

Zápis setkání s občany v oblasti Chvaly k „Strategickému plánu rozvoje MČ Praha 20“

Datum konání: 23. 10. 2012 od 18.00 hod

Místo konání: Chvalský zámek, obřadní síň

Mgr. Jílečková představila strategický plán, jako moderní způsob řízení obce, který je podporován ministerstvem pro místní rozvoj. Hlavní důraz tohoto způsobu řízení je na užší spolupráci s občany a jejich podíl na přípravě a tvorbě takového plánu. Dále představila základní části plánu a to část analytickou, ve které je hodnocen stávající stav MČ ve všech oblastech a vize podoby městské části v roce 2020.

A konečnou část, v níž jsou konkrétní projekty s harmonogramem realizace, konkrétními osobami odpovědnými za jejich realizaci. Zároveň je zde zpracovaný rozpočet nákladů na tento projekt, způsob jeho financování a dále možné zdroje financování. Strategický plán bude závazným dokumentem, který projedná a schválí zastupitelstvo MČ. Bude to „živý“ dokument, ke kterému by se mělo dělat každoroční hodnocení plnění úkolů a akční plán na další rok.

Paní starostka Moravcová představila oblasti, které byly vytipovány jako stěžejní pro tuto lokalitu.

- **Výstavba a rozvoj Robotnice**
- **Výstavba a rozvoj LRS**
- **Doprava navazující na tuto výstavbu**
- **Chvalský rybník**

Ing. Vavruška seznámil s plánovanou výstavbou v lokalitě Robotnice, která patří mezi 3 největší rozvojová území MČ. Rozdíl je v tom, že v této lokalitě vlastní pozemky i MČ. Klíčový prvek této lokality je umístění komunikace, která je veřejně prospěšnou stavbou. K rozhodnutí o nejvhodnějším umístění by měla přispět dopravně inženýrská studie, jaká je v současnosti zpracovávána odbornou firmou pro celou MČ.

K samotné výstavbě jsou zatím k dispozici projekty 5 bytových domů s cca 14 byty na dům. Klíčovým prvkem je vyřešení dopravního napojení. Bez toho není možné výstavbu povolit.

Mgr. Beneda, p. Hošek, p. Kotouč, p. starostka- diskutovaná byla dopravní obslužnost oblasti a napojení k IKEA a dále požadavek, aby nebyla zpoplatněna dálnice. Paní starostkou a panem Kotoučem bylo odpovězeno, že pro tento krok není vůle z ministerstva dopravy. Naopak chce ministerstvo dopravy zpoplatnění celého okruhu. Občané navrhovali, aby se uskutečnila blokáce provozu na okruhu. K otázce, zda bude nějaké setkání před dokončením strategického plánu, bylo přislíbeno, že se uskuteční pravděpodobně koncem listopadu letošního roku.

Ing. Měšťan informoval o platném územním rozhodnutí na výstavbu LRS, které investor má ještě zájem rozšířit. Stavět by se mělo rehabilitační centrum, komunitní centrum a budova hospice. Je zde plánována ambulantní a lůžková část, operační sály, rehabilitační zařízení apod. Je zde plánováno komunitní centrum. Vlastní velké parkoviště většinou v podzemí. Napojení do Hantenberské je plánováno přes okružní křižovatku. O žádosti na územní rozhodnutí jednala opakovaně Rada MČ, která vydala souhlasné stanovisko za předpokladu splnění podmínky, kterou je vyřešení dopravního napojení lokality. S výstavbou se může začít, až po zahájení předčasného provozu nové komunikace.

Pan Karaffa, p. Hošek, JUDr. Klanová, OS Chvalská, Ing. arch. Vávra, Mgr. Beneda, Ing. Smolík, Prof. Fiala v živé diskusi byly ze strany občanů řečeny připomínky k velikosti projektu, obavy, že zůstane stavba rozestavěná, stížnosti na neochotu investora s občany o projektu jednat a dávat jim informace. Z diskuse vyplynulo, že se jedná o záležitosti z minulého volebního období. Byl patrný pocit některých diskutujících, že jsou jim upírána jejich občanská práva. Ze strany investora se prof. Fiala snažil vysvětlit, že se jedná o projekt, který bude sloužit všem, ubezpečil, že nejsou zařízení, které by stálo na přijímání úplatků nebo ani nejsou pouze pro VIP klienty. To, že nemají smlouvy se všemi zdravotními pojišťovnami, není jejich vinou, ale neochotou zejména VZP s nimi smlouvu uzavřít. Mgr. Beneda informoval, že pokud stavba je v souladu s platným územním plánem, není možné jí zakázat.

Úkol MČ: uskutečnit společné jednání občanů a investora LRS, které by pomohlo k vzájemné lepší informovanosti o projektu a požadavcích občanů, zejména těch, jejichž domy s areálem sousedí. Pokusit se najít kompromisního řešení k oboustranné spokojenosti.

Pan Chaloupka, Mgr. Březina, p. Kočí, p. Hošek, p. Kotouč, p. starostka: bylo hovořeno o novém značení v ulicích okolo ZŠ Stoliňská. K návrhu p. Hoška, aby se udělala z ul. Stoliňská rezidenční zóna, chtěli by tuto úpravu všichni a z celé MČ by tak mohla vzniknout rezidenční zóna, což samozřejmě není možné. Mgr. Březina oponoval p. Chaloupkovi, který označil dopravní řešení okolo školy za nesmyslné, že se jedná z hlediska bezpečnosti dětí za nejlepší možné řešení. Pan Kotouč informoval o dopravním řešení průjezdu ul. Šplechnerova a Slatiňanská. Paní starostka doplnila informaci o fakt, že MČ má na městské policii požadavek o navýšení počtu strážníků minimálně o 2 osoby, aby se zvýšila kontrola dodržování dopravních opatření v rámci MČ.

Ing. Smolík, p. Hošek, p. Junek, p. starostka bylo diskutováno a navrženo, aby se ve strategickém plánu a následně v „lokálním plánu“, stanovily podmínky, za kterých budou povolovány stavební záměry v celé MČ. Aby se změnila předchozí praxe, nejprve povolit stavbu a až následně řešit dopravní obslužnost, kanalizaci, osvětlení apod. Potom by nemělo docházet k tomu, co se musí řešit nyní. Je postavena řada objektů, u kterých nejsou dořešené návaznosti na infrastrukturu. K návrhu, aby byla společná schůzka, až bude hotová dopravně inženýrská studie, paní starostka informovala, že se s takovou schůzkou počítá. Dále informovala, že je plánováno v podobných setkáních s občany pokračovat i v budoucnosti.

Pan Hošek, Ing. Horyna, p. starostka k dotazu, zda byl dělán rozbor vody a bahna Chvalského rybníku a jaká je situace s jeho opravou. Odpověď byla, že se rozborů dělaly a byly v pořádku. Současně se vyřešilo napojení jednoho domu ke kanalizaci tak, aby nešly splašky do rybníku. Revitalizace rybníku se protáhla z důvodu potřeby větší opravy kamenné hráze, než se předpokládalo. Rybník by měl být hotový na jaře příštího roku.

Ing. Smolík, p. Duba, p. Hošek se ptali na způsob odhlučnění dálnice. O původním návrhu úsek od Háječku k dolním Počernicím zatrubnit, paní starostka uvedla, že nemáme na základě čeho to ŘSD uložit. Snahou MČ je, aby byl vytvořen protihlukový val, který by se osázel stromy. Jsou naplánována jednání s vlastníky pozemků, které by pro realizaci tohoto valu přicházeli v úvahu.

Pan Duba vyjádřil spokojenost nad tím, že se uskutečnilo toto setkání, že měli občané Chval možnost říci své názory a připomínky. **Mgr. Jílečková** ukončila setkání v 19.55 hod.