



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon:  
271 071 611, fax: 281 920 093

Praha, dne: 22.03.2012

Č. j.: MCP20 003294/2012/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 000401/2012  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádrlová (tel. 271 071 693)

### **S t a v e b n í   p o v o l e n í**

Stavebník, společnost **VGP CZ IV., a.s.**, IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, zastoupený společností VGP industriální stavby s.r.o., IČ 25695011, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice (dále jen „stavebník“), podal dne 23.11.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem "**VGP PARK, Praha 20 - Horní Počernice, IV. etapa**" na pozemcích parc. č. 3968/2 (PK 127), 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/17, 3968/27 (resp. 3968/65), 3968/28, 3968/39, 3968/40, 3976/39, 4497/1, vše v k.ú. Horní Počernice, při ul. U Tabulky v Praze 20 - Horních Počernicích (dále jen „stavba“).

**I.** Městská část Praha 20, Úřad městské části - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **v y d á v á**

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu 4 výrobních a skladových hal, včetně energoobjektů, objektů stabilního hasicího zařízení, strážních domků, přístřešků pro odpad a jízdní kola, objektů vlnkových stožárů a loga firem, opěrných stěn, areálových komunikací, zpevněných ploch manipulačních a parkovacích, včetně inženýrských sítí - řadů a přípojek, plynovodu, elektro nn, přístřešku autobusové zastávky pod názvem "**VGP PARK, Praha 20 - Horní Počernice, IV. etapa**" na pozemcích parc. č. 3968/2 (PK 127), 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/17, 3968/27 (resp. 3968/65), 3968/28, 3968/39, 3968/40, 3976/39, 4497/1, vše v k.ú. Horní Počernice, při ul. U Tabulky v Praze 20 - Horních Počernicích (dále jen „stavba“).

#### **Pro provedení a užívání obecné části stavby se stanoví podmínky :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0100117, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel VGP - industriální stavby s.r.o., IČ 256 95 011, se sídlem Paceřice 28, Sychrov, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednacím stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do vydání kolaudačního souhlasu.

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

4. Bude splněna podmínka ze stanoviska Hygienické stanice č.j.: S.HSHMP 31673/2011 ze dne 21.7.2011: Ke kolaudaci musí být předloženy tyto doklady:
  - doklad o řádné funkci a zaregulování vzduchotechniky všech vzduchotechnicky zajištěných prostor, včetně údajů o výměnách vzduchu v jednotlivých prostorách;
  - smlouva s odbornou firmou o zajištění pravidelné údržby vzduchotechniky.
5. Návrhy dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby budou předloženy k odsouhlasení Policii ČR - KŘ Policie hl. m. Prahy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením stavebních prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
6. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze souhrnného vyjádření č.j.: 1012/OOP/2011 ze dne 31.8.2011:
  - Staveništní doprava bude vedena do ul. U Tabulky pouze ulicí F.V. Veselého tak, aby ul. Bystrou pouze křížovala.
  - Zimní údržba komunikací nesmí být prováděna solí nebo sůl obsahujícími posypovými materiály, ani jinou technologií, která by mohla ovlivnit jakost spodních vod.
  - Musí být zachovány stávající vzrostlé dřeviny, náletové dřeviny a keře (břízy, borovice, javory) rostoucí po obvodu pozemku, ve svahu podél komunikace R10 a dále na východní straně podél areálu „Metrostavu“ (lípy, hrušně, ořešáky, jasany, javory), které slouží jako izolační zeleň.
  - Ke kolaudaci stavby musí být vysazena doprovodná zeleň realizovaná podle PD Sadové úpravy (SO-013 situace, paré 3 ze dne 20.7.2011).
  - Při stavebních činnostech budou využívány výhradně technologie minimalizující prašnost včetně skrápění prašných a sypkých materiálů.
  - Přepravní prostředky při přepravě sypkého materiálu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou.
  - Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP ze závazného stanoviska SZn. S-MHMP-0713927/2011/1/OOP/VI ze dne 30.8.2011:
  - při zemních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu;
  - mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal;
  - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů;
  - v případě znečištění veřejných komunikací stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění komunikace;
  - při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Odboru dopravy MHMP ze závazného stanoviska Čj.: MHMP- 621840/2011/DOP-O4/Fr ze dne 20.7.2011:
  - při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
9. Budou dodrženy požadavky PVK, a.s., podle vyjádření zn.: PVK 27052/OTPČ/11 ze dne 17.10.2011:
  - V ochranném pásmu vodovodu v šíři 1,5 m do DN 500 včetně a 2,5 m nad DN 500 od vnějšího líce potrubí na obě strany provádět výkopové práce ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
  - Zařízení staveniště je nutno situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok.
  - Nad stávajícími vodovodními řady nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
  - Po dobu stavby je nutno umožnit provozovateli veřejných vodovodů a kanalizací přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
10. Budou dodrženy požadavky SITEL, spol. s r.o., podle vyjádření zn.: 131104115 ze dne 8.8.2011:

- Před zahájením výkopových prací budou místa styků (křížení, souběhů) podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (PV) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL, spol. s r.o.
  - V ochranném pásmu PV se nesmí používat nevhodné nářadí a mechanizační prostředky.
  - Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV.
  - Po trase PV nebude poježděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození
11. Bude dodržena stanovená koordinace podle vyjádření TSK hl. m. Prahy zn.: 1677/11/2600/Hrd ze dne 8.9.2011: Akce č.: 11-01-02372 U TABULKY, VGP PARK IV. ETAPA, 2xVOTS, KVN - Investor: PREdistribuce, a.s.;
12. Při provádění stavebních prací budou splněny následující podmínky, uvedené ve vyjádření společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn. 2579/Sa/OSDS/2011 ze dne 9.8.2011:
- Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby a zachováno jeho původní krytí.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů nebo přípojek min. 3 dny před záhozem investor objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD, a. s. přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - Po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
- provedení základové desky jednotlivých objektů VII - X,
  - po provedení hrubé stavby včetně zastřešení,
  - dokončení stavby nebo její ucelené části spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu dokončení stavby pro kontrolní prohlídku v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude koordinována se stavbou kruhového objezdu při ulicích Novopacká x Ve Žlábku v souladu s plánovací smlouvou, uzavřenou dne 24.6.2011 mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 20. Provádění a užívání stavby bude koordinováno se stavbou pod názvem „VGP Park Praha 20 – Horní Počernice, IV. etapa, rozšíření infrastruktury, IO – 20.3: Telekomunikační rozvody (stavebník Whitesoft s.r.o.), IO-20.2: Rozšíření veřejného osvětlení do ul. U Tabulky (stavebník VGP CZ IV., a.s.).
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
17. Obecnou část stavby, obsaženou ve výroku I, nelze užívat, pokud nebudou dokončeny stavby komunikací, povolené výrokem II. Stavbu nelze užívat, dokud nebudou dokončeny stavby vodního díla - odlučovačů lehkých kapalin, dešťové kanalizace a zasakovacích systémů, povolených vodoprávním úřadem rozhodnutím vydaným dne 1.2.2012 pod č. j.: MCP20 002656/2012/OZPD/KOR.
18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, FIUM - oddělení IMIP, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí:

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

- **VGP CZ IV., a.s.**, IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

**II.** Městská část Praha 20, Úřad městské části - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "speciální stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **v y d á v á**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu komunikačního napojení, veřejně přístupných komunikací, chodníků, na pozemcích parc. č. 3968/2 (PK 127), 3968/12, 3976/39, 4497/1, vše v k.ú. Horní Počernice, při ul. U Tabulky v Praze 20 - Horních Počernicích, v rámci stavby pod názvem "**VGP PARK, Praha 20 - Horní Počernice, IV. etapa**" (dále jen „stavba“).

#### **Pro provedení speciální části stavby se stanoví podmínky :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Josef Býšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007664, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel VGP - industriální stavby s.r.o., IČ 256 95 011, se sídlem Paceřice 28, Sychrov, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Návrhy dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby budou předloženy k odsouhlasení Policii ČR - KŘ Policie hl. m. Prahy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením stavebních prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
5. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze souhrnného vyjádření č.j.: 1012/OOP/2011 ze dne 31.8.2011:
  - Staveništní doprava bude vedena do ul. U Tabulky pouze ulicí F.V. Veselého tak, aby ul. Bystrou pouze křížovala.
  - Pokud budou nově vystavěné komunikace Odborem dopravy MHMP zařazeny jako účelové, bude zdejší silniční správní úřad požádán o souhlas s umístěním navrhovaného vodorovného a svislého dopravního značení.
  - Zimní údržba komunikací nesmí být prováděna solí nebo sůl obsahujícími posypovými materiály, ani jinou technologií, která by mohla ovlivnit jakost spodních vod.
  - Musí být zachovány stávající vzrostlé dřeviny, náletové dřeviny a keře (břízy, borovice, javory) rostoucí po obvodu pozemku, ve svahu podél komunikace R10 a dále na východní straně podél areálu „Metrostavu“ (lípy, hrušně, ořešáky, jasany, javory), které slouží jako izolační zeleň.
  - Ke kolaudaci stavby musí být vysazena doprovodná zeleň realizovaná podle PD Sadové úpravy (SO-013 situace, paré 3 ze dne 20.7.2011).
  - Při stavebních činnostech budou využívány výhradně technologie minimalizující prašnost včetně skrápění prašných a sypkých materiálů.
  - Přepravní prostředky při přepravě sypkého materiálu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou.
  - Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP ze závazného stanoviska SZn. S-MHMP-0713927/2011/1/OOP/VI ze dne 30.8.2011:
  - při zemních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu;

- mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal;
  - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů;
  - v případě znečištění veřejných komunikací stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění komunikace;
  - při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Odboru dopravy MHMP ze závazného stanoviska Čj.: MHMP- 621840/2011/DOP-O4/Fr ze dne 20.7.2011:
- při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
8. Budou dodrženy požadavky PVK, a.s., podle vyjádření zn.: PVK 27052/OTPČ/11 ze dne 17.10.2011:
- V ochranném pásmu vodovodu v šíři 1,5 m do DN 500 včetně a 2,5 m nad DN 500 od vnějšího líce potrubí na obě strany provádět výkopové práce ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řádem.
  - Zařízení staveniště je nutno situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok.
  - Nad stávajícími vodovodními řady nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
  - Po dobu stavby je nutno umožnit provozovateli veřejných vodovodů a kanalizací přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
9. Budou dodrženy požadavky SITEL, spol. s r.o., podle vyjádření zn.: 131104115 ze dne 8.8.2011:
- Před zahájením výkopových prací budou místa styků (křížení, souběhů) podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (PV) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL, spol. s r.o.
  - V ochranném pásmu PV se nesmí používat nevhodné nářadí a mechanizační prostředky.
  - Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV.
  - Po trase PV nebude poježděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození
10. Bude dodržena stanovená koordinace podle vyjádření TSK hl. m. Prahy zn.: 1677/11/2600/Hrd ze dne 8.9.2011: Akce č.: 11-01-02372 U TABULKY, VGP PARK IV. ETAPA, 2xVOTS, KVN - Investor: Redistribuce, a.s.;
11. Při provádění stavebních prací budou splněny následující podmínky, uvedené ve vyjádření společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn. 2579/Sa/OSDS/2011 ze dne 9.8.2011:
- Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby a zachováno jeho původní krytí.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů nebo přípojek min. 3 dny před záhozem investor objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD, a. s. přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - Po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

- vytyčení prostorové polohy komunikací,
- provedení hrubé stavby - podkladních vrstev komunikací,
- dokončení stavby nebo její ucelené části spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

13. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu dokončení stavby pro kontrolní prohlídku v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude koordinována se stavbou kruhového objezdu při ulicích Novopacká x Ve Žlíbku v souladu s plánovací smlouvou, uzavřenou dne 24.6.2011 mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 20.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
16. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, FIUM - oddělení IMIP, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí:

- **VGP CZ IV., a.s.**, IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

### O d ů v o d ň ě n í

Dne 23.11.2011 obdržel zdejší stavební úřad žádost stavebníka, společnosti VGP CZ IV., a.s., IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, Jenišovice u Jablonce nad Nisou, o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby, vydaným zdejším stavebním úřadem pod č. j.: P20/OV/11727/514/2011/Br/6 dne 14.11.2011, které nabylo právní moci dne 16.12.2011.

Rozhodnutí pod názvem "Vodovodní řad pro veřejnou potřebu, splašková kanalizace a odlučovače lehkých kapalin", kterým byla povolena stavba vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a odlučovačů lehkých kapalin a k nim náležející dešťové kanalizace a zasakovacích systémů a povoleno vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovače lehkých kapalin, vydal odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 dne 1.2.2012 pod č. j.: MCP20 002656/2012/OZPD/KOR.

Protože žádost včetně příloh nebyla úplná a neobsahovala všechny údaje a podklady potřebné pro její řádné posouzení, stavební úřad opatření vydaným pod č.j.: P20/OV/21795/964/2011/Br/2 dne 30.12.2011 vyzval žadatele k doplnění žádosti o stanovené údaje a podklady. Žadatel dne 11.1.2012 doplnil žádost o požadované podklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2011 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry na místě stavby. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky stavebního řízení, že závazná stanoviska a námítky, popř. důkazy, mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení obdrželi opatření ze dne 14.2.2012 ve dnech 20.2.2012 – 21.2.2012, dotčené orgány opatření obdržely dne 20.2.2012.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona a současně posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, společnosti VGP CZ IV., a.s., IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Jedná se o stavbu IV. etapy VGP Park Horní Počernice, vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 3968/2 (PK 127), 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/17, 3968/39, 3968/40, je stavebník VGP CZ IV., a.s.

Za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, stavební úřad v tomto případě považuje následující vlastníky sousedních pozemků: parc. č. 4535/1 v k.ú. Horní Počernice - jako vlastník pozemku

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

komunikace Novopacké - hl. m. Prahu, , Mariánské nám. 2, Praha 1. Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - v tomto případě: vlastník pozemků parc. č. 3968/27, 3968/28 a 3976/39 - paní Hana Filipová, Náchodská 817/12, Praha 20 - Horní Počernice; vlastník pozemku parc. č. pozemku 4497/1 - Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1; vlastník pozemku parc. č. 3979/41, 3979/44 - Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Koželužská 2246/5, Praha 8 - Libeň.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 2 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno. Stavbou mohou být přímo dotčena vlastnická práva k pozemkům v areálu VGP Park Praha 20, které vlastní společnost VGP CZ I., a.s., IČ 28712994, Jenišovice 59, Jenišovice, které z východu přiléhají k řešenému území - parc. č. 3976/41, 3976/33 a k pozemkům průmyslového areálu společnosti Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Koželužská 2246/5, Praha 8 - Libeň - parc. č. 3979/18, 3979/43, 3979/12, 3979/11, vše v k.ú. Horní Počernice. Dalším účastníkem podle § 109 odst. 2 písm. e) stav. zákona je Hl. m. Praha, zast. Odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 4535/1 v k.ú. Horní Počernice - pozemku komunikace Novopacké. Účastníky stavebního řízení jsou dále správci sítí, na které se stavba napojuje: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., a PREdistribuce, a.s.

Vlastnická ani jiná věcná práva ke vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením stavby v daném rozsahu přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba není umístěna v rozporu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plochy, na kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro ZVO - D zvláštní komplexy ostatní (se stanoveným kódem míry využití D) patří nájemní areály pro drobnou nerušící výrobu a zařízení pro skladování k výjimečně přípustnému funkčnímu využití. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení v ploše ZVO – D i v ploše IZ - izolační zeleň patří k doplňkovému funkčnímu využití. Stavba byla kladně projednána s URM hl. m. Praha, OUP MHMP a s Městskou částí Praha 20. Pozemky se nachází v zastavitelné ploše.

Předložená projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavkům článků:

- čl. 7

- pozemek určený k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňuje realizaci navržené stavby a její bezpečné užívání,

čl. 13

- vliv stavby na životní prostředí - negativní účinky stavby a jejího zařízení nepřekročují limity uvedené v příslušných předpisech,

- čl. 16

- stavba bude prováděna tak, aby vlivy, kterým je vystavena během výstavby a při užívání, nemohly způsobit její zřícení, poškození či jakékoliv ohrožení provozuschopnosti komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby,

- čl. 17

- stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního požárního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy,

- čl. 22

- stavba je navržena a bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala zdravé životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, apod.,

- čl. 26

- při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, stavba byla kladně projednána s odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20, Policií ČR a odborem dopravy Magistrátu hl. m. Prahy.

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, do areálu je navržen bezbariérový přístup a z celkového počtu 90 parkovacích stání v areálech VII, VIII, IX a X je 13 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska.

Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby - Ing. František Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0100117, a Ing. Josef Býšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007664.

Stavebník má v souladu s požadavkem ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastnické právo, případně smlouvy k těmto pozemkům v kat. území Horní Počernice:

- pozemky parc. č.: PK 127 (3968/2), 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/17, 3968/39, 3968/40,
  - vlastník stavebník - společnost VGP CZ IV., a.s., IČ 28736869, se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
  - výpis z katastru nemovitostí LV 5948 - stavební úřad ověřil vlastnické právo na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).
- pozemek parc. č. 4497/1
  - vlastník Hl. m. Praha, zast. Odborem SVM MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
  - výpis z katastru nemovitostí LV 2963 - stavební úřad ověřil vlastnické právo na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).
  - smlouva s Hl. m. Prahou, zast. TSK hl. m. Prahy ze dne 29.3.2011
- pozemky parc. č. 3976/39, 3968/27, 3968/28
  - vlastník Hana Filipová, Náchodská 817/2, Praha 20 – Horní Počernice
  - výpis z katastru nemovitostí LV 5587 - stavební úřad ověřil vlastnické právo na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 4.8.2010
  - smlouva o smlouvě budoucí nájemní ze dne 4.8.2010

Popis stavby:

- stavba 4 objektů hal VII, VIII, IX, X - nájemní areály hal pro výrobu a skladování; objekty obdélníkového půdorysu budou nepodsklepené, budou mít max. 2 nadzemní podlaží a plochou střechu,
- haly VII a VIII budou mít max. půdorysné rozměry 156,8 x 72,8 m, haly IX a X budou mít max. půdorysné rozměry 168,8 x 72,8 m, výška hal bude vždy max. + 12,5 m od úrovně ± 0,0 = úroveň podlahy 1. NP hal,
- všechny objekty budou napojeny novými řady a přípojkami - na vodovodní řad, rozvody el. energie, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně odlučovačů a vsakovacích objektů, plynovod, vytápění objektů je navrženo plynovými kotli - malé a střední zdroje znečištění,
- umísťuje se stabilní hasicí zařízení, 3 x strážní domek, 2 x trafostanice, přístřešky pro odpad a jízdní kola, oplocení, objekty pro vlnkové stožáry a loga,
- veřejně přístupná účelová komunikace napojená na ul. U Tabulky včetně obratiště, areálové komunikace a zpevněné plochy pro dopravu v klidu (celkem 183 míst, z toho 13 míst pro vozidla osob těžce pohybově postižených), zastávka MHD
- podél komunikací a zpevněných ploch je navrženo nové kabelové vedení a stožáry veřejného osvětlení.

Nosná konstrukce hal bude z montovaného prefabrikovaného železobetonového skeletu v modulové skladbě 12,0 x 24,0 m. Základy jsou navrženy z vrтанých železobetonových pilot. Objekty budou opláštěny systémovými panely nebo skládaným stěnovým systémem s tepelnou izolací. Zastřešení je sedlovými prefa vazníky, krytými trapézovými plechy s přidanou tepelnou izolací a střešní fólií. Soklová část je tvořena prefabrikovanými prahy. Obvodový plášť bude ze systémových stěnových panelů světle šedé barvy. Každý objekt má jednopodlažní skladovou - halovou část a dvoupodlažní provozně-administrativní vestavbu. 1. NP vestaveb

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
[urad@pocernice.cz](mailto:urad@pocernice.cz)

WWW úřadu  
[www.pocernice.cz](http://www.pocernice.cz)



bude obsahovat prodejní plochy, provozní zázemí - šatny s umývárnami, sociálním zařízením, denními místnostmi, provozními kancelářemi navazujícími na halové prostory. 2. NP vestaveb obsahuje kancelářské prostory, zasedací a školicí místnosti a hygienické zázemí. Zdrojem tepla jsou plynové kotelny.

Stavebník s žádostí o stavební povolení předložil tyto doklady:

- stanovisko HS hl. m. Prahy  
č. j.: HSHMP31673/2011 ze dne 21.7.2011
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy  
č. j.: HSAA-9516-1822/ODZS-2011 ze dne 5.9.2011
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP  
SZn.: S-MHMP-0713927/2011/1/OOP/VI ze dne 30.8.2011
- rozhodnutí odboru ochrany prostředí MHMP  
S-MHMP-0235740/2012/OOP-III-Pol/R-3075 ze dne 22.3.2010
- stanovisko odboru dopravy MHMP  
SZn.: S-MHMP-621840/2011/DOP-O4/Fr ze dne 20.7.2011
- vyjádření SVM MHMP  
č.j.: SVM/VP/773298/11/su ze dne 1.11.2011
- vyjádření odboru kultury, pam. péče a cest. ruchu  
č.j.: S-MHMP 947972/2010/Rad ze dne 10.12.2010
- stanovisko Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy  
č. j.: KRPA-43826-1/ČJ-2011-000DŽ ze dne 25.7.2011
- vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20  
č. j.: 1012/OOP/2011 ze dne 31.8.2011
- rozhodnutí OŽPD ÚMČ Praha 20  
č.j.: 832/OOP/2011 ze dne 24.6.2011
- rozhodnutí Ministerstvo dopravy ČR  
č.j.: 885/2010-120-STSP/4 ze dne 14.12.2010
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR  
č.j.: MV-88650-2/OBP-2011 ze dne 10.8.2011
- vyjádření ČIŽP  
zn.: ČIŽP/41/OOO/0908523.007/10/PLV ze dne xxxxx8.3.2010
- vyjádření OIP pro hl. m. Prahu  
zn.: 5685/3.31/11/15.7 ze dne 21.7.2011
- vyjádření URM hl. m. Prahy  
č.j.: 4176/11 ze dne 16.5.2011
- vyjádření OUP MHMP  
č.j.: S-MHMP229545/2011/OUP ze dne 24.5.2011
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy  
zn. TSK/25558/11/2200/Vo ze dne 19.10.2011
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy  
zn. 1677/2600/Hrd ze dne 8.9.2011
- vyjádření VUSS Praha  
č.j.: 9252/51357/-ÚP/2011-7103/44 ze dne 22.7.2011 + razítko na situaci ze dne 28.7.2009
- vyjádření Ropid  
zn.: OPL/139/10/cis ze dne 2.3.2010
- vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.  
zn.: 100130/24P848/1079 ze dne 10.6.2010
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a. s.  
zn.: 3671+4629/11/2/02 ze dne 22.3.2010
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s.  
zn. PVK 27052/OTPČ/11 ze dne 17.10.2011
- vyjádření Povodí Labe, s.p.  
zn.: PVZ/10/28996/Vv/0 ze dne 8.12.2010
- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa  
č.j.: ZVHS/2554/2011 ze dne 19.7.2011

---

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

- sdělení společnosti PREDistribuce, a. s.  
zn. S 25005504/016\_11 ze dne 1.2.2011
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
zn. 2579/Sa/OSDS/2011 ze dne 9.8.2011
- smlouva o připojení k distrib. soustavě PPD, a.s.  
č. 432296, 432306, 432319, 432322
- smlouva s PPD, a.s. ze dne 15.2.2011
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.  
č. j.: 73918/10 ze dne 16.6.2010
- vyjádření Pražská teplárenská  
zn.: EÚ/1249/11/DAM ze dne 8.8.2011
- stanovisko Ministerstvo vnitra  
č.j.: DUCR-33159/11/Vv, MP-OKO0305/11-2/Vv ze dne 15.7.2011
- vyjádření Drážní úřad  
č.j.: MP-SOP0375/10-2/MI DUCR-11859/10/MI ze dne 8.3.2010
- vyjádření SŽDC, s.o., SDC Praha  
zn.: 27216/11-SDC PHA/5955/MOP/718/Pl ze dne 5.9.2011  
zn.: 01612-PRS/2011-SSP ze dne 10.8.2011
- vyjádření Kolektory Praha, a.s.  
zn.: 627/002/07/11 ze dne 14.7.2011
- vyjádření Řízení letového provozu  
zn.: DPLR/8038/11 ze dne 27.7.2011
- vyjádření Úřad pro civilní letectví  
č.j.: 3033/09-701 ze dne 9.7.2009
- vyjádření ČD - Telematika a.s.  
zn.: 14746/2011 ze dne 14.7.2011
- vyjádření ŘSD ČR  
zn.: I-Ko/204-2011 ze dne 31.10.2011
- vyjádření SITEL, spol. s r.o.  
zn.: 13110115 ze dne 8.8.2011
- vyjádření GTS Novera s.r.o.  
zn.: 351001119 ze dne 22.2.2010
- vyjádření ČEPS, a.s.  
zn.: 1954/11/CHD/Pi ze dne 5.9.2011
- vyjádření CentroNet, a.s. ze dne 18.7.2011
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s.  
Zn.: P3A100000097206 ze dne 24.11.2010
  
- Letiště Praha, a.s. - razítka na situaci ze dne 5.4.2011
- UPC Česká republika, a.s. - razítka na situaci ze dne 23.7.2009 a 29.4.2011
- NET4GAS,s.r.o. – razítka na situaci ze dne 21.6.2010
- TSK 7100 – razítka na situaci ze dne 4.1.2011
- T-Mobile Czech Rep. a.s. – razítka na situaci ze dne 13.7.2010 a ze dne 23.8.2011
- Dial Telecom, a.s. - razítka na situaci + vyjádření ze dne 15.6.2010
- vyjádření NIPI ČR, o.s. zn.: 151/11/CH ze dne 16.7.2011

Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků, resp. správců, technické infrastruktury na území hl. m. Prahy byly zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení v rozsahu, v jakém se týkají provedení stavby. Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty. Na tyto požadavky stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Z požadavků pro provedení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 21.7.2010 byl převzat požadavek na předložení dokladu o zaregulování VZT do podmínky č. 4 pro obecnou část (výrok I.) tohoto rozhodnutí,

- z vyjádření Policie ČR ze dne 25.7.2011 byly požadavky, týkající se zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, zahrnuty do podmínky č. 5 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 4 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD ÚMČ Praha 20 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 5 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska a vyjádření odboru OP Magistrátu hl. m. Prahy byl převzat požadavek na ochranu ovzduší v okolí stavby do podmínky č. 7 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 6 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 20.7.2011 byl převzat požadavek na zachování dopravní obslužnosti v průběhu provádění stavby do podmínky č. 8 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 7 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PVK, a.s., ze dne 17.10.2011 byly převzaty požadavky na ochranu stávajících inž. sítí do podmínky č. 9 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 8 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření SITEL, spol. s r.o., ze dne 8.8.2011 byly převzaty požadavky na ochranu stávajících inž. sítí do podmínky č. 10 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 9 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- z koordinovaného stanoviska TSK hl. m. Prahy ze dne 8.9.2011 byl převzat požadavek na koordinaci stavby do podmínky č. 11 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 10 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 9.8.2011 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany plynárenského zařízení, do podmínky č. 12 pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 11 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí,
- požadavek na koordinaci se stavbou kruhového objezdu byl převzat z plánovací smlouvy, uzavřené dne 24.6.2011 mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 20, byl zahrnut do podmínky č. 15. pro obecnou část (výrok I.) a do podmínky č. 14 pro speciální část (výrok II.) tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad stavebníka upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- a. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
- b. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- c. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.
- d. Případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
- e. Hluk ze stavební činnosti musí splňovat limitní hygienické požadavky ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných staveb, a to v době od 6,00 do 7,00 hod. a od 21,00 do 22,00 hod. 60 dB  $L_{A eq}$ , v době od 7,00 do 21,00 hod. 65 dB  $L_{A eq}$ , a v době od 22,00 do 6,00 hod. 55 dB  $L_{A eq}$ .
- f. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- g. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- h. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- i. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Pokud přesto dojde při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka;
- j. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

- k. Realizace komunikačních úprav bude prováděna podle "Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí" vydaných TSK hl. m. Prahy dne 19.11.2001.
- l. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) předána do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace Ing. Žáčková, tel. 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě a označeny číslem akce 09-01-02015, přiděleným odd. koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 5300 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- m. Při realizaci stavby je nutno respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).
- n. Při provádění stavby je nutno respektovat platné normy, zejm. ČSN 33 2000 - 5 Výběr soustav a stavba a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- o. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, krytí plynárenského zařízení podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- p. Kontakty pro předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby: ÚRM, FIUM - oddělení IMIP, referát tech. dokumentace, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, tel. 236 005 056 Z. Vyskočilová, tel. 236 005 077 Ing. E. Benešová. Příjem dokumentací Po - Pá: 8,00 - 12,00 hodin nebo po předchozí domluvě.
- q. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- r. Ve smyslu § 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace, u sítí technického vybavení se dokumentace skutečného provedení předkládá vždy),
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
  - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o Katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy, apod.),
  - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, OIP pro hl. m. Prahu).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení cit. stavby, proto žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení o odvolání I.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

## Poučení o odvolání II.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3.000,- Kč byl zaplacen dne 8.3.2012.

### Příloha:

- 1 x ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka po právní mocí rozhodnutí)
- 1 x štítek "Stavba povolena" (pro stavebníka, po právní mocí rozhodnutí)

### Rozdělovník:

*Účastníci řízení (na doručence):*

*Zástupce žadatele:*

VGP - industriální stavby s.r.o., Paceřice 28, 463 44 Sychrov

*Ostatní účastníci (na doručence):*

Hana Filipová, Náchodská 817/12, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Koželužská 2246/5, Praha 8-Libeň, 180 00 Praha 8

VGP CZ I., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, Michle, 145 08 Praha 4

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1

*Dotčené orgány (na doručence):*

HS hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

MHMP - odbor OP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP - odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP - odbor KŘ, Mariánské nám. 2, 111 01 Praha 1

MHMP - odbor KP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Úřad m. č. Praha 20 - odbor ŽPD

Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

---

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
OIP pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6  
SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Co:

VGP CZ IV., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

M. č. Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

2x spis, 1x OV