

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **10/2015**
Datum konání: **19.10.2015**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová
Hosté: -
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Žádost o vyjádření k záměru – výstavba Bílý vrch – revize 1 09/2015

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: KONHEFR POČERNICE s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR, revize 09/2015

Druh záměru: umístění stavby obytného souboru rodinných domů

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4037/31 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Předmětem předkladu je upravená dokumentace (revize 09/2015), která má být podkladem pro zpracování plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráce, o jejíž uzavření se investor na základě usnesení RMČ pokouší.

Jedná se o výstavbu 152 rodinných domů, 1 rodinného domu s prodejnou smíšeného zboží, mateřské školy s jídelnou o čtyřech třídách pro 112 žáků, komunikací, inženýrských sítí vč. přípojek, ČOV vč. výtlačku na ČOV Čertousy a Jirenský potok, trafostanice a zemního valu.

USNESENÍ KVÚR:

K dnešnímu dni je KVUR předložena dokumentace označená REVIZE 1 09-2015, která byla zpracována na základě konzultací a požadavků RMČ (usnesení RMČ č. 26/2.12/15) a která nesplňuje doporučení Komise výstavby ze dne 16.2.2015. Zejména se jedná o doporučení realizovat zástavbu až na základě zkapacitnění ČOV Čertousy. A proto KVUR doporučuje RMČ budoucí možná rizika z výstavby a provozu lokální ČOV důsledně řešit smluvním vztahem včetně sankcí. Komise doporučuje trvat na požadavcích

stanovených investorovi na pracovním jednání dne 18.6.2015 a tyto taktéž zapracovat do smluvních vztahů. Komise bod přerušuje a na základě dalších podkladů (zápisů z jednání) se bude věcí zabývat na příštím jednání.

Člen komise p. Vladimír Hošek žádá do zápisu uvést své stanovisko: Nesouhlasím s tím, aby MČ podstupovala obecně riziko povolování lokálních čistíren odpadních vod, které v případech jakýchkoliv (provozních i majetkových) selhání musí okamžitě převzít do své správy a hradit provoz za peníze daňových poplatníků. Doporučuji souhlasit jen s přímým napojením na kanalizační stoky ve správě PVS či souhlasit s konkrétní odpovědností jednotlivých majitelů domovních čistíren.

3) Žádost o souhlas s povolením napojení pozemku na veřejnou komunikaci v ul. Před Drahou

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Fietkovi

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka komunikace pro potřeby vydání povolení k připojení

Druh záměru: napojení pozemku na komunikaci

Umístění záměru: pozemek parc. č. 371/1, 371/2 a 371/3 v k.ú. Horní Počernice při ul. Před Drahou

Popis:

Jedná se o napojení pozemku s RD a doplňkovou stavbou na komunikaci Před Drahou.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí. Doporučuje Radě iniciovat změnu projektu a změnu stavby před dokončením ve věci stavby nazvané "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", (investor HL.m. Praha zast. společností Zavos s.r.o., stavební povolení ze dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP), která by spočívala v řešení dotčeného úseku komunikace Před Drahou formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem včetně automobilového, místo povolené cyklostezky (chodníku).

4) Žádost o souhlas s provedením přípojek IS ve zděném plotu v ul. Obchodní

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Pimek

Druh žádosti: žádost o souhlas s provedením přípojek

Druh záměru: provedení přípojek IS

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1341/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Obchodní

Popis:

Jedná se o provedení přípojek elektro a plyn ve zděném plotu, jehož stavebníkem byla MČ.

USNESENÍ KVÚR:

Odkládá jako zmatečné a neodůvodněné.

5) Žádost o souhlas se změnou stavby RD v ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Blažková

Druh žádosti: vyjádření k DUR a změna stavby před dokončením (jako souhlas vlastníka sousedního pozemku)

Druh záměru: změna stavby RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 209/1 a 211 v k.ú. Horní Počernice při ul. Náchodská

Popis:

Jedná se o stavební úpravu, přístavbu a půdní vestavbu (nástavbu) RD.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

6) Žádost o souhlas s novostavbou RD v ul. Šplechnerova

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ladislav Bartek

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2088 a 2089 v k.ú. Horní Počernice ul. Šplechnerova

Popis:

Jedná se RD o 2 samostatných bytových jednotkách a kanceláři.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s nově předloženým návrhem. Doporučuje zvážit jiné členění a druh oken ve štítových fasádách, popř. jiné řešení samotných štítových fasád (např. formou obložení kamenem). Na ozelenění pozemku trváme.

7) Žádost o souhlas se sjezdem na komunikaci ul. Běchorská (Mezilesí)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Vávrovi

Druh žádosti: žádost o souhlas

Druh záměru: sjezd na komunikaci

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2322/2 v k.ú. Horní Počernice ul. Běchorská

Popis:

Jedná se záměr sjezdu na komunikaci ul. Mezilesí.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

8) Žádost o souhlas s novostavbou 3 RD v ul. Na Bačalkách

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Pavel Bejček

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba 3 RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3268/3, 3268/2, 3250, 3249, 3251 v k.ú. Horní Počernice ul. Na Bačalkách

Popis:

Jedná se o novostavbu 3 RD místo stávajícího dvojdomu.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

9) Žádost o souhlas s výstavbou polyfunkčního domu při ul. Lhotská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Milan Sejkora

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba polyfunkčního domu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2198/201 v k.ú. Horní Počernice ul. Lhotská

Popis:

Jedná se polyfunkční dům – obchod vč. zázemí a skladování a byt.

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí. Velikost a charakter stavby vůbec neodpovídá danému pozemku a danému prostoru, který je součástí sídlištního parteru. Absence odpovídající infrastruktury včetně parkování k navrhovanému účelu a kapacity stavby.

10) Žádost o souhlas s výstavbou RD při ul. Lhotská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Semerádovi

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2298 s 2299 v k.ú. Horní Počernice ul. Lhotská

Popis:

Jedná se dvoupodlažní RD s jednou bytovou jednotkou při ul. Lhotská

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí. Upozorňuje na povinnost likvidaci dešťových vod řešit přednostně vsakem na vlastním pozemku.

11) Žádost o souhlas se stavebními úpravami, půdní vestavbou a zateplením RD v ul. Šplechnerova

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jindrová

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: stavební úpravy, půdní vestavba a zateplení RD sahající na pozemek MČ

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2005 v k.ú. Horní Počernice ul. Šplechnerova

Popis:

Jedná se stavební úpravy a vestavbu v podkroví stávajícího RD. Součástí jsou nové vikýře ve střeše a zateplení RD.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

12) Žádost o souhlas s výstavbou napájení telematického dohledového systému v ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: TSK

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: výstavba přípojek NN pro dohledový systém (kamery)

Umístění záměru: ul. Náchodská

Popis:

Jedná se o výstavbu napájení (elektropřípojky) telematického dohledového systému (kamery) v ul. Náchodská

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí. Doporučuje projednat v Komisi dopravy a doporučuje Radě, aby požadovala pravidelné získávání zjišťovaných informací (četnost vozidel, atd.).

13) Žádost o vyjádření MČ pro výběr prioritních stanic metra k řešení z hlediska veřejného prostoru

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: IPR

Druh žádosti: vyjádření MČ

Druh záměru: výběr stanic metra pro zpracování návrhu zadání jejich řešení (studie, doplnění vybavenosti ad.)

Umístění záměru: -

Popis:

Jedná se o žádost o vyjádření MČ pro výběr prioritních stanic metra k řešení z hlediska veřejného prostoru v rámci strategického dokumentu „Veřejný prostor a jeho potenciál u stanic metra“.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje, aby v 1. fázi zpracovávaného strategického dokumentu byla zahrnuta i stanice Černý Most. Jedná se o koncovou stanici s naprosto nevyhovující návazností jednotlivých druhů dopravy na sebe (včetně dálkové dopravy) a s dosluhující životností nosných konstrukcí, vertikálních i horizontálních komunikací a mobiliáře. Nevyhovující úroveň služeb včetně toalet. Zoufale je řešená také bezbariérová dostupnost zastávek PID.

14) Žádost o připomínky MČ k aktualizaci Strategického plánu HMP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: IPR

Druh žádosti: připomínky MČ

Druh záměru: aktualizace Strategického plánu HMP

Umístění záměru: -

Popis:

Jedná se o aktualizaci Strategického plánu HMP.

USNESENÍ KVÚR:

Bere na vědomí. Odkládá na příští jednání komise.

15) Žádost o vyjádření k novostavbě RD vč. domovních přípojek a dopravního napojení v ul. Tlustého

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jirmanovi

Druh žádosti: návrh smlouvy provést stavbu

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 38/1 a 38/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Tlustého

Popis:

Jedná se o projednání doplněných podkladů na základě minulého usnesení (požadavků) KVÚR.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí za předpokladu dodržení navrhovaného postupu prací v koordinaci se stavbou „Obytný soubor BERANKA II“, investora Blooman Development s.r.o. (doložené příslušnou smlouvou).

Skončeno v 20:05.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová