

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **11/2015**  
Datum konání: **23.11.2015**  
Předsedající: Karla Polydorová  
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová  
Nepřítomní: -  
Omluveni: -  
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20  
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

### ***Používané zkratky:***

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### ***Zápis***

---

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání**

Jednání komise zahájeno v 17.00.

#### **2) Informace o schválení Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20**

**Předkladatel:** předsedající

**Předmět:** informace o schválení Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20

**Popis:**

Usnesením č. 31/8.3/15 ze dne 7.9.2015 byla schválena Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20. Deklarace je zveřejněna na <http://www.pocernice.cz/mestska-cast/vystavba/deklarace-podminek-rozvoje-mc-praha-20/>

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Komise bere informaci o schválení Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20 na vědomí.

#### **3) Žádost o vyjádření k záměru – výstavba Bílý vrch – revize 1 09/2015**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** KONHEFR POČERNICE s.r.o.

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR, revize 09/2015

**Druh záměru:** umístění stavby obytného souboru rodinných domů

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 4037/31 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Předmětem předkladu je upravená dokumentace (revize 09/2015), která má být podkladem pro zpracování plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci, o jejíž uzavření se investor na základě usnesení RMČ pokouší.

Jedná se o výstavbu 152 rodinných domů, 1 rodinného domu s prodejnou smíšeného zboží, mateřské školy s jídelnou o čtyřech třídách pro 112 žáků, komunikací, inženýrských sítí vč. přípojek, ČOV vč. výtlaku na ČOV Čertousy a Jirenský potok, trafostanice a zemního valu.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise konstatuje, že se předloženou dokumentací bude zabývat až po ukončení řízení (zahájeno v listopadu 2015) podle zákona č. 100/2001 Sb. a případném zapracování výsledků z tohoto řízení do DUR. Komise doporučuje RMČ, aby požadovala další projednání záměru „Výstavba Bílý vrch – REVIZE 1“ podle zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. velká EIA), neboť MČ není schopná posoudit splnění požadavků stanovených ve vyjádření dotčených orgánů v předchozím (zastaveném) zjišťovacím řízení k záměru „Výstavba Bílý vrch, Praha 20“ a domnívá se, že jejich splnění může být pro zajištění ochrany životního prostředí nezbytné.**

**4) Studie zklidnění dopravy na ulici Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MČ Praha 20

**Druh žádosti:** studie návrhu opatření pro zklidnění dopravy

**Druh záměru:** úpravy na komunikaci Náchodská

**Umístění záměru:** ul. Náchodská

**Popis:**

Jedná se o návrh možné varianty zklidnění dopravy v Náchodské ulici, kdy hlavní důraz je kladen na zvětšení podílu zeleně, zkracování přechodů pro chodce a zlepšení rozhledových poměrů. Ulice tak má získat svůj původní charakter městské třídy.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise bere na vědomí předloženou studii zklidnění dopravy na ulici Náchodská a doporučuje její projednání s TSK hl.m. Prahy, MHMP ODA a ROPID. Doporučuje zpracovat majetkoprávní elaborát vlastnických vztahů v celém uličním prostoru Náchodské a upozorňuje, že skutečné hranice vozovky a chodníků neodpovídají jejich poloze v katastru.**

**5) Přípojka 1 kV, Otovická, č.parc. 951/1**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** PRE distribuce

**Druh žádosti:** žádost o stanovisko k umístění a povolení stavby

**Druh záměru:** elektropřípojka

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 3920 (svěřená správa MČ Praha 20) při ul. Hrdoňovická

**Popis:**

Jedná se o uložení kabelu 1 kV ve výkopu v ul. Hrdoňovická – elektropřípojky pro umístění plánovaného rodinného domu na pozemku parc. č. 951/1.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Nemá námitek.**

**6) Žádost o připomínky MČ k aktualizaci Strategického plánu HMP**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** IPR

**Druh žádosti:** připomínky MČ

**Druh záměru:** aktualizace Strategického plánu HMP

**Umístění záměru:** -

**Popis:**

Jedná se o aktualizaci Strategického plánu HMP.

**USNESENÍ KVÚR:**

**KVÚR doporučuje uplatnit k aktualizaci Strategického plánu HMP tyto připomínky:**

- **chybí strategie pro řešení migrační krize**
- **dokument z hlediska bodu 1.3 (krásné město pro život) opomíjí problematiku okrajových městských částí, a to například:**
  - **řešení kanalizace v lokalitách, ve kterých není doposud kanalizace vybudována.**
  - **řešení tranzitní individuální dopravy ze Středočeského kraje zatěžující místní komunikace (potřeba převedení dopravy na nadřazenou komunikační síť, realizace obchvatů + odpłatnění dálničních úseků na území HMP )**
- **chybí důraz na komplexní řešení protihlukových opatření na nadřazeném komunikačním systému**
- **řešení nedostatečné kapacity stávajících pobočných čistíren odpadních vod**
- **zřizování P + R podmínit realizací odpovídající dopravní infrastruktury, aby nebyla související mimopražskou dopravou zatěžována stávající síť místních komunikací**
- **zřízení nových měřících stanic kvality ovzduší + provádění kontinuálního měření + vyhodnocování**
- **větší možnost spolurozhodování MČ ve strategickém plánování**
- **průběžná analýza a průběžné zveřejňování dopravních dat v celém rozsahu HMP (webová dostupnost)**

## **7) Vyjádření k ideové studii (zadání) nové tělocvičny při ul. Jívanská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MČ Praha 20

**Druh žádosti:** projednání zadání a ideové studie

**Druh záměru:** ideová studie (zadání)

**Umístění záměru:** při křižovatce ulice Jívanská a Javornická, na pozemku parc. č. 786/129

**Popis:**

Navrhovaná tělocvična se skládá ze dvou základních bloků (provozů). Hlavním objemem je vlastní tělocvična s půdorysnými rozměry 25,2 x 45,0 m. Tento rozměr umožňuje umístění hřiště pro házenou, florbal, basketbal, tenis, volejbal a badminton v podélném směru. V příčném směru pak lze tělocvičnu rozdělit sítěmi a umístit 3 hřiště pro volejbal. Světlá výška tohoto hlavního prostoru je 7,0 m pod spodní hranu vazníků, pod střechem je pak od 8,4 m do 9,8 m. Součástí tělocvičny je také na úrovni 1.NP podélný sklad náradí a elektrorozvodna. Štrob nárad'ovny pak tvoří v 2.NP divácký ochoz s jedním stupněm tribuny pro 80 sedících diváků a 80 stojících.

Druhý blok navrhované tělocvičny tvoří dvojpodlažní šatnový blok. Hlavní vstup je umístěn do 2.NP v návaznosti na příjezdovou komunikaci na západní straně. Ze vstupní haly je dostupný výše zmíněný divácký ochoz, kancelář dozoru (recepce, pokladna) a WC diváků. Dále pak navazuje na vstupní prostor první část šatnového zázemí se čtyřmi šatnami, které mají vždy dvě společné hygienické zázemí se třemi sprchami a WC. Na konci přístupové chodby se pak nachází schodiště a výtah pro bezbariérový provoz. Z mezipodesty dvojramenného schodiště je tělocvična dostupná i od stávajících venkovních hřišť a škol. Na úrovni vlastní tělocvičny je pak umístěna další čtveřice šaten, opět se společným hygienickým zázemím vždy pro dvojici šaten. V návaznosti na schodiště je pak umístěna ošetřovna, pohotovostní dvojice WC a šatna rozhodčích s vlastní sprchou a WC, na opačné straně tohoto podlaží je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Hmotově je objekt navržen jako jednoduchá hala s pultovou střechou nad hlavním prostorem a rovnou střechou

nad šatnovým blokem. Přírodní charakter dané lokality by měl umocnit dřevěný obklad vlastní tělocvičny, šatnový blok je pak navržen v šedé omítce, či pohledovém betonu.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise doporučuje znovu zvážit světlou výšku tělocvičny pro optimální využití pro míčové sporty (cca 9 m).**

**Ve studii dořešit návaznost záměru na potřeby celého školního areálu, a to zejména z hlediska dopravy v klidu a jeho dopravní obslužnosti, propojenosti tělocvičny se školními budovami, náhrada zabrané plochy pro MŠ a analýzu nezastavěných (volných) ploch areálu.**

**8) Žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci v ul. Před Dráhou**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Fojtovi

**Druh žádosti:** souhlas s napojením na veřejnou komunikaci

**Druh záměru:** napojení pozemku na komunikaci

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 367/1 a 367/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Před Dráhou

**Popis:**

Jedná se o žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí. Doporučuje Radě iniciovat změnu projektu a změnu stavby před dokončením ve věci stavby nazvané "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", (investor HL.m. Praha zast. společností Zavos s.r.o., stavební povolení ze dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP), která by spočívala v řešení dotčeného úseku komunikace Před Dráhou formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem včetně automobilového, místo povolené cyklostezky (chodníku).**

**9) Žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci v ul. Před Dráhou**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Novotní

**Druh žádosti:** souhlas s napojením na veřejnou komunikaci

**Druh záměru:** napojení pozemku na komunikaci

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 368/1 a 369 v k.ú. Horní Počernice při ul. Před Dráhou

**Popis:**

Jedná se o žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí. Doporučuje Radě iniciovat změnu projektu a změnu stavby před dokončením ve věci stavby nazvané "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", (investor HL.m. Praha zast. společností Zavos s.r.o., stavební povolení ze dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP), která by spočívala v řešení dotčeného úseku komunikace Před Dráhou formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem včetně automobilového, místo povolené cyklostezky (chodníku).**

**10) Žádost o souhlas pro stavební povolení rekonstrukce kanalizace při D11**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** ŘSD, zastoupený spol. Pragoprojekt

**Druh žádosti:** vyjádření k DSP

**Druh záměru:** rekonstrukce kanalizace

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 4539/3, 4539/5, 4540/1, 4540/1, 4541, 4548/1 v k.ú. Horní Počernice, Olomoucká (D11)

**Popis:**

Jedná se o výměnu stávajícího potrubí kanalizace při D11.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise požaduje upřesnit předložený projekt o konkrétní technické řešení a upozorňuje na nejasné řešení systému odvodnění D11 mimo vlastní těleso dálnice.**

### **11) Žádost o vyjádření k novostavbě technologie CNG při stávající ČS**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** BONET

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** novostavba plnicí stanice CNG

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 4237/1 v k.ú. Horní Počernice při ul. Ve Žlábku

**Popis:**

Jedná se o umístění technologie CNG (stlačený zemní plyn), a to oplocený betonový kiosek v SZ areálu stávající ČP vč. přípojek.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Souhlasí za podmínky zakresu projektovaného nového chodníku přes pozemek parc. č. 4237/1 do koordinační situace záměru, který bude prokazovat soulad obou záměrů.**

**Příští jednání KVÚR bude ve STŘEDU 9.12.2015.**

Skončeno v 19:45

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová