

**Zápis setkání s občany Čertous k „Strategickému plánu rozvoje MČ 20“
konané dne 9. 10. 2012 od 18.00 hod v kavárně hotelu Čertousy**

Mgr. Jilečková z Finančního poradenství, s.r.o. úvodem představila svou firmu, zejména hovořila o zkušenostech s tvorbou strategických plánů. Objasnila důvody proč je potřeba strategický plán vytvořit. Je to zejména nutnost definovat zásadní cesty rozvoje MČ. Rovněž při podávání žádostí o dotace z evropských fondů, jsou žadatelé hodnoceni i podle toho jestli mají zpracovaný strategický plán. K struktuře plánu uvedla, že se dělí na 3 části: analýzu současného stavu, vizi jaká by měla MČ Praha 20 být do roku 2020. Třetí část by měla obsahovat popis konkrétních projektů pro toto období.

starostka Moravcová nastínila témata, o kterých se domnívá, že bude asi hlavně potřeba diskutovat, byly to :

1. severní obchvat Horních Počernic, ul. Náchodská – Ve Žlíbku
2. čistírna odpadních vod
3. rozvojové části Bílý vrch a u Zámečku, které by měly sloužit k další výstavbě bytů
4. povrchy komunikací

1. severní obchvat Horních Počernic, ul. Náchodská – Ve žlíbku

Pan Boldyš, p. starostka Ing. Měšťan, p. Ginter, Ing. Straka na dotazy k strategickým plánu a územnímu plánu p. starostka informovala, že strategický plán, jehož konečnou verzi schválí zastupitelstvo MČ Praha 20, bude závazný pro lokální plán a ten následně bude MČ Praha 20 prosazovaný do připravovaného nového „Metropolitního plánu“. Přítomní byli Ing. Měšťanem seznámeni s zatím jediným „oprášeným“ projektem, který má za cíl odvést nákladní dopravu severněji propojením ul. Náchodské, Ve Žlíbku s kruhovou křižovatkou se sjezdem na R10. V následující diskusi o možných variantách vedení odklonu nákladní dopravy, byl vznesen požadavek občanů, pokusit se najít jinou variantu řešení, než tak blízko nové výstavby. Pokud by se musela tato varianta realizovat, udělat dostatečná protihluková opatření. K tomu bylo paní starostkou odpovězeno, že je zadána dopravně inženýrská studie, která má navrhnout varianty řešení této problematické situace. Tato studie by měla být hotová na konci listopadu. Na otázku pana Boldyše o možnosti další schůzky, až bude studie hotová odpověděla paní starostka, že je možné takovou schůzku uskutečnit.

Úkoly pro MČ - dopravní studie

- zjistit nutnou kapacitu vozovky (možnost pouze místně obslužné komunikace)
- možnost varianty napojení k Bílému Vrchu, dál od obytné zástavby a další napojení na ul. Ve Žlíbku příp. R10
- zjistit stav propojení D10 a D11 u Nehvizd
- OVÚR – kdo nechal zakomponovat do ÚP komunikaci jako VPS
- Návrh protihlukového opatření u této komunikace

2. čistírna odpadních vod

Starostka Moravcová úvodem informovala, že proběhly revize všech možných zdrojů zápachu ČOV. Posledním zdrojem zůstala budova sběru a odvádění kalů. Bude vybudování odvětrání a filtrace sběrů kalů. Je to investice cca za 4 miliony. PVK má do konce října dodat rozpočet na tuto akci, protože MČ Praha 20 musí do konce listopadu dát požadavek do rozpočtu MHMP. Na MHMP je již předjednáno s příslušným Radním.

Na dotaz zda bylo monitorováno odvodnění VGP. Bylo odpovězeno Ing. Horynou, že bylo provedeno 2x měření prostřednictvím PVK, nebylo nic zjištěno.

Úkol pro MČ

- OŽPD vznést dotaz na PVS jak je možné, že investor i přes původní záporné stanovisko PVS dostal souhlas s připojením na ČOV.

3. rozvojové části Bílý vrch a u Zámečku, které by měly sloužit k další výstavbě bytů

Ing. Měšťan, Ing. Kerhart, p. Ginter, p. Hodašová, p. starostka, p. Kotouč byl diskutován záměr investora U Zámečku stavět 4 bytové domy, které by měly 4 podlaží. MČ má požadavek, aby se změnila výška domů ze 4 na 3 podlaží. Ing. Kerhart (Sdružení Za zelené Čertousy), vznesl požadavek, aby se dalo do strategického plánu vytvořit pravidla Horních Počernic na výšku staveb v historických částech. Dále se ptal, jak investor hodlá řešit připojení ke kanalizaci, když je už zákaz připojování bytových domů, na což mu paní starostka odpověděla, že investor dostal od PVK souhlasné stanovisko. Naopak 7 domů v ul. Cirkusová má záporné stanovisko. Jako další, byl Ing. Kerhartem přednesen požadavek na zachování stávajícího funkčního využití území v blízkosti čertouského zámečku, které neumožňuje jejich zástavbu (pozemky č. 182/3 a 182/5, dle stávajícího územního plánu, vedené jako lesní porosty a zeleň krajinná). Zároveň upozornil na fakt, že jsou tyto pozemky součástí „Celoměstského systému zeleně“ a v dané oblasti představují jedinou zelenou plochou, která je navíc cenná i z hlediska plánované masivní zástavby v navazujícím okolí – východně od ulice Županských. Na další dotazy k rekonstrukci kulturní památky Zámeček Čertousy a Bílý vrch odpověděla paní starostka, že investorem bytových domů je Excon. Počítá s rekonstrukcí Zámečku Čertousy. K Bílému vrchu informovala o vlastnických právech MČ a pana Floriana. Bude snaha řešit s panem Florianem obě lokality současně a vzájemně se dohodnout na oboustranně výhodných krocích. Dále odpověděla paní starostka paní Hodašové, že je podepsána darovací smlouva s VGP. Peníze jsou určeny na rozvoj MČ – občané mohou dávat návrhy. Budování hřiště pro Čertousy by se mělo uskutečnit na jaře 2013. Počet bytových jednotek u Zámečku by mělo být asi 200. K plánované úpravě dopravy p. Kotouč informoval o proběhlých jednáních s ROPIDEM, který si dělal svůj průzkum a zjistil, že autobusy jezdí prázdné. K dotazu pana Gintra zda je pravda, že bude linka BUS 221 zrušena a 353 posílena, uvedl, že tato varianta není možná, z důvodu rozdílného financování. BUS 221 platí MHMP a Bus 353 platí středočeský kraj, musela by souhlasit Zeleneč, která na jeho provoz přispívá. K dalším dotazům směřujících k vybavenosti lokality, školou, školkami, cyklostezkami a hřišti

paní starostka uvedla, že připravovaný strategický plán by měl řešit rozvojová území se vším, co s tím souvisí. Ve strategickém plánu bude využitý i monitoring současných cyklostezek prováděný OŽPD a o připravovaných podkladech pro řešení jejich propojení s okolními.

Ginter požadoval, aby na příštím jednání s PVK kvůli ČOV byl vznesen dotaz jak je možné, že bytová výstavba dostala souhlas s napojením.

4. povrchy komunikací

Pan Píša, Ing. Smolík, p.starostka k stížnostem občanů, že v Cirkusové ulici je cyklostezka a strašně práší a stejně tak ve Střelecké ulici, bylo odpovězeno, že probíhá na MHMP výběrové řízení na dodavatele, které není zatím ukončené. Peníze na to na MHMP jsou. Paní starostka dodala, že MČ neustále bombarduje MHMP, zejména nového právníka, aby udělali 2. kolo a výběrové řízení dokončili. Do rozpočtu na příští rok, bychom měli dostat peníze na Cirkusovou. Ing. Smolík konstatoval, jak velké úsilí musí úřad vyvíjet v souvislosti se získáváním peněz na kanalizaci. Také upozornil na fakt, že když snížíme investorovi na domech patra, může on snížit množství peněz, které by investoval do rozvoje MČ.

Na dotaz, zda v souvislosti s optimalizací tratě do Lysé n/L se počítá s rozšířením podjezdů, taky pro chodce. Paní starostka odpověděla, že se počítá s rozšířením podjezdu v ulici Ve Žlábku.

Na dotaz zda bude dostupný zápis z tohoto jednání, paní starostka odpověděla, že zápis se píše a bude vyvěšený na internetových stránkách pod ikonkou „Strategický plán“

Úkol pro MČ

- Zjistit možnost rozšíření a případné úpravy (osvětlení) „tunýlku“ pro chodce za Spec. Školou Bártlova v rámci optimalizace tratě Lysá n/Lab.

Mgr. Jílečková poděkovala všem za účast a diskusi v 20.15 hod ukončila