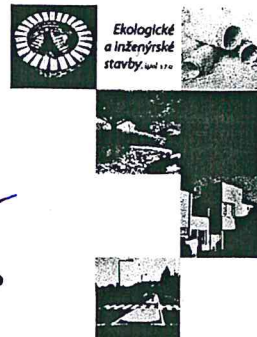


Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.
193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421



Váš dopis značky:

Naše značka:

Vyřizuje:

Tel.: 281 040 611

Email: ekis@ekis-as.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 16.10.2015

MCP20 015552/2015

listy: 3

přílohy:



Ing. Pavel Vermach, Ph.D. – ředitel
Hlavní město Praha
odbor technické vybavenosti MHMP
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

MČ PRAHA 20

PANÍ STAROSTNA HANA MORAVCOVÁ

Vážený pane řediteli, vážený investore,



ve smyslu našeho jednání dne 12.10.2015 Vám potvrzuji, že jsem byl nucen dočasně zastavit stavbu č. 3295 „TV Horní Počernice, et. 0031 Komunikace Otovická – 2. část“. Důvody tohoto rozhodnutí jsem Vám vysvětloval osobně, přesto je krátce zrekapituluji.

Počátkem září jsem převzal agendu staveb, které měl na starosti náš výkonný ředitel pan Pavel Směták, z důvodu jeho vážného onemocnění. Zjistil jsem, že na výše uvedené stavbě probíhá neúspěšná snaha o uplatnění víceprací ve stavebních denících. V první dekádě měsíce září jsem dal příkaz k tomu, aby na kontrolní den byli pozváni zástupci OTV MHMP. Vícepráce se začaly vážně řešit, avšak během uplynulého měsíce nedošlo k žádným zásadním rozhodnutím. Protože vím, jaký je obecně náhled na vícepráce, musel jsem sáhnout k tomuto rozhodnutí a stavbu dočasně zastavit. Bohužel ani zpětně nedokážu vyhodnotit, proč k této situaci došlo. Je zřejmé, že ze strany projektanta šlo o snahu stavbu provést s co nejnižšími náklady a proto v projektu navrhl, že stávající podkladové vrstvy budou použity na zpětné sanace. Po odkrytí vrchních vrstev komunikace se však zjistilo, že tyto podkladové vrstvy jsou zcela nevhodné pro zpětné použití, viz. geotechnický posudek. Z tohoto důvodu však vznikla situace, že ve výkazu výměr nebyl vyčíslen odvoz těchto nevhodných materiálů na skládku a nákup a dovoz nových vhodných materiálů.

Mimo tyto práce se vyskytly další nákladnější změny oproti projektové dokumentaci a to zejména změny požadované Městskou částí Praha 20 – šlo o zřízení objízdné trasy pro zajištění obslužnosti jedné části areálu firmy Heckl po dobu realizace ulice Libuňské (realizace obslužné komunikace byla rozhodnuta na KD č.8 dne 23.7.2015, přístup do druhé části areálu byl zajištěn

tel.: +420 281 040 611
fax: +420 281 040 699

IČ: 18626084
DIČ: CZ18626084

ekis@ekis-as.cz
www.ekis-as.cz



etapizací výstavby Libuňské), přepojení stávající kanalizace v ulici Chodovické (požadavek zapsán ve stavebním deníku); dále vznikly vícenáklady spojené s vybouráním a likvidací stávajících betonových vrstev pod stávajícími živičnými komunikacemi v napojeních ulic na ulici Náchodskou, které PD a rozpočet nepředpokládal a jejichž odstranění bylo nutné pro pokračování prací; přeskružení stávajících kanalizačních šachet do úrovně nové nivelety komunikace, jejichž rektifikaci už nebylo možné řešit jen v rámci snížení počtu stávajících rektifikačních prstenců pod kanalizačními poklopy; úprava dna stávající kanalizační šachty do směru požadovaného PD; výkopové práce pro výměnu armatur stávajících vodovodů – samotná výměna armatur prováděna v režii PVK a.s.; odstranění navýšení nivelety stávající komunikace Otovická do úrovně nivelety předpokládané v PD (viz zápis z KD č. 2 ze dne 11.6.2015). Ocenění těchto prací nad rámec předpokládaný projektovou dokumentací a rozpočtem smlouvy o dílo je uvedeno v příloze č.1 tohoto dopisu.

Kromě prací uvedených v příloze č.1 bude pravděpodobně nutné provést v ulici Chodovické a Hrdoňovické práce nad rámec předpokládaný projektovou dokumentací a rozpočtovými náklady smlouvy o dílo a to odvoz stávajících konstrukčních vrstev komunikací na skládku v případě, že nebudou vhodné pro sanaci pláně komunikací, vybourání podkladních betonů v napojení na ulici Náchodskou. Dále Městská část Praha 20 požaduje při realizaci sadových úprav instalovat bariéry proti prorůstání kořenů (požadavek zapsán ve stavebním deníku); po zprůjezdnění Libuňské požaduje demontáž provizorní přístupové komunikace do areálu firmy Heckl a uvedení prostoru do původního stavu (viz zápis z KD č.8 ze dne 23.7.2015). Ocenění těchto prací je uvedeno v příloze č.2 tohoto dopisu.

Rovněž jsme ocenili požadavek Městské části Praha 20 (viz KD č.8 ze dne 23.7.2015), aby nad rámec projektové dokumentace byl před gynekologickou ordinací v ulici Chodovické realizován chodník. V tomto případě žádáme investora o stanovisko, jestli tyto práce nad rámec projektové dokumentace a tím pádem i rozpočtu SoD realizovat či nikoliv. Ocenění těchto prací je uvedeno v příloze č.3.

Ze strany mandátáře byla snaha o udržení původní úrovně ceny různými úsporami, ovšem vícenáklady byly tak značné, že to bylo nereálné.



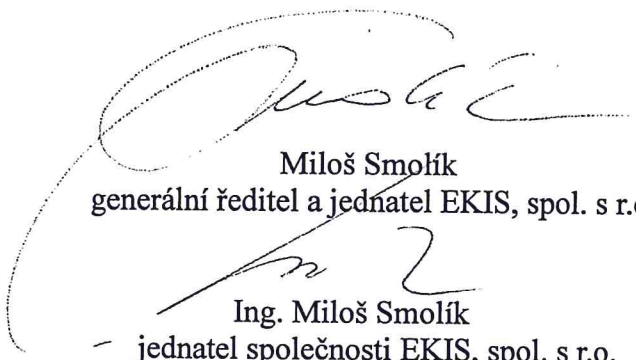
Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.
193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421

Vážený pane řediteli, vzhledem k tomu, že nastalá situace vznikla ze snahy ušetření finančních prostředků, které z objektivních důvodů nešlo dodržet, prosím Vás o pragmatický přístup k řešení této situace v co možná nejkratší době. Vždy jsem vedl společnost se zásadou: „Náš zákazník náš pán“, ale tato situace překračuje naše možnosti vícenáklady financovat.

Na stavbě jsem nechal rozmístit informační letáky, kde se omlouváme občanům za vzniklou situaci, která mnohým občanům přinese celou řadu problémů. Je to pro mne zvlášť nepříjemné, neboť společnost EKIS, spol. s r.o. má v Horních Počernicích své sídlo a já sám jsem navíc jejím občanem. O staveniště se bude společnost EKIS, spol. s r.o. 14 dní bezplatně starat a udržovat ho v bezpečném stavu. Pokud by však během této doby nebyl problém vyřešen, museli bychom požadovat finanční náhradu.

Vážený pane řediteli, pokud by vedení města nemělo dostatek informací ke schválení požadovaných vícenákladů, informujte mne prosím, jsem připraven celou problematiku vysvětlit a doložit.

V Praze, dne 13.10.2015


Miloš Smolík
generální ředitel a jednatel EKIS, spol. s r.o.

Ing. Miloš Smolík
- jednatel společnosti EKIS, spol. s r.o.

- Příloha č.1 – rozpočet provedených a realizovaných prací nad rámec SoD
- Příloha č.2 – rozpočet požadovaných, ale dosud nerealizovaných prací nad rámec SoD
- Příloha č.3 – rozpočet chodníku ke gynekologii požadovaného MČ Praha 20
- Příloha č.4 – soupis nákladů na dosud provedené geotechnické zkoušky
- Příloha č.5 – geotechnický posudek konstrukčních vrstev původních komunikací

Stavební deníky jsou na stavbě, v případě požadavku mohou být neprodleně pořízeny a předány kopie, vzhledem k obsáhlosti a množství stavebních deníků umožníme odpovědným pracovníkům investora kontrolu přímo v prostorách naší společnosti v Horních Počernicích.

CO:

Ing. Pavel Vermach, Ph.D. - ředitel odboru OTV; Ing. David Albert, Ph.D. – vedoucí oddělení OTV, Ing. Jiří Rejřfř – referent realizace OTV
Ing. Pavel Příkryl – ZAVOS s.r.o.
Hana Moravcová – starostka Městské části Praha 20 ✓

tel.: +420 281 040 611
fax: +420 281 040 699

IČ: 18626084
DIČ: CZ18626084

ekis@ekis-as.cz
www.ekis-as.cz