

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **12/2015**
Datum konání: **9.12.2015**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová, Eva Tůmová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20; Ing. Květoslav Syrový, projektant koncepce cyklistické dopravy, RNDr. Petr Uzel, cyklokoordinátor
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy MČ Praha 20

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření ke koncepci cyklistické dopravy

Druh záměru: koncepční dokument cyklistické dopravy

Umístění záměru: území MČ Praha 20

Popis:

USNESENÍ KVÚR:

Komisi byl prezentován návrh cyklokonceptu ve stádiu rozpracovanosti.

3) Žádost o změnu územního plánu HMP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Sobolíkova

Druh žádosti: žádost o změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3465/9 v k.ú. Horní Počernice při ul. V dílcích

Popis:

Jedná se o podnět na změnu UPn spočívající ve změně nezastavitelného území ZMK výše uvedené parcely na zastavitelné OB.

USNESENÍ KVÚR:

V současné době KVÚR považuje navrhovanou změnu za neopodstatněnou a nesouhlasí.

4) Novostavba RD při ul. Před Dráhou

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Nápravník

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 970/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Před drahou

Popis:

Jedná se o novostavbu RD s ateliérem vč. přípojek.

USNESENÍ KVÚR:

KVÚR nedoporučuje akceptovat dopravní připojení navrhovaného rodinného domu z ulice Otovická přes sousední (jižní) pozemek a doporučuje dopravní napojení řešit jako přímé z ulice Před Dráhou a to za předpokladu změny projektu a změny stavby před dokončením ve věci stavby nazvané "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", (investor Hl.m. Praha zast. společností Zavos s.r.o., stavební povolení ze dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP), která by spočívala v řešení dotčeného úseku komunikace formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem včetně automobilového, místo povolené cyklostezky (chodníku).

Vzhledem k četným obdobným požadavkům KVÚR doporučuje RMČ, aby v co nejkratší době podala podnět na změnu výše uvedeného projektu k jeho investorovi a žádá předsedkyni KVÚR, aby s tímto seznámila RMČ.

5) Novostavba RD při ul. Semonická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bártík/Královi

Druh žádosti: vyjádření k umístění novostavby 2 RD (dvojdomu) včetně přípojek a sjezdů

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4260/9 a 4254/11 v k.ú. Horní Počernice při ul. Semonická

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného dvojdomu vč. přípojek a sjezdů.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá zásadních námitek. Upozorňuje na nerespektování tvarosloví sousedních domů.

6) Novostavba RD při ul. Obchodní

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Pimek

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1341/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Obchodní

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

USNESENÍ KVÚR:

KVÚR upozorňuje na nevhodnost záměru umístění funkce bydlení s napojením na pozemek, který slouží jako veřejné zachytné parkoviště.

Dále upozorňuje, že z předložené dokumentace není ani zřejmé konkrétní napojení stavby na dopravní i technickou infrastrukturu, nelze určit úbytek veřejných parkovacích stání v důsledku navrženého řešení. Upozorňuje i na precedent pro sousední pozemky, který by mohl nastat v případě schválení záměru.

7) Studie zklidněných zón v Praze 20 – Horních Počernicích

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření k dopravní studii

Druh záměru: koncepce zklidnění dopravy ve vnitřní části HP

Umístění záměru: část Horních Počernice ohraničená ulicemi Náchodská, Božanovská a Ve Žlábku

Popis:

Cílem studie bylo zmapování uliční sítě vymezené ulicemi Náchodská, Božanovská a Ve Žlábku v městské části Praha 20 – Horní Počernice. Byla provedena pasportizace místních komunikací, která zahrnovala průzkum v terénu a zpracování zjištěných dat. Následně bylo navrženo rozšíření zón 30 a obytných zón i do dalších oblastí MČ se zohledněním komplexního pohledu na dopravu v MČ. Během průzkumu byly také zjištěny některé nedostatky ve stávajícím dopravním značení.

USNESENÍ KVÚR:

Komise neměla dostatečný prostor pro prostudování materiálu, neboť ho obdržela těsně před jednáním.

Komise se proto vyjadřuje jenom zevrubně a v rámci toho má tyto připomínky:

- 1. Studie by měla být řešena v rámci celého území MČ Praha 20 včetně rozvojových ploch s konkrétními (připravovanými) záměry.**
- 2. Studii je nezbytně nutné koordinovat se zpracovávanou cyklokonceptí a připravovanými projekty k realizaci (Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013 – komunikace Božanovská, 2. část), s nezrealizovanými projekty, na které existuje stále platné stavební povolení, a i s již zrealizovanými záměry (např. ul. Běluňská).**
- 3. Návrh zklidnění komunikací koordinovat s funkčními plochami podle územního plánu (např. ul. Mezilesí – rozhraní mezi smíšenou a obytnou zástavbou, kde lze očekávat komerční provoz, pro který není vhodné navržené dopravní zklidnění).**

Příští jednání KVÚR bude v pondělí 11.1.2016.

Skončeno v 19:55

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová