

Zápis setkání s občany v oblasti Svěpravice k „Strategickému plánu rozvoje MČ Praha 20“

Datum konání: 11. 10. 2012 od 18.00 hod

Místo konání: ZŠ Spojenců

Mgr. Jílečková (Finanční poradenství s.r.o.) úvodem seznámila přítomné občany s důvody, proč se MČ Praha 20 rozhodla strategický plán vytvořit. Vyzvala přítomné, aby vyjádřili své podněty, problémy, vše, co by se mělo změnit.

Starostka Moravcová přednesla základní témata, o kterých se MČ domnívá, že jsou problémem této konkrétní lokality.

- 1. Nový projekt bytových domů A-energy**
- 2. Lokalita okolo biologických rybníků**
- 3. Propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická**
- 4. Odhlučnění dálnice**
- 5. Čistička odpadních vod Svěpravice**
- 6. Záplavové území**
- 7. MHD**
- 8. Koupaliště**

Nový projekt bytových domů A-energy

Propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická

Ing. Vavruška seznámil s připravovanou stavbou bytových domů jižně od současného obytného souboru Canaba. Informoval o veřejně prospěšné stavbě – komunikaci, která je v územním plánu A mělo by tím dojít k propojení ulic Ve Žlíbku a Jeřická. Investor A energy představil záměr na vybudování 400 bytů, obchodu, restaurace a privátní školky. Celý objekt by měl být odveden na lokální čistírnu odpadních vod. Stavební úřad bude požadovat od investora uzavření plánovací smlouvy, ve které by mimo jiné byla i realizace veřejně prospěšné stavby – komunikace.

Diskuse:

Mgr. Blesková, Ing. Smolík, Ing. Růžicková, pan Piša, Ing. Vavruška, paní starostka

Diskutující občané si upřesňovali informace, které se týkaly nové výstavby, zejména navrhované nové lokální čističky odpadních vod. Diskutujícími byly předneseny dotazy na budoucího správce této ČOV. Pan Piša informoval o hotové projektové dokumentaci k odkanalizování domů ve Slavětíně, kterou není v současné době možné realizovat s ohledem na nedostatek finančních prostředků. Bylo navrženo, aby byl investor při projednávání studie výstavby v této lokalitě informován o této hotové projektové dokumentaci.

Úkol:

Seznámit investora bytové výstavby s hotovým projektem odkanalizování domů V Slavětíně, jako s možnou další alternativou řešení odvodu odpadních vod z nově budovaného obytného souboru.

Dotaz občana:

Proč se staví pořád další byty, když je jich nadbytek. Zda není možné výstavbu nějak omezit. Dále, zda je známá hranice výstavby na 5 -10 let?

Paní starostka, Ing. Vavruška odpověděli, že není možné výstavbě zamezit, pokud investor dodržuje ÚP, což v tomto případě je v souladu, protože se jedná o rozvojové území. Jak bude výstavba probíhat, zatím není možné odpovědět, protože je v tuto chvíli k dispozici pouze studie.

Ing. Růžičková, Ing. Herian, Mgr. Jílečková, paní starostka

Diskutovalo se o členění a obsahu strategického plánu, jeho závaznosti pro jednotlivé orgány. Vysvětlující informace byly následující: Strategický plán je tvořen: 1. Analýzou současného stavu. 2. Plány MČ Praha 20 do roku 2020 a 3. Popisem konkrétních projektů pro toto období. K tomuto dlouhodobému plánu budou každým rokem tvořeny „akční“ plány, v nichž budou stanoveny konkrétní akce, odpovědní pracovníci, konkrétní finanční prostředky apod. Strategický plán tak bude stále „živý“, bude se stále doplňovat. K jeho závaznosti byly poskytnuty následující informace. Strategický plán bude schvalován Zastupitelstvem MČ a bude závazný po celou dobu plánovacího období. Bude podkladem pro vypracování „Lokálního plánu“, ve kterém mohou také být zachyceny podmínky, např. aby v daném území byly stavby maximálně se 2 podlažími. MČ má v úmyslu pomocí tohoto lokálního plánu prosazovat zájmy MČ v novém Metropolitním plánu (v současnosti ÚP hl. m. Prahy), který by Zastupitelstvo hl. m. Prahy mělo schválit v roce 2015. Při zpracovávání strategického plánu spolupracujeme s příslušným odborem MHMP tak, aby došlo k propojení Strategického plánu rozvoje MČ Praha 20 a Strategického plánu hl. m. Prahy.

Ing. Růžičková, Ing. Herian, Mgr. Štroblová, Ing. Měšťan, paní starostka

Na dotazy, co a kdy je v celé lokalitě plánováno, bylo odpovězeno, že zatím je známá studie A energy. Takže ještě není možné přesně odpovědět na otázku, jaké dopravní zatížení a kde vznikne. Všechny připomínky z této diskuse budou sloužit k tvorbě strategického plánu, který by se měl pravděpodobně začátkem příštího roku schvalovat. Na konci letošního roku proběhne veřejná diskuse nad pracovní verzí tohoto plánu. SP se neuzavře, dokud nebude také dokončena dopravně inženýrská studie, kterou zpracovává odborná firma a je důležitým podkladem pro zpracování SP.

Odhlučnění dálnice

Ing. Smolík, Ing. Růžičková, Mgr. Blesková, Ing. Vavruška, paní starostka

K dotazům týkajícím se hluku z dálnice a způsobu odhlučnění byly poskytnuty následující informace:

ŘSD odmítlo omezení rychlosti na rychlostní komunikaci z dopravních důvodů. Probíhá jednání s vlastníky pozemků u „Biologických rybníků“ tak, aby se mohl vybudovat protihlukový val. Na OŽPD je zjišťováno, zda byla dodržena všechna předepsaná protihluková opatření, předepsaná pro výstavbu rychlostní komunikace. Je předpoklad, že se opatření provedla nedostačujícím způsobem. V plánu je i změna povrchu komunikace. Výška současné protihlukové bariéry (stěny) je právě taková, protože plní jednak funkci snížení hluku, ale také odklánění hluku, což by vyšší stěna nedělala. Hluk by se vracel zpátky.

Občané navrhli uskutečnit protestní akce např. blokace komunikace.

Úkol:

Požádat ŘSD o písemné zdůvodnění, proč není možné v úseku obklopujícím Svěpravice (délka cca 500 m), snížit rychlost na této rychlostní komunikaci

Lokalita okolo biologických rybníků

Koupaliště

Paní starostka informovala o vlastnických poměrech na území „Biologických rybníků“ a vypracované studii na revitalizaci tohoto území. Ve studii je řešené odbahnění rybníků a úprava zeleně. Je navrhován volný krajinný ráz (anglický styl parků). Je plánováno vytvoření oddychových zón pro cyklisty podél cyklostezky.

Diskuse:

Ing. Smolík, Mgr. Blesková, paní starostka

Byla diskutována nutnost řešit odbahnění rybníků společně s vlastníky rybníku na Xaverově. Rybník Paleček je také v řešení. Je zde komplikace v tom, že MČ vlastní hráz, ale ne pozemky pod vodou. Také se dříve špatně odbagroval a propouští. Přítok není takový, aby zvládl rybník naplnit. Na dotaz, jestli mají všechny rybníky v pronájmu rybáři, bylo odpovězeno, že ano, jenom v případě rybníku na Xaverově to není známo.

Ing. Herian se zeptal, jestli se bude také řešit koupaliště.

Paní starostka odpověděla, že i zde MČ vlastní hráz a některé okolní pozemky. I zde je snaha směnit pozemky, aby byly všechny ve vlastnictví MČ a mohla i zde proběhnout revitalizace území s vybudováním kvalitnější vybavenosti např. veřejné WC a občerstvení.

Čistička odpadních vod Svěpravice

Ing. Měšťan informoval o zpracovaném generelu odvodnění, ze kterého vyplývá návrh na připojení na stoku H II. ČOV má pouze rezervy na Robotnici a MČ tam má také už jen minimální rezervy.

Ing. Smolík, Ing. Měšťan, paní starostka

Z diskuse vyplynulo, že není zřejmě reálné připojení ke stoce H II, dokud nebude mít hl.m. Praha vyřešenou centrální čistírnu odpadních vod. Bylo navrhováno, zda nejít cestou lokálních čističek, které se později dají na stoku přepojit.

Obytný soubor Canaba

Ing. Vavruška seznámil s žádostí investora o územní rozhodnutí, ve kterém mu bylo uloženo uzavřít plánovací smlouvu, podle níž bude možné řešit propojení tohoto nového území na stávající komunikace. Cílem je takové propojení, aby došlo k dokončení celé sítě místních komunikací v tomto obytném souboru.

Mgr. Blesková upozornila na možnost vzniku problémů v době dešťů v ulici Leštínská směrem dolů, která by pouze s obrubníky od vybudovaných chodníků, působila jako koryto s proudící vodou.

Pan Píša informoval o stavu příprav budování nebo oprav komunikací. Vyplynulo z toho, že tento úsek zatím nemá zpracovanou projektovou dokumentaci.

Ing. Růžičková upozornila, že klidové zóny v nových výstavbách se dělají na úkor staré zástavby. Připomínkovala i stávající stav ul. Božanovská a napojení obytného souboru Canaba na ni.

MHD

Ing. Růžičková připomínkovala současný stav dopravní obslužnosti BUS. Chtěla odpověď, proč je tato doprava stažena z Božanovské ulice a jezdí mezi rodinnými domy. Projevila nespokojenost s informací poskytnutou v létě, že toto řeší DP a ne městská část. Současný stav je špatný a výrazně zhoršuje ovzduší mezi domy. Zejména obyvatelé domů na křižovatkách trpí výfukovými plyny z autobusů.

Ing. Horyna odpověděl, že stávající umístění zastávek je takové, aby byla dodržena docházková vzdálenost 500 m.

Mgr. Jílečková informovala, že všechny připomínky se předají zpracovatelům dopravně inženýrské studie.

Zápis z jednání bude na internetových stránkách nebo přímo k dispozici na úřadě.

Paní starostka na dotaz Ing. Smolíka, zda by nešlo udělat jedno společné setkání jenom kvůli problematice dopravy, odpověděla, že je to natolik důležité téma, že se další setkání uskuteční, ale až po předání hotové dopravně inženýrské studie. Předpoklad dokončení je na konci listopadu.

Mgr. Jílečková informovala, že pracovní verze strategického plánu bude zveřejněna před schvalováním, aby se mohli občané vyjádřit a byly případně zapracovány připomínky nebo další náměty.

Poděkovala všem za účast a v 19.30 ukončila setkání.