

STUDIE ÚPRAVY OKOLÍ ŠKOLSKÉHO AREÁLU V HORNÍCH POČERNICÍCH



ZPRACOVATEL DOKUMENTACE, AUTOR:

VHE a spol. s.r.o.
architektonická kancelář

Ing. arch. Klement Valouch

sídlo firmy: Tusarova 22/1519, 170 00 Praha 7
střed: Naš vodovodem 31, 190 00 Praha 10
IČ: 246 56 992 Tel.: +420 602 144 559
E-mail: vhe@vhe.cz www.vhe.cz

INVESTOR, PŮRIZOVATEL DOKUMENTACE:

Městská část Praha 20 - Horní Počernice
Jivanská 647 193 21 Praha 9

08/2012

STUDIE ÚPRAVY OKOLÍ ŠKOLSKÉHO AREÁLU V HORNÍCH POČERNICÍCH

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části

1. Základní údaje
2. Zadání a cíle studie
3. Současný stav území
4. Podmínky a limity využití území
5. Hodnoty a nedostatky, hlavní problémy k řešení
6. Náměty na řešení a úpravy území
7. Závěry a doporučení dalšího postupu
8. Několik příkladů a inspirací řešení volnočasového areálu

1. Základní údaje

Objednatel: Městská část Praha 6
Odbor územního rozvoje
Čsl. Armády 23, 160 00 Praha 6

Zpracoval: VHE a spol., s.r.o. – architektonická kancelář
Nad vodovodem 31, 100 00 Praha 10 - Strašnice
e-mail: vhe@vhe.cz web: www.vhe.cz

Autor: Ing. arch. Klement Valouch

Datum: 08/2012

Seznam grafických příloh:

01. SITUACE – SOUČASNÝ STAV - ORTOFOTOMAPA	1 : 2000
02. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU 01 – 09	
03. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU 10 – 18	
04. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU 19 – 27	
05. SITUACE – PODMÍNKY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1 : 2000
06. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1 : 2000
07. SITUACE – NEDOSTATKY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ	1 : 2000
08. NÁVRH – CELKOVÁ SITUACE A VAZBY NA OKOLÍ	1 : 2000
09. NÁVRH – DETAIL PROSTORU DĚTSKÝCH HŘIŠŤ	1 : 500
10. VARIANTA SE ZACHOVÁNÍM KONEČNÉ AUTOBUSU	1 : 500
11. NÁVRH – DETAIL REVITALIZACE PARKU	1 : 500
12. NÁVRH – DETAIL STŘEDNÍ ČÁSTI AREÁLU ŠKOL	1 : 500
13. NÁVRH – DETAIL JIŽNÍ ČÁSTI AREÁLU ŠKOL	1 : 500
14. NÁVRH – DETAIL PARKOVÉ LOUKY A SPORTOVNÍ HALY	1 : 500
15. NÁMĚT NA ZMENŠENÍ A ÚPRAVU DISPOZICE SPORTOVNÍ HALY	1 : 250
16. CELKOVÁ VIZUALIZACE HMOTOVÉHO MODELU S POPISEM	
17. CELKOVÁ VIZUALIZACE HMOTOVÉHO MODELU OD JIHOZÁPADU	
18. CELKOVÁ VIZUALIZACE HMOTOVÉHO MODELU OD JIHOVÝCHODU	
19. CELKOVÁ VIZUALIZACE HMOTOVÉHO MODELU OD SEVEROZÁPADU	
20. CELKOVÁ VIZUALIZACE HMOTOVÉHO MODELU OD SEVEROVÝCHODU	
21. VIZUALIZACE MODELU – GYMNASTICKÉ HŘIŠŤE	
22. VIZUALIZACE MODELU – PSÍ LOUČKA A AGILITY HŘIŠŤE	
23. VIZUALIZACE MODELU – ÚPRAVA DĚTSKÉHO HŘIŠŤE	
24. VIZUALIZACE MODELU – TERÉNNÍ CYKLISTICKÉ HŘIŠŤE	
25. VIZUALIZACE MODELU – NÁMĚSTÍ A OBJEKT SPRÁVCE	
26. VIZUALIZACE MODELU – PARK, TRHY A HŘIŠŤE PÉTANGUE	
27. VIZUALIZACE MODELU – STŘEDNÍ ČÁST ŠKOLSKÉHO AREÁLU	
28. VIZUALIZACE MODELU – DĚTSKÉ LANOVÉ CENTRUM	
29. VIZUALIZACE MODELU – SPOLEČENSKÝ PROSTOR ŠKOLY	
30. VIZUALIZACE MODELU – SKEJTPARK A DĚTSKÉ HŘIŠŤE	
31. VIZUALIZACE MODELU – AREÁL BÍČVOLEJBALU A SKEJTPARK	
32. VIZUALIZACE MODELU – PŘADPROSTOR SPORTOVNÍ HALY	
33. VIZUALIZACE MODELU – PARKOVÉ LOUKY	

2. Zadání a cíle studie

Cílem studie je ověření možností výhledového využití a uspořádání území a výhledové doplnění dalších aktivit v centrální oblasti Horních Počernic v okolí stávajícího školského areálu (cca v rozsahu území mezi ul. Lipí, Běluňská, Chodovická, Libáňská, Javornická, Jívanská a Ratibořická).

V bezprostřední souvislosti s areálem škol je aktuálně uvažováno se stavbou víceúčelové haly a výhledově s postupným doplňováním dalších volnočasových aktivit. Studie ověřuje variantní možnosti situování a řešení dalších nebo doplnění stávajících aktivit v této oblasti, zejména v prostoru přilehlého parku a ploch zeleně (hřiště pro menší i větší děti a mládež, „psí louka“, inline bruslařská dráha, relaxační prostor pro seniory apod.).

Součástí návrhu je i řešení dopravní obsluhy, potřebného parkování, vazeb na MHD, pěších vazeb a městských veřejných prostorů a návrh zásad řešení městské a parkové zeleně.

3. Současný stav území

Okolí školského areálu v Horních Počernicích je tvořeno v převaze plochami zeleně. Severně od areálu škol mezi ul. U Jeslí a Běluňskou je poměrně rozsáhlá parková plocha, členěná na dvě části komunikací ulice Jívanské. V západní polovině je umístěno dětské hřiště, rozdělené na dvě samostatné části – ve východní polovině je park. V jihozápadním sektoru území je plocha poměrně rozsáhlé louky, v jižní části v soukromém vlastnictví jako plocha obytného území.

Vlastní školský areál je tvořen několika samostatnými budovami dvou základních škol, gymnázia, mateřské školy (v současnosti dostavovanou novou budovu), umělecké školy a domu dětí a mládeže. V urbanistické struktuře Horních Počernic tvoří školský areál velký uzavřený celek v centru obce. Prostorové rezervy jsou především v jihozápadní části, kde se uvažuje s výstavbou sportovní haly a v jihovýchodní části, kde jsou volné, dnes prakticky nevyužívané pozemky.

4. Podmínky a limity využití území

Pro budoucí využití území jsou určující především podmínky dané územním plánem hl. m. Prahy. Východní část plochy zeleně severně od škol je určena jako parky - PZ, ostatní plochy zeleně severně od Ratibořické jsou plochy ZMK – městská a krajinná zeleň. Plocha louky je v severní části až po ul. Trní zařazena jako VV – veřejná vybavenost, jižní část jako OV – všeobecné obytné území s indexem B, tedy pro rodinné domy. Vlastní školský areál je v ploše VV, východně od parku je plocha SV – všeobecné smíšené území s budovou nákupního centra. Ve stávajících komunikacích jsou vedeny inženýrské sítě běžného charakteru. V ul. Ratibořické je umístěna konečná stanice autobusů č. 232 s nástupem v Jívanské ul.

5. Hodnoty a nedostatky území, hlavní problémy k řešení

Z funkčního využití území a z polohy v obci vyplývá značný potenciál území pro volnočasové, sportovní, ale i kulturní a relaxační využití, které zde může navázat na řadu již provozovaných aktivit – ať už se jedná o vlastní provoz škol se sportovním zázemím, uměleckou a zájmovou činnost (ZUŠ, DDM), nebo vybavenost

dětských hřišť a relaxační parkové plochy. Výhodou je poloha v centru Horních Počernic v přímé docházkové vzdálenosti i dobrá dopravní dostupnost stávající linkou MHD.

Problémem je ale určitá roztržitost a nedostatečné provázanost jednotlivých dílčích částí, kterým chybí vhodný jednotící a propojující prvek. Vybavenost hřišť je zaměřena především na menší děti, chybí zázemí a atraktivita pro větší děti, studenty a mladé sportovně založené rodiny i jednotlivce. Nedostatečné je rovněž vybavení a atraktivita pro dospělé, seniory a různé zájmové skupiny (např. pejskaři, bruslaři, cyklisté, skejtaři apod.). Přínosem bude nesporně připravovaná stavba sportovní haly, která kromě kvalitního sportovního vybavení může do území přitáhnout i diváckou atraktivitu.

Pro rozvoj a fungování všech stávajících, ale i výhledových aktivit je potřebné vytvoření přiměřené parkovací kapacity tak, aby neomezovala a neznehodnocovala prioritní volnočasovou náplň celého areálu. Problémem je rovněž nevhodné rozdělení území komunikacemi s automobilovou dopravou na několik samostatných částí, což do jisté míry brání vytvoření většího uceleného území s preferencí pěší a rekreační dopravy a volnočasového a sportovního využití.

Řada současných ploch je dnes bez jednoznačného určení a atraktivního využití a je proto vhodné hledat pro ně cílovou aktivitu, zapadající do celkové mozaiky volnočasové náplně území. Za významné lze považovat i větší propojení s areálem škol, které může dát celému území výlučný charakter a potenciál opravdu aktivního a smysluplného využití.

6. Návrhy na řešení a úpravy území

Jednou z výchozích podmínek plnohodnotného využití a scelení areálu je dopravní zklidnění, resp. omezení dopravy, rozdělující dnes území na malé, obtížně integrovatelné části. Přitom je potřeba zachovat jak obsluhu území MHD, tak potřebnou individuální dopravu – především ve vztahu ke školskému areálu, kam řada rodičů v současnosti vozí své děti automobilem.

Návrh se zabývá dvěma variantami:

- a) prodloužením stávající autobusové linky o jednu stanicí a ukončení na ploše na nároží ulic Běluňské a Chodovické (kde ostatně už v minulosti konečná autobusů byla) a úplné dopravní zklidnění, resp. vytvoření pěší zóny z části ulic Ratibořické a Jívanské. S tím souvisí i návrh propojení ul. Jívanské s ul. Trní, které by zároveň bylo využito pro parkování návštěvníků sportovní haly i celého volnočasového areálu. Pro výstup dětí do školy je navržen záliv s krátkodobým stáním („kiss and ride“) v ul. Běluňské. Alternativou linkového vedení MHD je též prodloužení linky autobusu až do stávající otočky v ul. Ve Žlábku – Votuzská.
- b) ponechání konečné zastávky autobusů na současném místě, ale zároveň dopravní zklidnění těchto komunikací – zjednosměrnění a zařazení do kategorie „zklidněných komunikací“ kat. D se smíšeným provozem a s vyhrazením jen pro nezbytnou dopravní obsluhu, tj. pro MHD a obsluhu školy („kiss and ride“). Řešení v jižní části včetně propojení do ul. Trní by zůstalo stejné jako u předchozího návrhu.

Obě tato řešení vytvářejí dostatečné předpoklady pro propojení rekreační nemotorové a pěší dopravy v celém území včetně inline-dráhy, křížící stávající ulice v rámci pěší zóny nebo zklidněných komunikací, tj. s předností a preferencí chodců, cyklistů nebo bruslařů. Z hlediska bezpečnosti a bezproblémovosti provozu lze doporučit variantu a), která navíc přivede MHD blíže ke kapacitní zastávce sídliště, sousedícího na východě

s areálem škol a k obchodnímu centru, prodloužení o cca 300 m je z hlediska provozu a provozních nákladů zanedbatelné.

V severozápadní části parku je navrženo nahrazení stávající osamocené prolézačky (přemístění na dětské hřiště) tělocvičnou konstrukcí, uzpůsobenou jako venkovní gymnastické náčiní s vodorovným a šikmým žebříkem, věží s tyčí na šplh a tobogánem, s různě vysokými hrazdami, madly pro shyby, kruhy, ribstoly a kladinou. Toto zařízení je doplněno čtyřmi venkovními tělocvičnými stroji a altánkem na křížení cest.

V jižní části tohoto parčíku je navržena oplocená psí loučka s možností vybavení jako agility cvičiště s parkurovými překážkami. Loučka je doplněna sezením s lavičkami a plochou pro nástupy a vyhlašování vítězů psích soutěží.

Stávající větší dětské hřiště je rozšířeno a doplněno koloběžkovou dráhou a dalšími herními prvky – především pro větší děti, zaměřenými na cvičení obratnosti a zdatnosti dětí. Stávající plocha umělohmotných dlaždic je více členěna zelení, pro sezení jsou navrženy stínící pergoly a hřiště je doplněno pítkem a „dětským divadlem“. Hlavním prvkem části pro větší děti je „cyklistický pahorek“ s překážkovým cyklistickým hřištěm s vyznačenými dráhami a terénními i umělými překážkami a slalomem.



Ukázka příkladu řešení cyklistického hřiště s „cyklistickým pahorkem“ - Kodaň

V prostoru při ul. Jívanské je v centru území navržen domeček pro správce areálu, půjčovnu sportovního náčiní, WC a občerstvení s venkovním posezením.

Napříč touto částí území prochází bruslařská a cyklistická dráha, která vytváří okruh jednak po obvodu parku, jednak kolem louky v západní části území. Druhá větev inline-dráhy prochází napříč středem školského areálu. Ve východní části parku, kde je terén zažitější, jsou na inline-dráze navrženy větvičky se serpentiny, zpestřující bruslení o zajímavé přejezdy v menším sklonu terénu.

Vlastní plocha parku je navržena k celkové regeneraci, prostorovému zjednodušení a zpřehlednění, doplnění systému cest, přičemž dominantním prvkem je střední kruhová část s možností situování fontány, případně výtvarného díla, trvalkových záhonů a laviček.

Komunikace a plocha před školou je členěna pásem travnatých záhonů s místa pro posezení, před vstupem do školy je vytvořen větší dlážděný společenský prostor. Ve východní části v prostoru u tělocvičny je pod stromy umístěno hřiště na pétanque se dvěma herními plochami, altánem a venkovní šachovnicí (ukládání figurek v altánu). V nejuvýchodnější části parku (pozemek vlastníka obchodního centra) je navržena možnost využití pro sezónní farmářské trhy.

V západní části území je navrženo propojení ul. Jívanské s ul. Trní pro odklonění dopravy z území jižně od školského areálu mimo prostor volnočasového areálu. Jsou zde zároveň řešena parkovací stání pro provoz sportovní haly (včetně stání pro dva autobusy) tak, aby parkování zbytečně neomezovalo využití území zeleně podél Jívanské ulice.

Na ploše jižně od této propojovací komunikace je naznačena možnost realizace 6 rodinných domů na soukromých pozemcích v území OV s dopravním napojením na ul. Jívanskou zklidněnou komunikací.

Plocha parku v západní části je příčně rozdělena na dvě části – větší severní, určenou především pro aktivity jako frisbee, lacross, pouštění draků nebo modelů apod., menší a komornější na jihu jako relaxační pobytová louka pro slunění, lenošení, doplněné piknikovými místy a osmibokým altánem poblíž parkoviště autobusů pro sportovní halu.

Do studie jsme zařadili i námět na možnost úpravy dispozice a rozměrů sportovní haly tak, aby nebylo v souvislosti se stavbou nutné kácet čtyři hodnotné lípy při ul. Jívanské, tj. zúžení navržené dispozice o 3 m a mírné posunutí objektu východním směrem. Tím lze rovněž využít východní stranu Jívanské ul. pro parkování a uvolnit severní stranu haly pro napojení obslužné komunikace školského areálu a pro průchod inline-dráhy do areálu škol – toto původní řešení prakticky neumožňovalo. Námět na úpravu je i v druhé části areálu haly s restaurací a fitcentrem, kde je řešena samostatná menší budova spojená s halou lehkým proskleným krčkem se vstupem ze hřiště i s navazujícími stupni tribuny atletického a fotbalového hřiště.

V prostoru severně od tribuny je školní areál doplněn dětským lanovým centrem, využívajícím částečně i stávající vzrostlé stromy, které jsou rovněž navrženy k zachování (namísto původně plánovaného parkingu). Inline-dráha je dále vedena kolem budoucí DDM a ZUŠ a napojena na severní vjezd do areálu škol a přes kruhový objezd (zpomalení na křížení s pěší trasou) je napojena na okruh dráhy v parku. Stávající komunikace v ul. U Jeslí je rovněž dopravně zklidněna a zprostředkovává pouze dopravní obsluhu obchodního centra (i když to používá především severní vjezd) a areálu škol.

Mezi objekty ZUŠ a DDM je navržena možnost překrytí lehkou stahovací pergolou a využití jako venkovní galerie nebo divadelní či koncertní prostor pro příležitostná kulturní představení a akce škol a DDM.

Nově řešen je též vnitřní přestávkový a společenský předprostor školy, kde je zachována pouze hodnotná zeleň (lípy) a terénními valy se stupni je zde vytvořen jednak amfiteátr s venkovním jevištěm a „rozhlednou“, jednak přírodní tribuny u hřišť na míčové hry.

Nové využití je navrženo pro volné plochy v jižní části areálu – jednak je zde umístěn malý skatepark s „bazénem“, U-rampou a různými překážkami, jednak areál bíčvolejbalu se třemi kurty.

Navržena je i úprava předprostoru školy a gymnázia v Chodovické ul. se zpevněnou plochou, oddělenou od stávající komunikace, s parkovou úpravou a sezením a s místem pro výtvarné dílo.

7. Závěry a doporučení

Je zřejmé, že realizace všech navržených úprav a aktivit je především dlouhodobou cílovou vizí komplexního a atraktivního volnočasového areálu, významného nejen pro Horní Počernice, ale pro celou širší oblast. Inspirací nebo příkladem možného charakteru může být např. volnočasový areál Gutovka v Praze – Strašnicích, nebo Ladronka v Praze 6 – oba se specifickým charakterem, daným jak náplní, tak místními podmínkami. Oba areály, ač v mnohém odlišné, se brzy staly atraktivními a vyhledávanými nejen místními obyvateli, ale v podstatě mají celoměstský význam. Volnočasový areál v Horních Počernicích by mohl být v cílové podobě jakousi kombinací obou zmiňovaných příkladů – s velmi intenzivním využitím a s vazbou na areál škol (podobně jako Gutovka) a při tom na poměrně rozsáhlém území, propojeném dvěma okruhu inline-dráhy v jeden celek (podobně jako Ladronka).

Celkový cílový stav přitom může být (a jistě také bude) realizován v delším období po dílčích etapách podle podmínek a možností městské části Horní Počernice. Jednotlivé části samozřejmě mohou být v další přípravě uzpůsobeny a modifikovány podle potřeb a přání uživatelů, občanů, samosprávy obce i provozovatele, tato studie je v tomto ohledu spíše širším spektrem námětů, které bude třeba v dalších stupních dále prohloubit a zpracovat.

8. Několik příkladů a inspirací řešení volnočasového areálu

Na závěr uvádíme několik příkladů řešení volnočasových areálů Gutovka v Praze 10 a Ladronka v Praze 6.



Dětské lanové centrum – areál Gutovka



Dětské hřiště – areál Gutovka



Skejtпарк – areál Gutovka



Dětské lanové centrum – areál Gutovka



Inline bruslařská a cyklistická dráha – areál Ladronka



Inline bruslařská dráha – areál Ladronka



Areál bíčvolejbalu - Ladronka



PARKOVIŠTĚ
 VELKÁ PROLEZÁČKA
 PARKOVÁ PLOCHA
 DĚTSKÉ HRISTĚ
 ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 KONEČNÁ ZASTÁVKA BUS
 ZASTÁVKA BUS
 DĚTSKÉ HRISTĚ MŠ
 PARK
 VSTUP ZÁKLADNÍ ŠKOLY
 ZPEVNĚNÝ PĚŠÍ PROSTOR
 MÍSTO V PARKU SE SEZENÍM
 VELOCIPICNA ŠKOLY
 ZASOBOVACÍ DVŮR
 MATEŘSKÁ ŠKOLA
 OBČANSKÉ CENTRUM
 PARKING A ZASOBOVACÍ KOMUNIKACE
 PARKOVIŠTĚ
 BYVALÁ TOČKA BUS

SLEPÁ ULIČNÍ TRNÍ
 LÓŽKA S PĚŠINAMI
 SOUKROMÉ POZEMLKY
 DĚTSKÉ HRISTĚ
 VNITŘNÍ PŘEDPROSTOR ŠKOLY
 HRISTĚ MICOŠOV HER
 ATLETICKÁ DRÁHA + POKRASKL
 DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
 UMĚLECKÁ ŠKOLA
 NEVJUZETÉ PLOCHY
 HRISTĚ
 DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY
 DĚTSKÉ HRISTĚ MŠ
 VSTUP ZÁKLADNÍ ŠKOLY
 VSTUP GYMNAZIA
 NEVYŘEŠENÝ PŘEDPROSTOR ŠKOL





01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



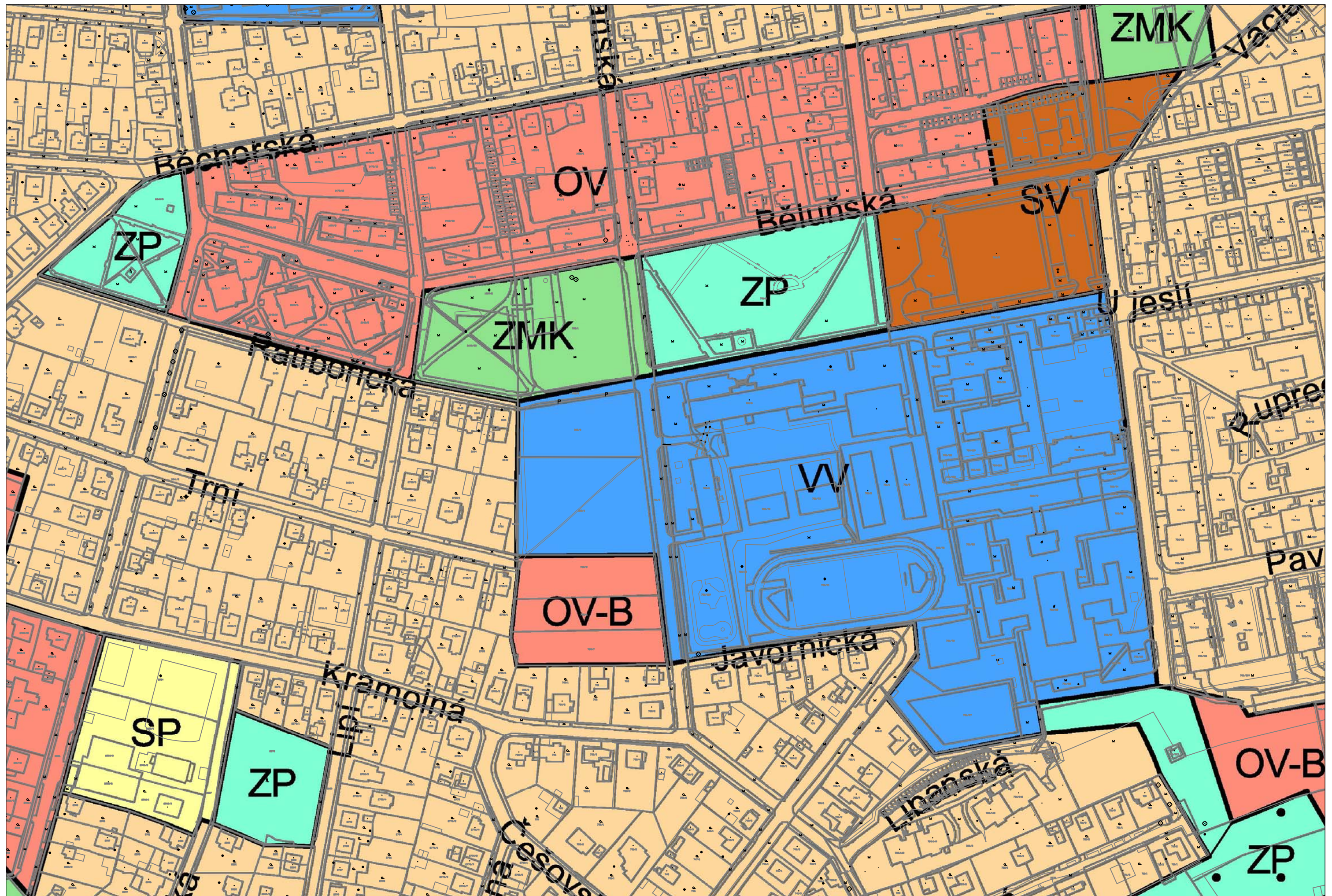
25

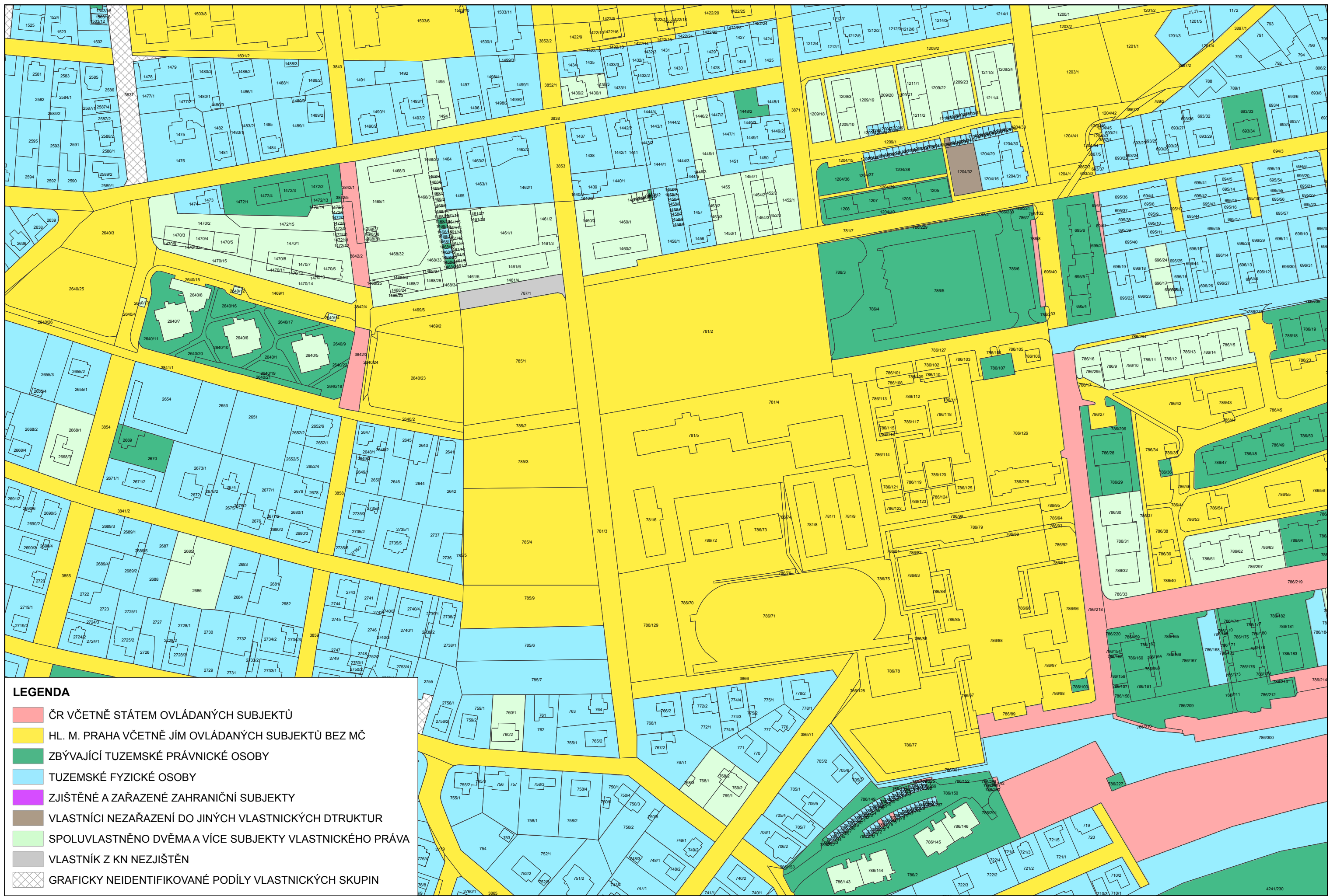


26



27





LEGENDA

- ČR VČETNĚ STÁTEM OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- HL. M. PRAHA VČETNĚ JÍM OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ BEZ MČ
- ZBÝVAJÍCÍ TUZEMSKÉ PRÁVNICKÉ OSOBY
- TUZEMSKÉ FYZICKÉ OSOBY
- ZJIŠTĚNÉ A ZAŘAZENÉ ZAHRA NIČNÍ SUBJEKTY
- VLASTNÍCI NEZAŘAZENÍ DO JINÝCH VLASTNICKÝCH DTRUKTUR
- SPOLUVLASTNĚNO DVĚMA A VÍCE SUBJEKTY VLASTNICKÉHO PRÁVA
- VLASTNÍK Z KN NEZJIŠTĚN
- GRAFICKY NEIDENTIFIKOVANÉ PODÍLY VLASTNICKÝCH SKUPIN





PLOCHY ZELENĚ PRERUŠENY DOPRAVOU

ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO DĚTSKÉHO HRISTĚ
OSAMOCENÝ HRNI PRVEK

NEVYUŽITÁ PLOCHA ZELENĚ

CHYBĚJÍCÍ IDEA A NAPLNĚNÍ PARKU

PLOCHY ZELENĚ PRERUŠENY DOPRAVOU

NEVYŘEŠENÝ VNITRNÍ PŘEDPROSTOR ŠKOLY

NEVYUŽITÝ POTENCIÁL VELKÉ ZELENĚ PLOCHA

PLOCHA ZELENĚ ODDĚLENA OD AREÁLU ŠKOL DOPRAVOU

NEVYUŽITÝ PROSTOR V AREÁLU ŠKOL

BUDOUCÍ STAVENIŠTĚ SPORTOVNÍ HALY

SOUKROMÉ POZEMKY (OBYTNÉ ÚZEMÍ)

NEVYUŽITÁ PLOCHA ZELENĚ

NEDOREŠENÝ USTŘEDNÍ PROSTOR PARKU

PARK BEZ JASNĚ PROSTOROVĚ KONCEPCE

PLOCHY ZELENĚ ODDĚLENY DOPRAVOU

NEDOREŠENÝ PŘEDPROSTOR ŠKOLY

NEDOREŠENÝ PROSTOR

NEVYUŽITÁ PLOCHA ZELENĚ

NEDOREŠENÝ
PŘEDPROSTOR ŠKOL

PARKOVIŠTĚ

VELKÁ PROLEZÁČKA

PARKOVÁ PLOCHA

DĚTSKÉ HRISTĚ

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

KONEČNÁ ZÁSTAVKA BUS

ZÁSTAVKA BUS

DĚTSKÉ HRISTĚ MŠ

PARK

VSTUP ZÁKLADNÍ ŠKOLY

ZPEVNĚNÝ PĚŠÍ PROSTOR

MÍSTO V PARKU SE SEZENÍM

TELOCVICHNÁ ŠKOLA

ZASOBOVACÍ DVŮR

MATEŘSKÁ ŠKOLA

OBČIANSKÉ CENTRUM

PARKING A ZASOBOVACÍ KOMUNIKACE

PARKOVIŠTĚ

BYVALÁ TOČKA BUS

NEVYUŽITÁ PLOCHA

SLETA ULIČE TRNÍ

LOUKA S PEŠINAMI

SOUKROMÉ POZEMKY

DĚTSKÉ HRISTĚ

VNITRNÍ PŘEDPROSTOR ŠKOLY

HRISTĚ MICOŠOV HER

ATLETICKÁ DRÁHA + FOTBAL

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE

UMĚLECKÁ ŠKOLA

NEVYUŽITÉ PLOCHY

HRISTĚ

DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY

DĚTSKÉ HRISTĚ MŠ

VSTUP ZÁKLADNÍ ŠKOLY

NEVYŘEŠENÝ PŘEDPROSTOR ŠKOLY

VSTUP GYMNAZIA







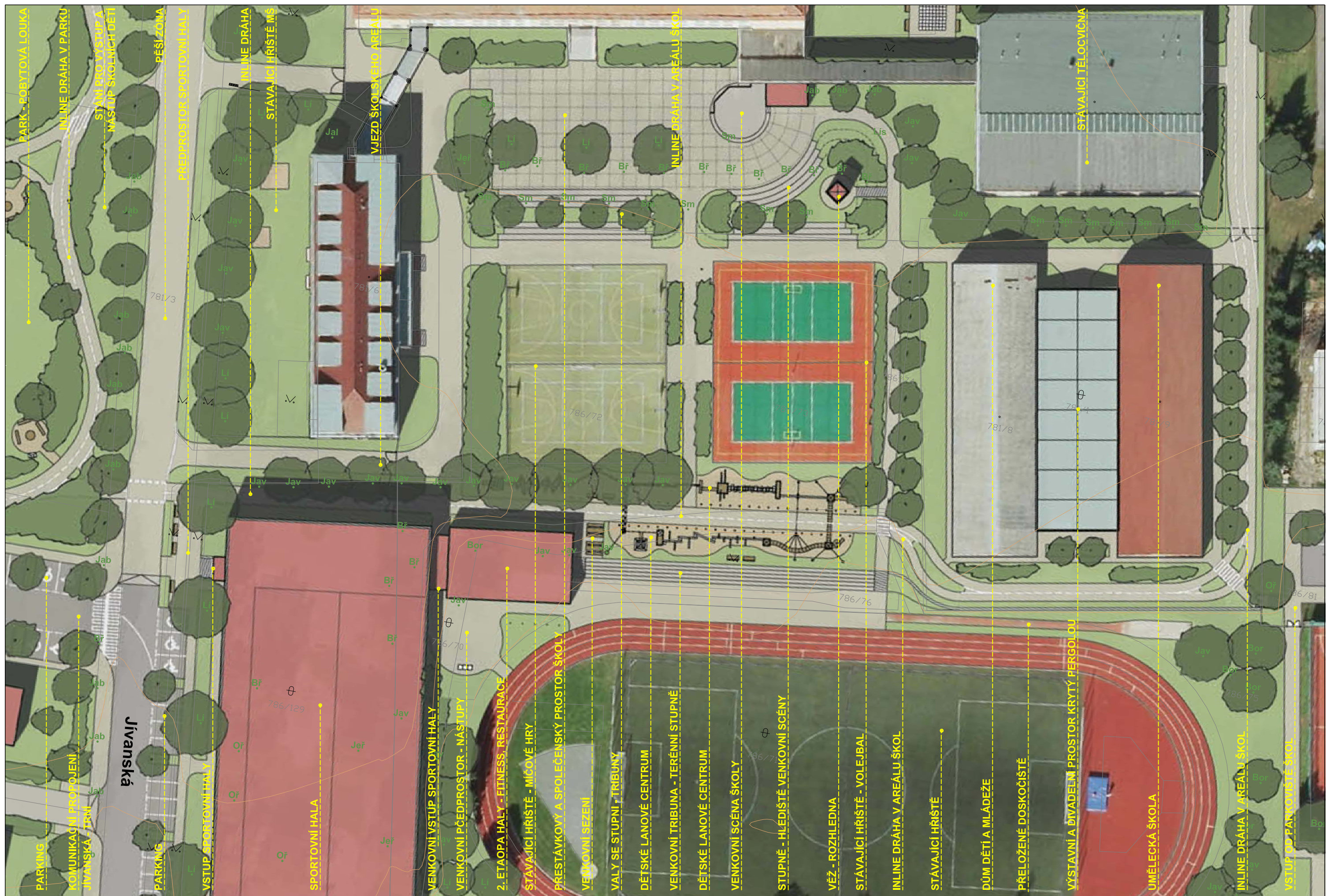
VENKOVNÍ CVIČEBNÍ PRVKY
 VENKOVNÍ KONSTRUKCE PRO GYMNASTIKU
 SESTUPNÝ ALTÁN
 TRJALOVÉ ZAHONY
 VENKOVNÍ CVIČEBNÍ PRVKY
 LAVIČKY SEZENÍ
 VSTUP HRISTE
 STAVAJICI
 DETSKE HRISTE
 DETSKE DIVADLO
 PITKO
 BALANČNÍ LANO
 TROJITÁ HRAZDA
 KOLOTOČ
 KOLOBÉŽKOVÁ DRAHA
 ZASTÁVKA BUS
 LEZECÍ SÍŤ - PYRAMIDA
 PROVAZOVÁ HOUPAČKA
 LANOVKA
 STÁNÍ PRO VÝSTUP A NASTUP SKUPINĚCH DĚTÍ
 PEŠÍ ZÓNA
 Jivanská
 INLINE DRAHA V PARKU
 ZASTÁVKA BUS
 Běluňská
 Lipí
 RATIBOŘICKÁ
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
 PARKING
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NÁSTUPY
 PSÍ ČOUČKA - AGILITY HRISTE
 SEZENÍ, LAVIČKY
 SEZENÍ, LAVIČKY
 KRUHOVÝ OBJEJD
 DVOJHOUPAČKA
 KOMBINOVANÁ PROLEZAČKA MALA
 LEZECÍ SÍŤ
 ČTVRCEOVÝ ALTÁN
 INLINE DRAHA
 PEŠÍ ZÓNA
 TERÉNNÍ A PŘEKÁŽKOVÉ
 CYKLISTICKÉ HRISTE
 CYKLISTICKÝ KOPEČEK
 SPRÁVCE, PŮJČOVNA NÁČNÍ, BUFET, WC
 VENKOVNÍ SEZENÍ, BUFETU
 PEŠÍ NÁMĚSTÍ
 INLINE DRAHA V PARKU
 PARKOVÁ KOMUNIKACE
 Lipí

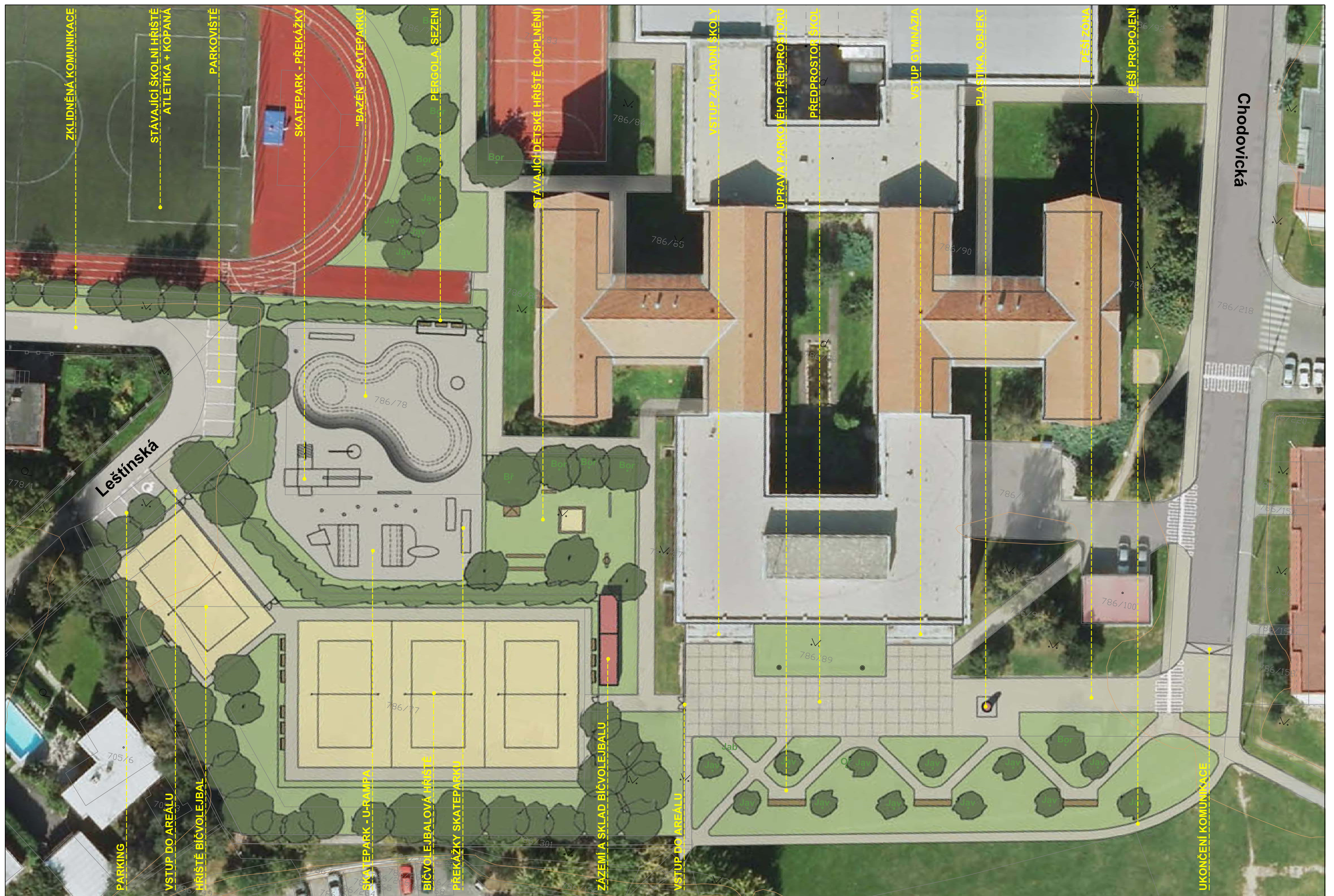




VENKOVNÍ CVIČEBNÍ PRVKY
 VENKOVNÍ KONSTRUKCE PRO GYMNASTIKU SE SYTIŘANÝM ALTÁN
 TRVALÉ KOVÉ ZAHONY
 VENKOVNÍ CVIČEBNÍ PRVKY
 LAVIČKY, SEZENÍ
 VSTUP HRISTE
 STAVAJÍCÍ
 DĚTSKÉ HRISTE
 DĚTSKÉ DIVADLO
 PITKO
 BALANČNÍ LANO
 TROJITÁ HRAZDA
 KOLOTOČ
 KOLOBĚŽKOVÁ DRÁHA
 LEZECÍ SÍŤ - PYRAMIDA
 PROVAZOVÁ HOUPAČKA
 LANOVKA
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE (JEN BUS A DOPR. OBSLUHA)
 STANÍ PRO VÝSTUP A NÁSŤUPNÍCH DĚTÍ
 INLINE DRÁHA V PARKU
 PARKOVÁ KOMUNIKACE
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
 PARKING
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NÁSŤUPY
 PSÍ ČOUČKA - AGILITY HRISTE
 SEZENÍ, LAVIČKY
 SEZENÍ, LAVIČKY
 KRUHOVÝ OBJEZD
 DVOJHOUPAČKA
 KOMBINOVANÁ PROLEZAČKA MALÁ
 LEZECÍ SÍŤ
 ČTVERCOVÝ ALTÁN
 INLINE DRÁHA
 ZAST. BUS (VÝSTUPNÍ)
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE (JEN BUS A DOPR. OBSLUHA)
 TERÉNNÍ A PŘEKÁŽKOVÉ
 CYKLISTICKÉ HRISTE
 ZAST. BUS (ODSTAV)
 CYKLISTICKÝ KOPEČEK
 SPRÁVCE, PŮJČOVNA MČ, MČ, BURET, WC
 VENKOVNÍ SEZENÍ, OBJEKT
 ZAST. BUS (NÁSŤUPNÍ)
 PĚŠÍ NÁMĚSTÍ
 INLINE DRÁHA V PARKU







ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ ŠKOLNÍ HRŠTĚ ATLETIKA + KOPANÁ

PARKOVIŠTĚ

SKATEPARK - PŘEKÁŽKY

"BAZEN" SKATEPARKU

PERGOLA SEZENÍ

STÁVAJÍCÍ DĚTSKÉ HRŠTĚ (DOPLNĚNÍ)

VSTUP ZÁKLADNÍ ŠKOLY

ÚPRAVA PARKOVÉHO PŘEDPROSTŘEDÍ

PŘEDPROSTOR ŠKOL

VSTUP STŘIHAČIA

PLASTIKA OBJEKTU

PĚŠÍ PRŮJEZD

PĚŠÍ PROPOJENÍ

Chodovická

Leštinská

PARKING

VSTUP DO AREÁLU

HRŠTĚ BÍČVOLEJBAL

SKATEPARK - U-RAMPA

BÍČVOLEJBALOVÁ HRŠTĚ

PŘEKÁŽKY SKATEPARKU

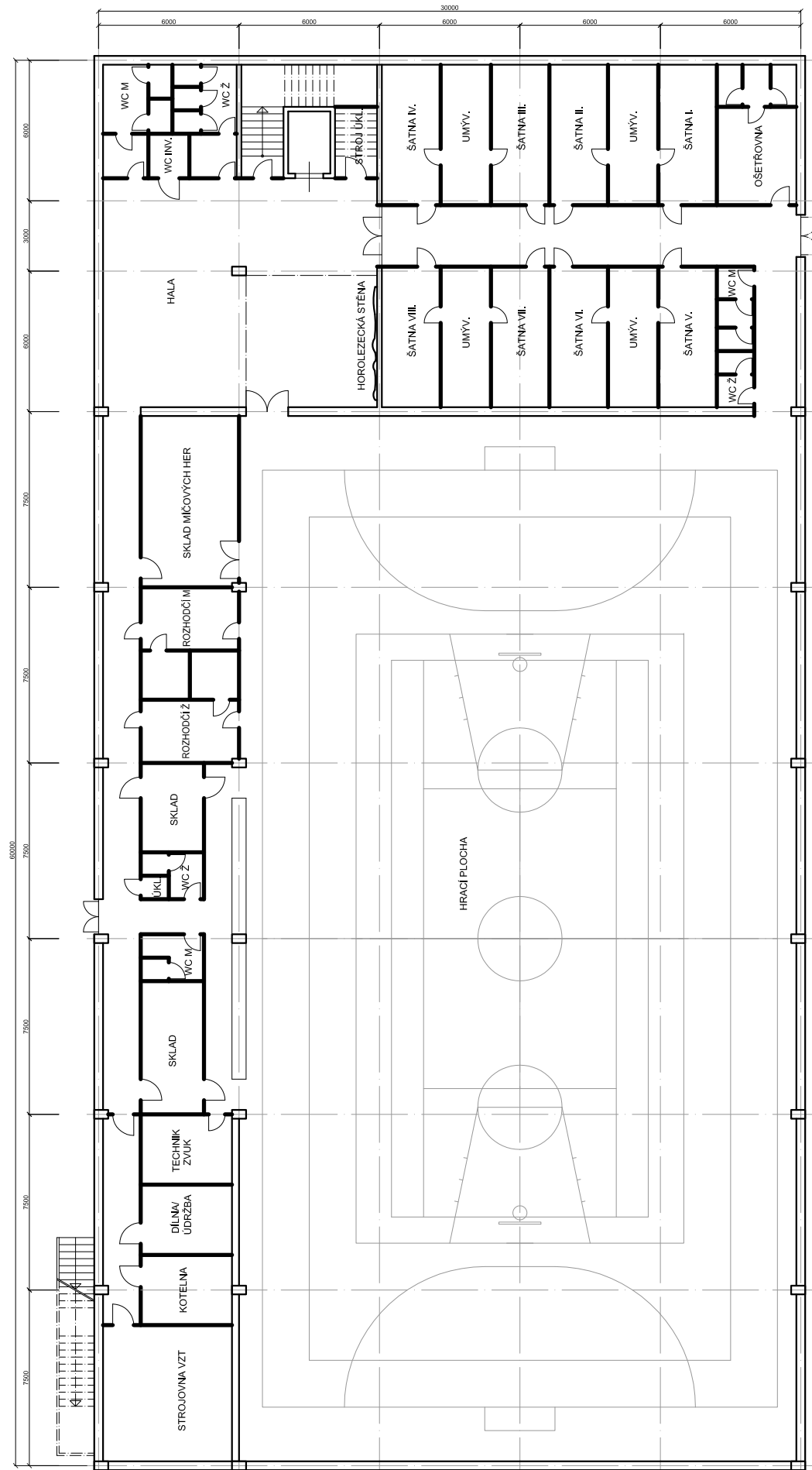
ZÁZEMÍ A SKLAD BÍČVOLEJBALU

VSTUP DO AREÁLU

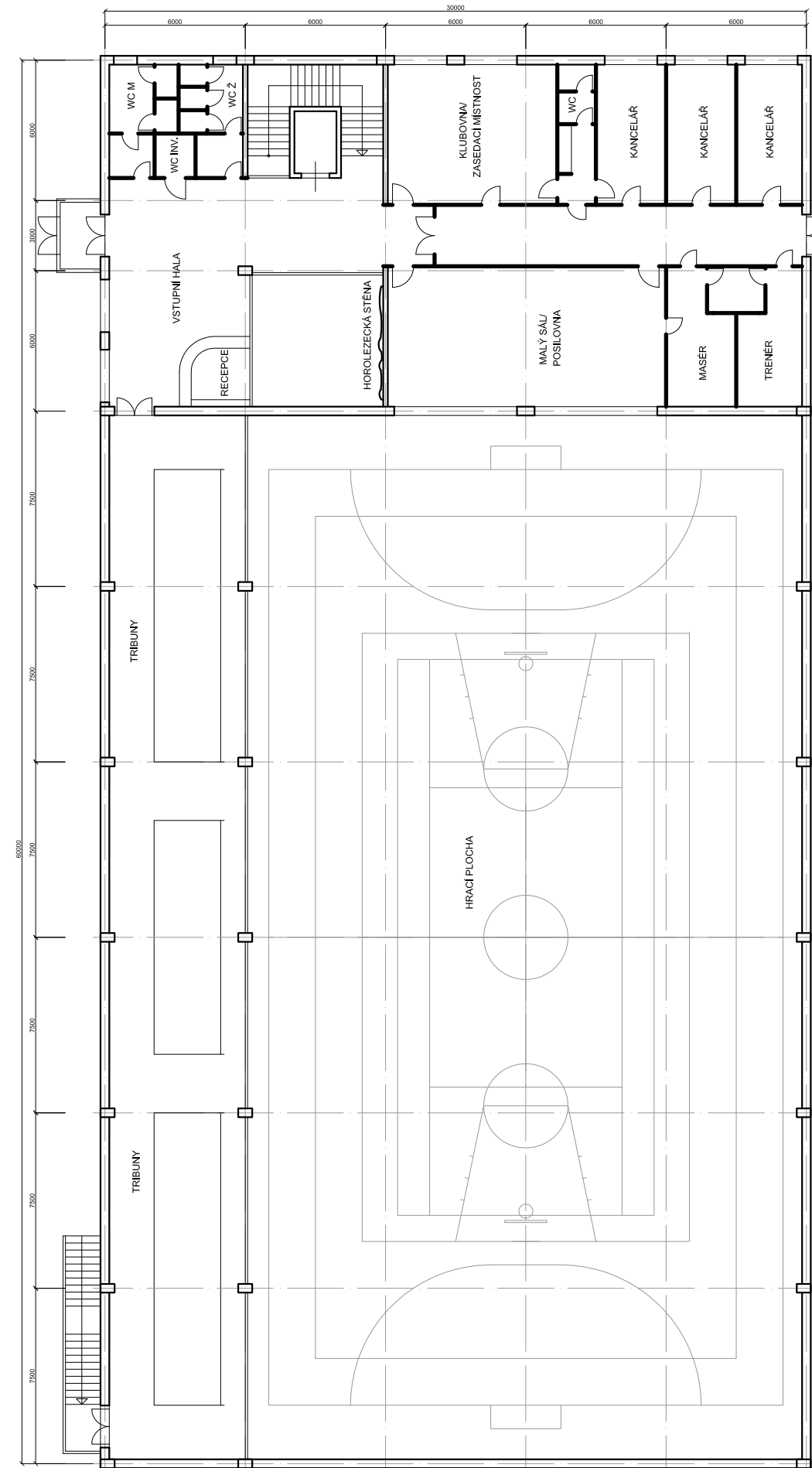
UKONČENÍ KOMUNIKACE







PŮDORYS 1.N.P.



PŮDORYS 2.N.P.





ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE A PARKOVNÍSTĚ
 PŘÍRODNÍ GYMNASTIKA
 PSÍ LOUČKA, AGILITY
 REKONSTRUKCE DĚTSKÉHO HRISTĚ
 IN-LINE DRAHA
 ZASTÁVKY BUS
 CYKLISTICKÉ TERÉNNÍ HRISTĚ
 DOPLNĚNÍ HRISTĚ
 SPRÁVCE, PUJČOVNA, OBČERSTVENÍ, WC
 PĚŠÍ NÁMĚSTÍ
 IN-LINE DRAHA V PARKU
 REKONSTRUKCE PARKU
 PŘEDPROSTOR ŠKOLY
 USTŘEDNÍ PROSTOR PARKU
 PARKOVÁ ULIČE
 SERPENTINOVÁ IN-LINE DRAHA
 HRISTĚ PETANQUE A ŠACHY
 FARMÁRSKÉ TRŽIŠTĚ
 ZAISOBŮVACÍ DVŮR
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
 NOVÉ ZASTÁVKY BUS
 RESTAURACE
 OBČIHOVNÍ DŮM
 KONEČNÁ BUS
 PARKOVNÍSTĚ
 OLIVE TRNÍ
 IN-LINE DRAHA
 VELKÉ POBYTOVÉ LOUČKA
 PARKING BUS SPORTOVNÍ HALY
 NOVÉ ŘÍDÍČNÍ PROPOJENÍ TRNÍ - JIVANSKÁ
 MALÁ POBYTOVÁ LOUČKA
 MOŽNOST DOSTAVBY RD
 PĚŠÍ ZÓNA
 PARKING SPORTOVNÍ HALY
 PŘESTÁVKOVÝ A SPOLEČENSKÝ PROSTOR ŠKOLY
 SPORTOVNÍ HALA
 ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
 2. ETAPA SPORTOVNÍ HALY
 IN-LINE DRAHA V AREÁLU ŠKOL
 DĚTSKÉ LANOVÉ ČENTRUM
 VENKOVNÍ TERÉNNÍ TRIBUNA
 LEHKOATLETICKÉ A FOTBALOVÉ HRISTĚ
 DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
 KRYTÝ DIVADELNÍ A VÝSTAVNÍ PROSTOR
 IN-LINE DRAHA
 UMĚLECKÁ ŠKOLA
 DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY
 SKATEPARK
 DĚTSKÉ HRISTĚ MŠ
 AREÁL BÍČVOLEJBAL
 PŘEDPROSTOR ŠKOLY
 PARKOVÝ PŘEDPROSTOR
 PĚŠÍ ZÓNA
 PĚŠÍ PROPOJENÍ







