**Příloha č. 5**

**Veřejná jednání s občany městské části Praha 20 k „Strategickému plánu rozvoje městské části Praha 20**

V rámci přípravy strategického plánu a získávání názorů a podnětů ze strany veřejnosti se uskutečnilo 6 otevřených veřejných setkání, která byla organizována v jednotlivých částech městské části tak, aby dala prostor, pro vyjádření co největšího počtu obyvatel městské části. V následující části jsou prezentovány závěry jednotlivých setkání.

**Závěry setkání s občany oblasti Čertousy, konaného dne 9. 10. 2012 od 18.00 hod v kavárně hotelu Čertousy**

**Diskutovaná témata:**

* Severní odklon Horních Počernic, ul. Náchodská – Ve Žlíbku
* Čistírna odpadních vod
* Rozvojové části Bílý vrch a Čertousy U Zámečku, které by měly sloužit k další výstavbě bytů
* Povrchy komunikací

**Severní obchvat Horních Počernic, ul. Náchodská – Ve Žlíbku**

Navrhované řešení problému je odvedení nákladní dopravy severněji, a to propojením ulice Náchodské a Ve Žlíbku s vytvořením kruhové křižovatky se sjezdem na komunikaci R10.

Z diskuse vyplynul požadavek občanů, pokusit se najít jinou variantu řešení, která by dopravu odvedla dál od nové výstavby. Pokud by se musela tato varianta realizovat, realizovat dostatečná protihluková opatření.

**Úkoly pro MČ:**

* zjistit nutnou kapacitu vozovky (možnost pouze místně obslužné komunikace)
* možnost varianty napojení k Bílému Vrchu, dál od obytné zástavby a další napojení na ul. Ve Žlíbku příp. R10
* zjistit stav propojení D10 a D11 u Nehvizd
* navrhnout protihluková opatření u této komunikace

**Čistírna odpadních vod**

Proběhly revize všech možných zdrojů zápachu pocházejícího z čistírny odpadních vod.

Posledním zdrojem zůstala budova sběru a odvádění kalů. Bude vybudované odvětrání   
a filtrace sběrů kalů (předpoklad – rok 2013). Jde o investici ve výši cca 4 mil. Kč a bude  
 ji realizovat společnost Pražské vodovody a kanalizace,a.s.

**Rozvojové lokality Bílý vrch a U Zámečku – nová bytová výstavba**

Projektový záměr U Zámečku – investor společnost Excon,a.s. - výstavba 4 bytových čtyřpodlažních domů. MČ má požadavek, aby se změnila výška domů ze 4 na 3 podlaží.   
Počet bytových jednotek asi 200 bytových jednotek. V rámci projektu bude provedena rekonstrukce Zámečku Čertousy. Problematické oblasti lokality – regulace na výšky nových objektů, připojení na kanalizaci.

Projektový záměr Bílý vrch – nejsou dořešené majetkové vztahy v lokalitě. Městská část bude usilovat, aby došlo k dohodě, protože je vlastníkem části lokality a byly provedeny oboustranně výhodné majetkové transakce.

Byla podepsána darovací smlouva s VGP na finanční částku určenou na rozvoj městské části. Občané mohou dávat návrhy, jakým způsobem finanční prostředky použít např. budování hřiště pro oblast Čertousy by se mělo uskutečnit na jaře 2013.

Další problematickou oblastí je vybavenost lokality Čertousyškolou, školkami, cyklostezkami a hřišti. Každé rozvojové území by mělo být řešeno komplexně s potřebnou vybaveností.

**Povrchy komunikací**

V Cirkusové ulici a také ve Střelecké ulici vede cyklostezka, která je velmi prašná. Zlepšení stavu cyklostezky bude organizačně i finančně pokrývat MHMP, musí však proběhnout výběrové řízení na dodavatele prací. V roce 2013 by měla být realizována rekonstrukce v ul. Cirkusová a následně ulice Střelecká.

Rozšíření podjezdů v souvislosti s optimalizací tratě do Lysé nad Labem – plánuje se rozšíření podjezdu v ulici Ve Žlíbku.

**Závěry setkání s občany oblasti Svépravice, konaného dne 11. 10. 2012 od 18.00 hod v Základní škole Spojenců**

**Diskutovaná témata:**

* Nový projekt bytových domů A-Energy
* Lokalita okolo biologických rybníků
* Propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická
* Odhlučnění dálnice
* Čistička odpadních vod Svépravice
* Záplavové území
* MHD
* Koupaliště

**Nový projekt bytových domů A-Energy**

**Propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická**

Veřejnost bylaseznámena s připravovanou stavbou bytových domů jižně od současného obytného souboru Canaba a také s veřejně prospěšnou stavbou – komunikací, která je navržena v územním plánu a tím by mělo dojít k propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická. Investor A-energy představil záměr na vybudování 400 bytů, obchodu, restaurace a privátní školky. Celý objekt by měl být odveden na lokální čistírnu odpadních vod. Stavební úřad bude požadovat od investora uzavření plánovací smlouvy, ve které by mimo jiné byla zakotvena realizace veřejně prospěšné stavby – propojovací komunikace.

Odkanalizování domů ve Slavětíně – je zpracovaná projektová dokumentace, ale stavbu nelze realizovat s ohledem na nedostatek finančních prostředků.

Vedení městské části seznámí investora bytové výstavby s hotovým projektem odkanalizování domů V Slavětíně, jako s možnou další alternativou řešení odvodu odpadních vod z nově budovaného obytného souboru.

**Odhlučnění dálnice**

ŘSD odmítlo omezení rychlosti na rychlostní komunikaci z dopravních důvodů. Probíhá jednání s vlastníky pozemků u „biologických rybníků“ tak, aby se mohl vybudovat protihlukový val. Odbor životního prostředí a dopravy zjišťuje, zda byla dodržena všechna předepsaná protihluková opatření, předepsaná pro výstavbu rychlostní komunikace. Je předpoklad, že se opatření provedla nedostačujícím způsobem. V plánu je i změna povrchu komunikace. Výška současné protihlukové bariéry (stěny) je právě taková, protože plní funkci snížení hluku a odklání hluk, což by vyšší stěna nedělala. Hluk by se vracel zpátky.

**Lokalita okolo biologických rybníků**

Veřejnosti byla přednesena informace o vlastnických poměrech na území „biologických rybníků“ a vypracované studii na revitalizaci tohoto území. Ve studii je řešené odbahnění rybníků a úprava zeleně. Je navrhován volný krajinný ráz (typ anglický park) a vytvoření oddychových zón pro cyklisty podél cyklostezky.

Odbahnění rybníků je třeba řešit společně s vlastníky rybníku na Xaverově. Rybník Paleček je také v řešení. Je zde komplikace v tom, že MČ vlastní hráz, ale ne pozemky pod vodou. V minulosti bylo provedeno odbahnění rybníka, ale bohužel nekvalitě a rybník propouští. Přítok není takový, aby zvládl rybník naplnit.

**Koupaliště.**

Městská část vlastní hráz a některé okolní pozemky. I zde je snaha směnit pozemky, aby byly všechny ve vlastnictví MČ a pak by zde mohla proběhnout revitalizace území s vybudováním kvalitnější vybavenosti např. veřejné WC a občerstvení.

**Čistička odpadních vod Svépravice**

Byl zpracován generel odvodnění, ze kterého vyplývá návrh na připojení na stoku H II. Stávající ČOV má pouze rezervy na Robotnici a MČ tam má také už jen minimální rezervy.

Dle dostupných informací není zřejmě reálné připojení ke stoce H II, dokud nebude mít hl.m. Praha vyřešenou centrální čistírnu odpadních vod. Městská část bude zvažovat možnost budování lokálních čističek, které se později dají na stoku přepojit.

**Obytný soubor Canaba**

Investor požádal o vydání územního rozhodnutí, ve kterém mu bylo uloženo uzavřít plánovací smlouvu, podle níž bude možné řešit propojení tohoto nového území na stávající komunikace. Cílem je takové propojení, aby došlo k dokončení celé sítě místních komunikací v tomto obytném souboru.

Ulice Leštínská směrem dolů při deštivém počasí nepojme přívaly vody a působí jako koryto s proudící vodou. Bohužel tento úsek komunikace nemá zatím zpracovanou projektovou dokumentaci.

**Závěry setkání s občany oblasti Horní Počernice – východ, konaného dne 15. 10. 2012   
od 18.00 hod v KC Domeček**

**Diskutovaná témata:**

* Platný ÚP a rozvojové lokality Horní Počernice – východ
* Studie rozvojových území
* Mimoúrovňová křižovatka Beranka
* Aktuální výstavba u ulic K Berance, Tikovská a Bořetická

**Platný ÚP a rozvojové lokality Horní Počernice – východ**

**V** Územním plánu HMP, který je platný od roku 2000 jsou definovány 2 rozvojové lokality: Počernice – východ a lokalita na hranici Počernic a Klánovic. Byla předložena informace   
o tvorbě nového Metropolitního plánu, který by měl být schválen v roce 2015. Městská část je vždy účastníkem územního řízení, v rámci kterého můžeme uložit investorovi povinnost uzavřít plánovací smlouvu. V této smlouvě se potom řeší např. povinnost investora vybudovat potřebnou infrastrukturu.

**Studie rozvojových území**

Pro lokalitu Počernice-východ je zpracovaná územní studie, která má potenciál velkého rozvojového území. Zatím to není konečná verze. Je zde velká majetkoprávní roztříštěnost vlastníků. Investor předpokládá v rámci sídliště postavit jakési centrum, ve kterém by bylo   
i školské zařízení. Vrchní část tohoto území zůstává jako zelená plocha určená pro rekreaci. Severozápadní území je ve studii nazvané „Počernické Klánovicko“ a má investora zatím na 16 řadových domů. Tyto domy měly být infrastrukturou napojeny na městskou část Praha - Klánovice, která s tím ale nesouhlasí. V budoucnosti je zde počítáno až se 106 domy. Plánuje se zde i výstavba mateřské školy s 1 – 2 třídami. Studie je z roku 2008 a není zatím propsaná v územním plánu.

Odkanalizování nových domů v této lokalitě – pro připravované záměry je zajištěna rezerva ve stávající ČOV. Pro odkanalizování projektu Nad Palečkem je předpokládaná stavba lokální čističky. Nová nádrž Nad Palečkem by sloužila k zachycování vyčištěných odpadních vod.

Hluková studii ulice Ve Žlíbku se zpracovává a čeká se na její výsledky. Jakmile bude studie dopracována, bude zveřejněna.

**Závěry setkání s občany oblasti Horní Počernice, konaného dne 16. 10. 2012   
od 18.00 hod v ZŠ Ratibořická**

Lokalita tvoří centrum městské části a je konsolidovaná bez rozvojových území.

**Diskutovaná témata:**

* Dopravní zatížení městské části Praha 20
* Prostor mezi ulicemi Ratibořická a Jívanská
* Vybavenost školských areálů

**Dopravní zatížení městské části Praha 20**

Veřejnosti byla poskytnuta informace o uvažovaném napojení od křižovatky u Hummer centra – mimoúrovňová křižovatka Beranka na ulici Náchodskou a Božanovskou.

Další problematickou oblastí je dopravní obsluha z ul. Hartenberské na Prahu 14.

Sevřenost městské části nadřazenými komunikacemi, které není možné změnit. Městská část může pouze zmírnit důsledky vybudováním protihlukových valů, vysázením většího počtu stromů apod.

**Prostor mezi ulicemi Ratibořická a Jívanská**

Využití tzv. zeleného pozemku mezi ulicemi Ratibořická a Jívanská. Vedení městské části má záměr nechat tento pozemek prázdný pro volnočasové aktivity. Jde o nejcennější pozemek, který je většinovou částí ve vlastnictví městské části a cca 3500 m2 je v soukromém vlastnictví. Snaha městské části bude pozemek koupit od soukromého investora, ale vzhledem k umístění pozemku to také závisí na finanční náročnosti a možnostech městské části.

**Vybavenost školských areálů**Sportovní hala bude umístěna u oválu Fakultní ZŠ Chodovická. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro územní řízení.

Dále je připravena studie, která řeší celý areál okolo ZŠ Ratibořická, jeho propojení s parkem a vytvoření klidové zóny, která by sloužila pro bezpečný pobyt dětí a mládeže.

**Závěry setkání s občany oblasti Horní Počernice – sever, konaného dne 22. 10. 2012   
od 18.00 hod v KC Domeček**

Lokalita nachází severně od ul. Náchodské směrem k VGP parku (průmyslový areál).

**Diskutovaná témata:**

* Prováděné investice (dokončující se VGP a rozvíjející se areál D&D Reality)
* Okružní křižovatka z mladoboleslavské dálnice
* Chodníky od těchto lokalit směrem k Náchodské
* MHD

**Prováděné investice (dokončující se VGP a rozvíjející se areál D&D Reality)**

Veřejnosti byla poskytnuta informace o probíhající výstavbě ve VGP parku, ve kterém všechny plánované investice mají již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení. Čtvrtá etapa počítá se 4 skladovými halami, které budou napojené na ul. U Tabulky. Investorovi byla uložena povinnost řešit okružní křižovatku v ul. Ve Žlíbku s dimenzí na kamiony. Zároveň je součástí stavby i doplnění chodníků. D&D Reality bude mít 14 menších hal, z toho 2 budou administrativní. Ke zlepšení průchodu pod podjezdem železniční tratě Ve Žlíbku je připravováno řešení, které by se realizovalo společně s optimalizací železniční dopravy směr Lysá n/L. Předpokládaná investice je cca 1 mil. Kč.

Propojení VGP parku přímo na mladoboleslavskou dálnici - záměr byl projednáván s ŘSD   
a bohužel není možné jej realizovat, z důvodu krátké vzdálenosti k stávajícímu mostu - sjezdu do ulice Ve Žlíbku. Chodníky včetně veřejného osvětlení bude realizovat investor, je vydané stavební povolení, stejně jako na okružní křižovatku. V současné době je snaha zkoordinovat budování rozšíření průchodu pod tratí a navazující části chodníku na stejnou dobu realizace jako bude realizována optimalizace železniční tratě Lysá, a to z důvodu velké úspory nákladů. V případě samostatné stavby by MČ musela hradit také výluku v železniční dopravě.

Lokalita Bílý vrch – městská část zde vlastní jen část pozemků. Další rozvoj bude projednáván s většinovými vlastníky a v současné době je omezen nedostatečnou kapacitou ČOV.

Motokárová hala v místě Armabetonu – hala má půdorysné rozměry 6000 m2 a vytváří hlukovou zátěž pro obyvatele Horních Počernic. Hala je zakryta pouze s plachtovým oplášťováním. Provoz haly je zařazený do kategorie volnočasových služeb. Je tedy v souladu s platným územním plánem. Jedná se o dočasnou stavbu (20let), která má stanovené podmínky, za kterých hygienická stanice stavbu povolila. Tyto podmínky jsou i ve stavebním povolení a týkají se zejména limitů hluku.

Občany bylo navrženo, aby městská část zajistila nezávislé měření hluku v plném provozu, bez předchozího upozorňování a za přítomnosti i občanů, kteří bydlí v bezprostřední blízkosti. Pokud bude investor porušovat podmínky, které mu byly uloženy, je možné provoz zakázat.

**Stav ulice Otovická**

Současný stav ulice Otovická je nevyhovující. Ze strany vedení městské části je vyvíjeno velké úsilí, aby se stav ulice zlepšil. Akce je řešena ve spolupráci s MHMP, který zatím nedokončil výběrové řízení na opravu komunikací po výstavbě kanalizace. Ulice Otovická má prioritu č.1v řešení oprav komunikací v rámci hlavního města. Pro zlepšení současného stavu v ulici Otovická by bylo vhodné umístit dopravní značení na zpomalení rychlosti a zajistit kontrolu Městskou policií na její dodržování.

Park u nádraží - v  roce 2012 byl proveden zdravotní a bezpečností řez 6 velkých stromů.   
V péči o zbývající stromy se bude pokračovat a bude také prováděn pravidelný úklid včetně kontroly a eventuálního doplnění odpadkovými koši.

Byla poskytnuta informace, že Správa železniční dopravní cesty má společnost, zajišťující úklid podél železničních kolejí. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 tuto společnost osloví a bude se snažit domluvit pravidelné úklidy podél tratě v Horních Počernicích.

Byl vznesen požadavek, zda by mohl být zřízen přechod pro chodce, kteří přecházejí z ulice Dobšické přes ul. Náchodskou (pod butikem). Odbor životního prostředí a dopravy předloží tuto žádost na Magistrát hl. m. Prahy jako podnět ke zřízení přechodu pro chodce u křižovatky ul. Dobšické a Náchodské.