

Stavba haly 40000 m2 v logistické parku P3 Prague (otázka č.3)

- V současné době je platné stavební povolení pro pět skladových hal pod názvem „VGP PARK, Praha 20- Horní Počernice, IV.etapa“. Z toho objekt Datového centra byl již v roce 2014 realizován.



[stavební povolení.pdf](#)

- Zákres do území na plánovanou halu



[mapy.pdf](#)

- Dne 4.8. 2015 bylo na ÚMČ Praha 20 doručeno Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 30.7.2015.



[zahájení zjišťovacího řízení.pdf](#)

Vzhledem k významu tohoto materiálu a k nutnosti projednání v komisích RMŘ, požádala Rada MČ dne 11.8.2015 o prodloužení lhůty k vyjádření k oznámení tohoto záměru. Dne 24.8.2015 jsme obdrželi negativní vyjádření magistrátu k prodloužení této lhůty z důvodu, že zákon neobsahuje žádné ustanovení, které by prodloužení této lhůty umožňovalo. Současně bylo konstatováno, že vyjádření městské části považuje magistrát za důležité, naši žádost bere na vědomí a žádá o zaslání našeho vyjádření v co nejbližším možném termínu.



[vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP.pdf](#)

- Stanovisko hl.m.Prahy.



[žádost o další posouzení.pdf](#)

- Stanovisko urbanistky



[skladové haly_posudek architekta.pdf](#)

- Na jednání RMČ dne 25.8.2015, byl přítomen i zástupce P3 park ing. Míček. Po diskusi a odchodu zástupce investora, při projednávání tohoto materiálu byla předložena stanoviska jednotlivých komisí.

Komise KVÚR: zmatečnost dokumentace, neřešení odkanalizování záměru, degradace krajinného rázu, negativní ovlivnění pozemních vod, negativní ovlivnění přírodní památky Chvalský lom, kolize s rezervou pro vybudování vodojemu, záměr je možný podle územního plánu pouze jako výjimečně přípustný, studie dopravy počítá s dosud neexistujícími dopravními stavbami.

<http://www.pocernice.cz/app/uploads/2015/10/zapis-z-kvur-z-2015-08-24-final1.pdf>

Komise dopravy: doporučuje záměr nepodporovat z hlediska zvýšení intenzity dopravy

<http://www.pocernice.cz/userfiles-sync/jenikovad/zapis-komise-dopravy-p3.pdf>



[stanovislo ing. Rittenauera.pdf](#)

Komise životního prostředí: komise záměr nedoporučuje z důvodu dalšího enormního dopravního a hlukového zatížení městské části. Po dořešení možnosti realizace nájezdu z ul. Bystrá na R10 a dořešení dopravy zaměstnanců, znovu tento záměr předložit komisím.

<http://www.pocernice.cz/userfiles-sync/cechurovaj/zapis-z-kzp-12-8-2015.pdf>

Rada vydala usnesení, že nesouhlasí s tímto záměrem a požaduje projednání záměru dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí tzv. velká EIA a v tomto usnesení také uvedla závěry z jednotlivých komisí. (podrobné zápisy jsou na www.pocernice.cz)

Zápis z jednání RMČ č. 28 – 2015 ze dne 25.8.2015, Usnesení č. 28/2.11/15

<http://www.pocernice.cz/samosprava/rada/zapisy-rady/>

- 26.8.2015 bylo setkání lídrů zvolených stran, které svolala starostka MČ, aby byli informováni o průběhu situace ohledně záměru výstavby haly
- 2.9.2015 se pracovního setkání zastupitelů účastnil zástupce investora P3 a CzechInvestu, aby zodpověděli jejich otázky
- Zástupci investora P3 a také CzechInvestu se zúčastnili veřejného jednání Zastupitelstva MČ, dne 7.9.2015. Na tomto jednání probíhala rozsáhlá diskuse, záměr nebyl zařazen na program jednání a nebylo k němu přijato žádné usnesení zastupitelstva.
- Zástupci investora P3 Požádali o schůzku členy Rady MČ. Schůzka proběhla v zasedací místnosti ÚMČ za účasti některých členů RMČ, zástupce firmy P3, Czech Invest, OS Život ve městě a zástupců firmy Amazon, kteří se poděkovali za možnost představit se, když byli v České republice na otevření jejich centra v Dobrovízi. Radní znovu zopakovali Usnesení ze dne 25.8.2015 a špatnou dopravní situaci v Horních Počernicích, kterou by záměr investora ještě více zhoršil. Bylo konstatováno, že ke zlepšení dopravy může napomoci vybudování MÚK Beranka, sjezd na R10 z ulice Bystrá, propojení průmyslové zóny na k.ú.Černý Most, vybudování železničního podjezdu ul. Bystrá, zklidnění Náchodské ulice a realizace protihlukových opatření na D11 a pražském okruhu bez ohledu na jejich zkapacitnění.

-  [nutné změny.pdf](#)

- RMČ na svém jednání 22.9.2015 schválila dopis premiérovi B.Sobotkovi

-  [dopis radních předsedovi vlády.pdf](#)

- 29.9.2015 na základě žádosti o schůzku byl zaslán společností P3 návrh Memoranda a dopis ministra ing. Jana Mládky.

-  [dopis ministra průmyslu a obchodu.pdf](#)

- 30.9.2015 proběhla schůzka na ÚMČ za účasti starostky a místostarostů proběhla schůzka s P3, CzechInvest, Amazon. Byla vznesena žádost o možnost projednání memoranda a smlouvy o spolupráci ohledně dopravy se zastupiteli MČ.

- Smlouva o spolupráci bude zveřejněna ve finálním znění před jejím podpisem. V současné době se jedná o první návrh ze strany investora.

- 30.9. 2015 bylo doručeno na ÚMČ oznámení o ukončení procesu posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona pro záměr „P3 Horní Počernice IV. Etapa, Praha 20“.

-  [ukončení posuzování vlivů na ŽP.pdf](#)

- [Odpověď předsedy vlády](#)

- [Tisková správa Amazon](#)

- [Prohlášení RMČ](#)

- [Dopis od Czechinvest](#)

- [Oznámení o zahájení zjišťovacího řízení od MHMP ze dne 17.12.2015](#)

- [Připomínky MČ Praha 20 ke zjišťovacímu řízení](#)

- [Připomínky hl. m. Prahy ke zjišťovacímu řízení](#)

- [Vyjádření obce Radonice ke zjišťovacímu řízení](#)
- [Vyjádření MČ Satalice ke zjišťovacímu řízení](#)
- [Vyjádření Středočeského kraje ke zjišťovacímu řízení](#)