH v letech 2006-2008, jakož i všechny zápisy ze zasedání dozorčí rady za období 2006 - 2008.*
- b) *místostarostovi, jako členovi dozorčí rady, pravidelně každého čtvrt roku prověřit hospodaření společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s. a informovat Radu MČ Horní Počernice o aktuální finanční situaci společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s.*
- c) *právnímu oddělení zpracovat návrh na úpravu stanov společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s., tak aby MČ minimalizovala riziko snížení hodnoty svého podílu ve společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s.*

a dále požaduje prověřit, zda ostatní společníci spol. SC Xaverov, a.s., Horní Počernice ponechávají svůj podíl na výnosech a zisku společnosti ve prospěch hospodaření společnosti a na podporu rozvoje fotbalu v Horních Počernicích tak, jako každoročně činí MČ Praha 20.

- d) *vedení kanceláře starosty pozvat na další jednání Rady MČ zástupce ostatních vlastníků pozemků tj. pana Mayera a paní Warausovou k projednání dalšího možného postupu v otázce nájemní smlouvy případně možné směny pozemků.*

Svůj souhlas s případným využitím svého podílu na zisku podmiňuje předložením výroční zprávy společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s. za rok 2007 a schváleným finančním plánem na rok 2008, tak aby bylo zřejmé, jak bude případný zisk využit.

Ze zápisu jednání ZMČ č. 12 dne 5. 5. 2008 je patrné, že v bodě 9 programu Ing. P. Herian skutečně podal informace týkající se fotbalu Horních Počernic tak, jak zaznělo na jednání RMČ dne 24. 4. 2008, ale následnou diskuzi pan starosta Bc. I. Liška navrhl ukončit a věnovat se tomuto tématu na příštím jednání zastupitelstva. Nicméně zastupitelstvo k této věci přijalo následující usnesení č. 12/9.1/08 (citace):

Zastupitelstvo městské části Praha 20

- **bere na vědomí** informace o stavu fotbalu v Horních Počernicích
- **požaduje**, aby ve společnosti SC Xaverov a.s., v jeho představenstvu figuroval zástupce Městské části Praha 20
- **pověřuje** Ing. Petra Heriana tímto zastupováním m.č. Praha 20
- **ukládá** radě m.č. realizovat toto usnesení

Kontrolní skupina konstatuje, že ne zcela rozumí části usnesení, ve kterém ZMČ požaduje a následně pověřuje Ing. P. Heriana zastupováním MČ v představenstvu, když v dozorčí radě společnosti SC Xaverov stále působí pan T. Kádner (až do 31. 8. 2010)? S minoritním podílem 33%



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

je toto vcelku nereálný požadavek, který navíc nekoresponduje s usnesením ZMČ ze dne 16. 12. 2002 č.2/9c *k návrhu na nepeněžitý vklad m. č. Praha 20 do majetku společnosti SC Xaverov Horní Počernice, a.s.*, ve kterém ZMČ požadovala obsazení (pouze) jednoho člena dozorčí rady akciové společnosti představitelem MČ Praha 20, což bylo společníky splněno.

5.5.1. Komise pro navržení dalšího postupu MČ Praha 20 ve spol. SC Xaverov

Dne 26. 6. 2008 byla usnesením RMČ č. 44/8.4/08 zřízena *Komise pro navržení dalšího postupu MČ Praha 20 ve spol. SC Xaverov* (dále jen Komise), jejímž úkolem bylo navržení dalšího postupu MČ Praha 20 a jejího podílu a vlivu na činnost a podnikání SC Xaverov. Komise byla jmenována ve složení: M.Držmíšek, V.Růth, J.Douša, Ing. P.Herian, D.Holzmannová (všichni zastupitelé MČ) a JUDr. Mazánková (právník ÚMČ). Pan M.Držmíšek byl následně ke dni 8. 10. 2009 RMČ z *Komise* odvolán, a to z důvodu možného střetu zájmů.

Ze zápisu č. 14 z jednání ZMČ konaného dne 8. 9. 2008 je patrné, že se RMČ xaverovskému fotbalu věnuje skoro na každém svém jednání, neboť se nový vlastník xaverovského areálu evidentně chystá investovat. RMČ tak bere na vědomí mj. *Projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu "víceúčelové hřiště SK Xaverov" na pozemku parc.č. 2170/1, k.ú. Horní Počernice.*

Dne 9. 10. 2008 vzala RMČ na vědomí informace a návrhy, které doporučila *Komise*. Jednalo se o (citace):

1. *vypovědět nájemní smlouvu se spol. SC Xaverov*
2. *neobsazovat místo v představenstvu a.s. SC Xaverov*
3. *začít jednat o prodeji podílu s SC Xaverov*

Další informace ohledně SC Xaverov a činnosti *Komise* se objevuje v usnesení RMČ č. 51/9.4/08 ze dne 23. 10. 2008, kdy RMČ bere na vědomí, že Ing. P.Herian z důvodu časového zaneprázdnění rezignuje na funkci člena představenstva SC Xaverov a dále pověřuje paní D.Holzmannovou, radní MČ Praha 20, pro získání veškerých písemností uložených na Českomoravském fotbalovém svazu (ČMFS), které se týkají převodu sportovních tříd Horních Počernic na Viktorii Žižkov.

Kontrolní skupina se domnívá, že v případě Ing. P.Heriana nedošlo k faktickému vzniku funkce člena představenstva SC Xaverov, neboť k tomuto nebyl dohledán žádný záznam v obchodním rejstříku firmy a ani nebyl dohledán žádný zápis z řádné nebo mimořádné valné hromady, kde by byla tato funkce řešena.

Po takřka půl roční pauze se v zápise z jednání ZMČ - konkrétně č. 18 - konaného dne 16. 3. 2009 objevuje interpelace Ing. P.Heriana na výsledky hospodaření SC Xaverov a.s. za rok 2008. Informace podal pan Kucián (citace): „...*společnost generuje zisk, resp. za rok 2008 byla v provozním zisku. Jakmile bude domluven termín valné hromady, na které budou výsledky schváleny, bude informováno i zastupitelstvo.*“

Ze zápisu následujícího jednání ZMČ (č. 19 ze dne 11. 5. 2009) je patrné, že tzv. *Problematika fotbalu v Horních Počernicích* je intenzivně řešena na jednání *Komise*, a že RMČ vzala na vědomí informace podané SC Xaverov (citace): *zápisy z valné hromady SC Xaverov, a. s. a Sportcentrum, s.r.o., Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky SC Xaverov Horní Počernice a.s. k 31. 12. 2008.*



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

V zápise z jednání RMČ č. 65 ze dne 28. 5. 2009 je zaznamenána informace, že *Komise* preferuje vystoupení z této akciové společnosti a odprodej akcií, neboť jejím faktickým předmětem podnikání již není provozování vlastní fotbalové činnosti.

Na jednání ZMČ č. 20 dne 22. 6. 2009 požádal pan Kucián, aby zástupce společnosti SC Xaverov (resp FK Viktoria Žižkov) byl pozván na jednání *Komise*. Nejpravděpodobnějším důvodem, proč pan Kucián žádal slyšení na jednání *Komise*, byla skutečnost, že dne 8. 6. 2009 byla společnosti SC Xaverov odeslána výzva k zaplacení zvýšeného nájemného, neboť z důvodu údajného porušení smluvních podmínek došlo od 1. 4. 2009 ke změně výše nájemného (nájemní smlouva č. ORO 2000 0072) z původních 1 Kč/m²/rok na 200 Kč/m²/rok.

Dne 27. 8. 2009 přijímá RMČ usnesení č. 69/9.35/09, kterým mj. (citace): „...ukládá právnímu odboru vyzvat SC Xaverov k úhradě zvýšeného nájmu přiloženou fakturou ve smyslu předchozí korespondence a usnesení RMČ.“

V závěru roku 2009 se v zápise č. 22 z jednání ZMČ objevuje informace, že RMČ vzala na vědomí informaci ohledně zpracovaného *Právního stanoviska k otázce vlastnictví 396 ks akcií společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s. a k otázce dalšího setrvání ve společnosti Sportcentrum Horní Počernice s.r.o., zkráceně SC-HP s.r.o.* Toto stanovisko, které zpracovala JUDr. Světlana Semrádová - Zvolánková dne 22. 9. 2009 formou odpovědi na předem vydefinované otázky, neobsahovalo žádné zásadní závěry a doporučení k dalšímu postupu v otázce dalšího setrvání ve společnosti SC-HP.

Dne 4. 11. 2009 se uskutečnilo další jednání *Komise*, na kterém její předseda Ing. P. Herian shrnul výsledky jednání, které byly vedeny s panem Kuciánem a při kterých pan Kucián komentoval aktuální dění ve vztahu k MČ v následujících bodech (citace):

1. směna pozemku s hl.m. Prahou,
2. odkoupení akcií od MČ Praha 20 za celkovou cenu 600.000,- Kč,
3. p.Kucián a Viktorie Žižkov potvrzují záměr realizovat projekt farmy (závisí na svaz. dispozicích v dosavadním rozsahu včetně dětí z H. Počernic),
4. Viktorie Žižkov bude provozovat mládežnická družstva všech kategorií,
5. Viktorie Žižkov požaduje, aby všechny smlouvy, u kterých je pronajímatelem pozemků pod fotbalovým areálem MČ Praha 20, pokračovaly ve znění, které obě strany uznávaly k 1. 1. 2009, resp. již při uzavření smlouvy.

K bodům 1, 2 a 4 nebylo možné přijmout ze strany MČ žádné zásadní stanovisko. K bodům 2 a 5 navrhl Ing. P.Herian podat návrh k projednání na RMČ (citace):

Add 2) MČ má zájem prodat 396 akcií SC Xaverov v jejím vlastnictví za cenu výchozí k jednání - cca 1/3 ze 38.000.000,- Kč (výše vkladu Viktorie Žižkov za odkup podílu od pana Tomiho),

Add 5) MČ je připravena jednat o změně nájemních smluv od 1. 1. 2010.

V případě, že by ve shora uvedených bodech došlo k dohodě, byla MČ připravena jednat o případném odpisu pohledávky nebo její části za zvýšený nájem za rok 2009. Tuto skutečnost by však muselo odsouhlasit ZMČ.

V následujícím zápise č. 23 z jednání ZMČ konané dne 14. 12. 2009 je pak uvedeno, že RMČ vzala na vědomí zprávu *Komise* a souhlasila se záměrem odprodat 396 akcií společnosti SC Xaverov.



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Velmi obsáhlý materiál „*Návrh dalšího postupu Městské části Praha 20 v kauze "Fotbal v Horních Počernicích"*“ byl předložen na jednání ZMČ č. 25 konaném dne 22. 3. 2010. V materiálu, který předkládal pan starosta Bc. I.Liška, byla v úvodu shrnuta historická fakta o vývoji hornopočernického fotbalu od roku 1920, přes problematickou transformaci v nových společenských a ekonomických podmínkách polistopadového vývoje zakončenou vstupem městské části do činnosti klubu, až do roku 2008, kdy byla ustavena *Komise pro návržení dalšího postupu MČ Praha 20 ve spol. SC Xaverov*. Dále je v materiálu obsáhle rozebírána problematika údajného nedodržení termínu úhrady nájemného za rok 2009 dle platné nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené MČ Praha 20 a následného zvýšení nájemného z 1,- Kč/m²/rok na 200,- Kč/m²/rok spojeného s do fakturováním zvýšeného nájemného za rok 2009 ve výši 1.696.674,- Kč.

V dokumentu též zaznělo, že z jednání radních s Ing. L.Vinšem dne 24. 2. 2010 a z pracovních jednání radních dne 2. 3. 2010 vyplynula možnost odpisu pohledávky vůči spol. SC Xaverov ze zvýšeného nájemného, ovšem za předpokladu oboustranné dohody o uzavření opravného právního vztahu k nájmu dotčených pozemků a odprodeje akcionářského podílu ve spol. SC Xaverov. Jako důvod k prominutí pohledávky bylo v materiálu, který předkládal pan starosta Bc. I.Liška, byly uvedeny následující varianty (citace): „...*lze uvést, že nájemní smlouva byla uzavřena podle občanského zákoníku, přičemž lze připustit, že soud v případě soudního řešení pohledávky by mohl posoudit zvýšení nájemného o 200% jako ujednání v rozporu s dobrými mravy a rozhodnout o neplatnosti smlouvy. Dalším důvodem by mohl být argument společnosti SC Xaverov uvedený v dopise ze dne 22. 2. 2010, kde společnost uvádí, že dotuje mládežnickou základnu, ve které působí 94 dětí z Horních Počernic částkou převyšující ročně 4 mil. Kč. Dalším důvodem by mohla být nová úprava nájemní smlouvy výhodnější pro MČ - vyšší nájemné, kratší doba nájmu a odbourání neadekvátního navýšení nájemného v případě nesplnění lhůty k provedení úhrady*“.

Kontrolní skupina konstatuje, že jeden z uvedených důvodů možného prominutí pohledávky vůči SC Xaverov, který uvedl starosta Bc. I.Liška v předloženém materiálu na jednání ZMČ č. 25 konaném dne 22. 3. 2010- (citace): „...*v případě soudního řešení pohledávky by mohl (soud) posoudit zvýšení nájemného o 200% jako ujednání v rozporu s dobrými mravy a rozhodnout o neplatnosti smlouvy*“ (konec citace) - je téměř totožný se závěrem soudu, resp. s odůvodněním rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 1. 3. 2011 (spis. zn.: 67 C 223/2010). Lze se tedy domnívat, že již v této době byly na straně vedení MČ určité pochybnosti o správnosti uskutečněných kroků směrem ke společnosti SC Xaverov.

Kontrolní skupina se domnívá, že v tomto okamžiku se mělo vedení MČ pokusit o vzájemný smír a neeskalovat situaci až k soudnímu jednání.

Hned několik informací ohledně kauzy Xaverov je uvedeno v zápise č. 26 z jednání ZMČ konané dne 10. 5. 2010. Kontrolní skupina se zaměřila především na kapitolu „*Informace k prodeji 396 ks listinných akcií na jméno Městské části Praha 20 ve spol. SC Xaverov, a.s.*“ (citace): „*Bc. I.Liška sdělil, že do dnešního dne 10. 5. 2010 není uzavřena nájemní smlouva s SC Xaverov, a.s.. Upravená nájemní smlouva bude předložena na jednání rady dne 20. 5. 2010. Na prodeji akcií se pracuje, od SC Xaverov, a.s. byla vyžádána potřebná dokumentace. Pan Kádner doplnil informaci - byl členem dozorčí rady SC Xaverov, která se scházela tak jednou za rok a na poslední její jednání ani nebyl pozván, dále měl výhrady k vedení SC Xaverov bohužel bez odezvy, tudíž na minulém jednání Rady městské části oznámil svou rezignaci na tuto funkci, protože je mu znemožňováno vykonávat jakoukoliv činnost v této dozorčí radě.*“



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Kontrolní skupina konstatuje, že v předložených materiálech je výše uvedená informace pana T.Kádnera o výhradách k vedení SC Xaverov ojedinělá. V žádných zápisech z dřívějších jednání ZMČ nebo RMČ nebyla žádná takováto výhrada zaznamenána.

Následuje několik hlasování a přijatá usnesení (č. 26/5.1/10 a č. 26/5.2/10), v kterých ZMČ jednak bere na vědomí rezignaci pana T.Kádnera na funkci člena dozorčí rady SC Xaverov, a.s. a jednak rozhodlo o tom, že o úpravě nájemního vztahu mezi MČ a SC Xaverov bude rozhodovat jednání ZMČ.

Dále je v zápise č. 26 zmínka o činnosti RMČ za uplynulé období, kdy RMČ mj. vzala na vědomí informaci o vystavení faktury SC Xaverov pro rok 2010 podle ustanovení platné smlouvy, negativní stanovisko SC Xaverov a SC-HP k návrhu smlouvy (dodatek č. 4 ke smlouvě č. ORO 2000 0072) projednané v RMČ č. 82 dne 11. 3. 2010, informaci ve věci ocenění 396 kusů listinných akcií společnosti SC Xaverov a informaci o podmínkách provozu fotbalového stadionu SC Xaverov na území Horních Počernic.

Kontrolní skupina v této fázi zkoumání pozitivně hodnotí rozhodnutí ZMČ převzít veškerou odpovědnost za rozhodování o následných majetkových krocích mezi Městskou částí Praha 20 a SC Xaverov na jednání ZMČ.

Závěrečné 28. zasedání ZMČ v aktuálním volebním období se uskutečnilo dne 13. 9. 2010 a jako takové bylo na informace ohledně kauzy Xaverov velmi bohaté. Věnován tomu byl samostatný bod v kapitole 9 - Různé. Materiál předložil Bc. I.Liška (citace):

- 1) *Na základě porušení smluvních podmínek došlo od 1. 4. 2009 ke změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. ORO 2000 0072, kdy došlo ke změně výše nájemného z původních 1 Kč/m²/rok na současných 200 Kč/m²/rok. Na základě této skutečnosti společnost SC Xaverov Horní Počernice a.s. následně vstoupila do jednání s Městskou částí Praha 20 ohledně uzavření dodatku k této nájemní smlouvě, kterým by byla mimo jiné i změněna výše nájemného. Dne 22. 4. 2010 se uskutečnila schůzka v kanceláři starosty za účasti generálního ředitele SC Xaverov Horní Počernice a.s. pana J. Steinbrocha, kde bylo dojednáno, že právní útvar připraví návrh dodatku nájemní smlouvy, který zašle k vyjádření SC Xaverov Horní Počernice a.s. nejpozději do 26. 4. 2010. Dne 26. 4. 2010 byl návrh tohoto dodatku zaslán druhé smluvní straně k připomínkování. Po několika úpravách smlouvy nedošlo v průběhu května-srpna 2010 ke shodě. Dne 26. 8. 2010 se konalo zasedání RMČ, po kterém byly učiněny poslední úpravy smlouvy. Takto upravený dodatek nebyl k dnešnímu dni ze strany společnosti schválen.*
- 2) *Dne 22. 3. 2010 byl ZMČ Praha 20 schválen záměr (usnesení č. 25/4/10) prodeje 396 ks akcií obchodní společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s. s tím, že návrh řešení prodeje těchto akcií bude předložen ZMČ. Vzhledem k tomu, že MČ dosud nedisponuje znaleckým posudkem na ocenění akcií SC Xaverov Horní Počernice a.s., není možné dosud navrhnout jakoukoliv formu prodeje těchto akcií. Znalecký posudek by měl být vypracován dle smlouvy o dílo nejpozději ke dni 20. 9. 2010. Dle telefonického dotazu na znalce, provádějící ocenění akcií, se bude účetní hodnota 1 ks akcie pohybovat přibližně kolem 120,- Kč, tržní hodnota by dle předběžného odhadu znalce neměla překročit částku 500,- Kč za akcii.*
- 3) *Dne 1. 7. 2010 byla na společnost SC Xaverov Horní Počernice a.s. podána právním útvarem žaloba na zaplacení částky 1.696.674,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného za období*



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

1. 4. 2009 - 31. 12. 2009. Dne 10. 8. 2010 vydal Obvodní soud pro Prahu 9 platební rozkaz, kterým bylo podané žalobě vyhověno. Proti tomuto platebnímu rozkazu podal žalovaný dne 31. 8. 2010 odpor, čímž došlo ke zrušení platebního rozkazu a ve věci bude nařízeno jednání.

Usnesením č. 28/9.1/10 bere ZMČ na vědomí informace o jednáních ve věci uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. ORO 2000 0072, informace o plánovaném prodeji akcií a informace o stavu soudního řízení ve věci vedené Obvodním soudem pro Prahu 9 pod spis. zn. 67 C 223/2010 s obchodní společností SC Xaverov Horní Počernice a.s.

5.6. Volební období 2010 - 2014

V zápise č. 2 z jednání ZMČ konané dne 13. 12. 2010 je uvedena zmínka ve věci záměru prodeje 396 kusů listinných akcií na jméno Městské části Praha 20 ve společnosti SC Xaverov Horní Počernice s tím, že v současné době je na základě znaleckého posudku Ing. Jiřího Svobody, CSc. stanovena hodnota akcií jako nulová.

V zápise č. 3 z jednání ZMČ konané dne 7. 3. 2011 je uvedena informace, že Kontrolnímu výboru ZMČ byl uložen jako bod 6 Plánu kontrolního výboru úkol „Kontrola správnosti hospodaření s majetkem a zhodnocení vloženého majetku MČ Praha 20 do společnosti SC Xaverov“ a tím bylo zahájeno šetření, jehož výstupem je tato zpráva.

Následujícím obdobím - počínaje 7. 3. 2011 - se již kontrolní skupina ve svém šetření nezabývala.





6. Závěrečné shrnutí průběhu kontrolního šetření

„Kontrola správnosti hospodaření s majetkem a zhodnocení vloženého majetku MČ Praha 20 do společnosti SC Xaverov“ byla provedena v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 20 - Horní Počernice č.3/9.1/11 ze dne 7. 3. 2011 s cílem poskytnout ZMČ nezávislou zprávu, zda bylo s majetkem městské části, který byl vložen do společnosti SC Xaverov, resp. do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o., nakládáno s péčí dobrého hospodáře.

Kontrolní skupina se zaměřila na vyhledávání dokumentů, které byly podkladem pro zásadní změny prováděné v obchodních rejstřících obou výše uvedených společností, kde má Městská část svůj podíl, resp. vložený majetek. Kontrolní skupinu zajímalo především, zda veškeré majetkoprávní kroky volených zástupců MČ v orgánech společností byly uskutečňovány ve shodě s rozhodnutím RMČ, resp. ZMČ a zda o nich byly - dle platných zákonů - tyto orgány správy městské části prokazatelně seznamovány.

Z šetření a analýz provedených kontrolní skupinou lze dovodit, že na samém počátku majetkového vstupu Městské části Praha 20 jak do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o., tak především do společnosti SC Xaverov Horní Počernice a.s. nebyly učiněny potřebné kroky a vytvořeny takové záruky, které by zamezily situaci, že by se zástupci MČ nestarali o vložené prostředky městské části s péčí dobrého hospodáře.

Společnost Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o. byla do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 34722, zapsána 23. 1. 1995. Společnost SC Xaverov Horní Počernice a.s. byla do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5892, zapsána 20. 4. 1999.

V této kapitole jsou shrnuty pouze takové poznatky ze závěrů kontrolní skupiny, které dle názoru jednotlivých členů kontrolní skupiny vyžadují v dané oblasti určitou korekci, případně nápravu zjištěného stavu, či další detailnější šetření.

Na základě provedeného šetření kontrolní skupina konstatuje, že:

- 1) z analýzy záznamů uvedených v obchodních rejstřících je patrné, že ne všechny záznamy ovlivňující činnost jednotlivých společností byly zanášeny do rejstříků s minimálním zpožděním. V mnoha případech se jednalo o zpoždění tří a více měsíců, někdy i celého roku,
- 2) samotné založení obchodní společnosti Sportcentrum Horní Počernice, spol. s.r.o. s finanční spoluúčastí MČ a jeho následné zapsání dne 23. 1. 1995 do obchodního rejstříku bylo provedeno v souladu s usnesením ZMČ Praha 20 - Horní Počernice, ale současně se kontrolní skupině nepodařilo dohledat dostatečné informace vedoucí k objasnění užití schváleného peněžního vkladu městské části do nové společnosti ve výši 2,5 mil.Kč. Tato částka se v obchodním rejstříku neobjevuje,
- 3) ZMČ nebylo dostatečně informováno o vstupu nového společníka *Sportovní klub Xaverov - SK Xaverov* do společnosti Sportcentrum Horní Počernice, jehož vstupem dne 20. 10. 1995 došlo k navýšení majetku o 19.591.000,- Kč na celkovou výši kapitálu 19.691.000,- Kč. Tímto krokem se finanční vklad MČ ve výši 20.000,- rázem propadá z 20% na 0,11%



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

obchodního podílu společnosti Sportcentrum Horní Počernice a dochází tak ke zmaření vloženého vkladu MČ do společnosti Sportcentrum Horní Počernice,

- 4) velmi kontroverzním dokumentem je listina, na které dne 29. 12. 1999 zplnomocňuje Bc. I.Liška, společník obchodní společnosti Sportcentrum Horní Počernice, p. V.Tomiho k zastupování ve všech věcech a to v rozsahu práv a povinností jednatele. V rámci této plné moci je zmocněnec (p. V.Tomi) oprávněn zejména za společnost jednat, zavazovat jí a podepisovat se za ni tak, jako kterýkoliv jednatel společnosti. Tato plná moc nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2000 a platí neomezeně dlouho. K tomuto kroku nebyly dohledány záznamy z jednání RMČ nebo ZMČ, které by pana Bc. I.Lišku k tomuto kroku opravňovaly, resp. pověřovaly,
- 5) pan V.Tomi byl v době zplnomocnění panem Bc. I.Liškou předsedou představenstva a generálním ředitelem společnosti SC Xaverov. Jediným jednatelem a majoritním vlastníkem společnosti Sportcentrum Horní Počernice s obchodním podílem 99,89% se pak pan V.Tomi stal dne 2. 3. 2000,
- 6) na jednání ZMČ č. 9 konaného dne 31. 1. 2000 byly zastupitelům předloženy mylné informace ohledně transformace spol. Sportcentrum Horní Počernice, neboť dle aktuálního výpisu z www.justice.cz nečiní podíl MČ zmiňovaných 19%, ale již od 20. 10. 1995 pouhých 0,11%,
- 7) průběh transformace společnosti Sportcentrum Horní Počernice na akciovou společnost SC Xaverov, do které MČ vkládala svůj movitý majetek ve výši 3.960.000,- Kč, nebyl řádně schválen ZMČ, neboť kladné usnesení č.2/9c ze dne 16. 12. 2002 bylo vydáno takřka měsíc po zápisu projednávání transakce do obchodního rejstříku a po cca třech měsících od konání mimořádné valné hromady společnosti SC Xaverov,
- 8) bod 4 usnesení č. 2/9c z jednání ZMČ ze dne 16. 12. 2002 požadující obsazení jednoho člena dozorčí rady akciové společnosti SC Xaverov představitelem MČ Praha 20 byl naplněn až dne 20. 10. 2004, kdy vzniklo členství v dozorčí radě panu T.Kádnerovi. Toto období znamená takřka dva roky, kdy neměla MČ své zastoupení nejenom ve společnosti Sportcentrum Horní Počernice s vkladem 20.000,- Kč, ale též ani ve společnosti SC Xaverov, kam vložila nemovitý majetek v hodnotě 3.960.000,- Kč,
- 9) na jednání RMČ konané dne 31. 8. 2006, na jednání ZMČ konané dne 11. 9. 2006 a ani na jednání nově zvolené RMČ dne 9. 11. 2006 nebyly - dle dostupných zápisů z jednání - radním ani zastupitelům pravděpodobně sdělovány úplné a přesné informace ohledně konání valné hromady dne 23. 8. 2006, kdy již byl - za přítomnosti Bc. I.Lišky a pana T.Kádnera - odhlasován převod 90 ks akcií pana V.Tomiho na třetí osobu, a kdy se zástupci MČ nejspíš ani nepokusili o využití možnosti předkupního práva,
- 10) udělením plné moci, kterou starosta MČ části Bc. I.Liška zmocnil pana Mgr. Petra Dětku ke změně společenské smlouvy společnosti SC Xaverov, je s definitivní platností promarněna šance ponechat xaverovský fotbal v Horních Počernicích, neboť provedenou změnou společenské smlouvy je MČ zbavena možnosti spolurozhodovat o tom, kdo bude jejím partnerem, resp. spoluvlastníkem společností Sportcentrum Horní Počernice a SC Xaverov. Před provedenou změnou společenské smlouvy musel každý, kdo chtěl prodat svůj podíl,



Zpráva Kontrolního výboru ZMČ Praha 20

žadat o souhlas ostatní vlastníky. K udělení této plné moci nebylo dohledáno souhlasné stanovisko RMČ ani ZMČ.

- 11) svým šetřením dospěla ke stejnému dílčímu závěru, jako tehdejší radní ve svém materiálu týkajícím se fotbalu Horních Počernic předloženém na jednání RMČ č. 40 konaném dne 24. 4. 2008,
- 12) jeden z uvedených důvodů možného prominutí pohledávky vůči SC Xaverov, který uvedl starosta Bc. I. Liška v předkládaném materiálu na jednání ZMČ č. 25 konaném dne 22. 3. 2010 - (citace) „...v případě soudního řešení pohledávky by mohl (soud) posoudit zvýšení nájemného o 200% jako ujednání v rozporu s dobrými mravy a rozhodnout o neplatnosti smlouvy“ (konec citace) - je téměř totožný se závěrem soudu, resp. s odůvodněním rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 1. 3. 2011 (spis. zn.: 67 C 223/2010). Lze se tedy domnívat, že již v této době byly na straně vedení MČ určité pochybnosti o správnosti uskutečněných kroků směrem ke společnosti SC Xaverov.
- 13) pozitivní krok v celé kauze se udál dne 10. 5. 2010, kdy zastupitelé MČ převzali veškerou odpovědnost za rozhodování o následných majetkových krocích mezi Městskou částí a SC Xaverov na jednání zastupitelstva a odebrali tak možnost tohoto rozhodování pouze omezenému počtu radních.

Kontrolní skupina při svých závěrech vycházela pouze z takových dostupných materiálů, které byly kontrolní skupině předloženy, nebo které byly volně dostupné na internetu.

Za pozornost stojí, že podstatná část mnohdy klíčových dokumentů obsahujících zásadní majetkoprávní kroky a změny v hospodaření s majetkem Městské části vložených do společností Sportcentrum Horní Počernice, spol. s r.o., resp. SC Xaverov Horní Počernice a.s. nebyla do zahájení kontroly vůbec evidována ve spisovně ÚMČ. Tyto skutečnosti velmi citelně zvyšují riziko reálných spekulací o existenci potencionálního záměru směřujícího k vyvolání cílené nepřehlednosti aktuální majetkové struktury obou společností. Nelze tak ani vyloučit existenci dalších průkazných dokumentů.

Neúplnou evidencí příslušných dokumentů ve spisovně Úřadu městské části došlo evidentně k porušení ustanovení Zákona č. 499/2004 Sb. - *Zákona o archivnictví a spisové službě*, resp. jeho předchůdce Zákona č. 97/1974 Sb., *o archivnictví*.

Na základě zjištěných skutečností doporučuje Kontrolní výbor, aby se touto zprávou dále zabývalo Zastupitelstvo městské části, které by mělo zvážit pověření např. odboru interního auditu ÚMČ, aby v určitých oblastech provedl vlastní detailnější šetření.