

**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlem:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00 240 192  
**tel. ústředna:** +420 271 071 611

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon „), zadavatel tudíž nepostupuje ani podle ustanovení § 26 odst. 5 zákona. Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

#### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Název veřejné zakázky malého rozsahu:</b>	zhotovení projektové dokumentace na akci „ <b>Novostavba sportovní haly Jívanská</b> “, Praha 9 – Horní Počernice.
<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	

#### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Služby</b>	X
---------------	---

#### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předmět veřejné zakázky je:</b>	<p>Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na objekt novostavby sportovní haly, Praha 9 - Horní Počernice.</p> <p>Dokumentace bude vyhotovena ve třech stupních: dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele na úrovni prováděcí dokumentace.</p> <p>Hala bude navržena jako víceúčelová a bude sloužit pro interiérové míčové hry a gymnastiku s nutným zázemím jak pro interiérové, tak i pro exteriérové míčové hry a atletiku. Hala bude situována v přímé návaznosti na sportovní areál základních a středních škol na nároží ulic Jívanská a Javořícká, v prostoru, který je v současné době využíván jako dětské hřiště (p.č. 786/129 k.ú. Horní Počernice). Tvar tohoto pozemku je obdélníkový v poměru stran cca 1 : 2 (66 x 35 m).</p> <p><i>Popis:</i></p> <p>Přízemí – 1.NP je situováno na úrovni stávající, těsně navazující atletické dráhy. V hlavní části objektu je vlastní herní plocha, která svou velikostí cca 45 x 24 umožňuje všechny běžné halové míčové sporty. Podél delší strany herní plochy je umístěno symetricky 8 jednotek šaten (4 na jedné a 4 na druhé straně), každá o kapacitě cca 15 – 18 sportovců. Dvě šatny na obou stranách je možno propojit ve větší jednotku o dvojnásobné kapacitě. Na každé straně je vždy mezi dvěma jednotkami šaten vložen hygienický modul vybavený sprchami a umyvadly, který slouží oběma jednotkám. Mezi oběma šatnovými a hygienickými bloky (4+2 a 4+2) je uprostřed blok obsahující WC mužů a žen, WC pro vozíčkáře, úklidovou komoru a sklady drobných potřeb pro míčové hry (sítě, míče atd.). Od bloků šaten je oddělen na obou stranách chodbami, které spojují herní plochu a společnou paralelní přístupovou komunikaci. Z této chodby je možno na jedné straně vejít do šaten a na opačné straně ven, směrem k atletické dráze. Šatny</p>
------------------------------------	---

jsou navrženy tak, že umožňují přímý vstup z každé jednotky přímo na hrací plochu haly. Z kratší, severní strany, z navazující budovy pomocných provozů, na hrací plochu navazují místnosti, které jsou v přímé vazbě na hru. Směrem od líce budovy na západní straně jsou to úložné prostory pro různé typy míčových her (skládací basketbalové koše, branky na házenou, florbal, mantinely na florbal atd.). Navazují místnost pro gymnastické nářadí (koně, kladina, švédské bedny, žíněnky atd.). Dále pak pokračují šatny trenérů, trenérek a rozhodčích a jako poslední je místnost první pomoci – lékaře. Všechny místnosti jsou průchozí a umožňují přístup jak z obslužné chodby, tak přímo z hrací plochy. V rohu kratší severní strany vedle místnosti lékaře je přímý vstup z chodby, umožňující zajíždět na plochu s čistícím strojem. Na opačné, druhé straně zásobovací chodby jsou místnosti pro technologické fungování celého objektu – strojovna VZT, kotelna a místnost obsluhy s údržbářskou dílnou. Na technologické prostory navazuje podél chodby místnost posilovny zakončená místností pro maséra. Následuje modul se schodištěm a výtahem, spojující 1.NP, terén a 2.NP. Tato část objektu je ukončena rezervním skladem. Naproti schodišťovému modulu je navržena horolezecká stěna, která otvorem ve stropě prochází až ke stropu 2.N.

Patro – 2.NP. Hlavní nástup do provozního objektu na severní straně haly je z ulice Jivanské vnějším schodištěm s převýšením oproti ulici o cca 1,25 m. Hlavním vchodem se vejde kolem místnosti recepce vstupní haly, která průhledem přímo navazuje na kratší stranu hrací plochy. Vedle recepce je umístěna místnost pro ovládání ozvučení, osvětlení atd., která je opticky propojena s halou. Na druhé straně haly jsou řazeny administrativní prostory vedení sportovní haly se zasedací místností, třemi kanceláři, samostatnou čajovou kuchyňkou, WC a úklidovou komorou. Za administrativním blokem je umístěn blok se schodištěm a výtahem z 1.NP a z terénu. Po obou stranách schodišťového bloku jsou umístěny WC mužů a žen. Schodišťový blok je navržen tak, aby umožnil provozní nástup z venkovního prostoru jak do 1.NP, tak do 2.NP. Je vybaven osobním výtahem pro osoby se sníženou pohyblivostí. Naproti schodišťovému bloku pokračuje otvorem v podlaze horolezecká stěna. Ve vlastní hale podél delší strany hrací plochy jsou navrženy tribuny pro cca 150 – 200 diváků. Nástup na tribuny je z chodby u líce budovy, která je umístěna nad spojovací chodbou v 1.NP. Na jižní straně v návaznosti na chodbu je navrženo vnější únikové schodiště přístupné dveřmi z chodby. Na provozní část objektu haly navazuje komplementární objekt, kde je možno umístit ve 2.NP občerstvovací zařízení s venkovní terasou směřující na ovál atletické dráhy. Toto zařízení je vybaveno vlastními WC pro hosty. Terasa je přístupná i venkovním schodištěm ze severní strany přímo z terénu. V 1.NP pod terasou a pod možným občerstvením je rezervní prostor, který může být využit pro potřeby fitcentra a solária.

*Projekt bude obsahovat zejména:*

Návrh novostavby sportovní haly ve stupni ÚR, DSP a DZP v rozsahu daném platným stavebním zákonem a navazujících vyhlášek ( např. o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.).

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, sousedů a správců sítí.

Územní rozhodnutí vč. nabytí právní moci.

Stavební povolení vč. nabytí právní moci.

Zadávací dokumentace bude obsahovat výkaz výměr a rozpočet.

*Harmonogram:*

**I.etapa** vypracování **ÚR termín odevzdání 15.8.2012**, včetně předložení souhlasných stanovisek orgánů státní správy, správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí.

	<p><b>II.etapa</b> vypracování <b>DSP termín odevzdání 15.10.2012</b>, včetně předložení souhlasných stanovisek orgánů státní správy, správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí.</p> <p><b>III. etapa – DZP včetně výkazu výměr a rozpočtu termín odevzdání 15.12.2012</b></p> <p><b>IV.etapa – autorský dozor – termín bude stanoven dle skutečné realizace stavby.</b> Tato služba bude realizována jen v případě skutečné realizace stavby a bude účtována dle skutečnosti.</p>
<b>Množství:</b>	<p>Vlastní hala s přístavkem chodby : 1 550 m<sup>2</sup>          Provozní přístavek na severní straně : 530 m<sup>2</sup>          Přístavek občerstvení : 312 m<sup>2</sup>          Celková zastavěná plocha : 2 392 m<sup>2</sup></p>
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	880.000,- Kč vč. bez DPH

#### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předpokládaný začátek:</b>	10.7.2012
<b>Předpokládané ukončení:</b>	15.12.2012
<b>Místo plnění:</b>	p.č. 786/129 k.ú. Horní Počernice

#### V. Zadávací dokumentace:

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	<p>Zadávací dokumentace je tvořena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Přílohou č. 1</b> – architektonickou studií</li> <li>- <b>Přílohou č.2</b> – vzorem čestného prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů</li> </ul>
<b>Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:</b>	OHSaI, Náchodská 754, Praha 9 Horní Počernice Tel: 724 829 285
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:</b>	<p><b>Prohlídka</b> místa plnění veřejné zakázky je stanovena na <b>13. 6. 2012 v 10:00</b>. Sraz účastníků je před budovou zadavatele – ÚMČ Praha 20, Odbor hospodářské správy a investic, Náchodská 754, Praha – Horní Počernice. Podmínky zadání lze doplnit na výše uvedené adrese. V úředních hodinách Po, St 8- 12 hod., 14 – 18 hod., Pá 8 – 11 hod, i v jiné dny a čase <b>vždy však po předchozí telefonické dohodě na tel. 724 829 285 – Ing. Aleš Lada</b></p>

#### VI. Lhůta a místo podmínky podání nabídky:

<b>Datum podání nabídky:</b>	<p><b>22. 06. 2012</b></p> <p>Nabídku zašlete v zalepené obálce s označením výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci „<b>Novostavba sportovní haly Jívanská</b>“, Praha 9 – Horní Počernice s <b>viditelnou poznámkou "NEOTVÍRAT"</b> a s <b>vyznačením obchodního jména firmy.</b></p>
<b>Hodina podání nabídky:</b>	<b>12,00 hod.dopoledne</b>
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
<b>Podmínky podání nabídky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii</li> <li>- nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc)</li> <li>- nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- součástí nabídky budou doklady prokazující splnění zadavatelem požadované kvalifikace, návrh smlouvy a další doklady požadované zadavatelem v této výzvě a v zadávací dokumentaci</li> <li>- nabídky se podávají osobně do podatelny zadavatele v úředních hodinách, nebo doručují poštou nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek</li> <li>- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, jejím číslem a označením „Neotevírat“</li> </ul>
--	--

### VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč pro splnění kvalifikačních předpokladů předloží ve své nabídce následující dokumenty:

<b>Základní kvalifikační předpoklady:</b>	<p><b>Čestné prohlášení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného statutárním orgánem (oprávněnou osobou) o tom, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele</li> <li>b) na jehož majetek není prohlášen konkurs a není v likvidaci</li> <li>c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky</li> <li>d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění</li> <li>e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti</li> </ul> </li> </ul>
<b>Profesní kvalifikační předpoklady:</b>	<p><b>Výpis z obchodního rejstříku</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů, příp. kopií</li> </ul> <p><b>Doklad o oprávnění k podnikání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením kopie živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky</li> </ul>
<b>Technické kvalifikační předpoklady:</b>	<p>Ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel předloží :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– seznam významných realizací, které odpovídají svým rozsahem a velikostí zadané stavbě, realizovaných dodavatelem v posledních 5ti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.</li> <li>– minimálně u 1 z těchto realizací doloží uchazeč osvědčení vydané či podepsané zadavatelem příslušné zakázky ( zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si osobně předložená osvědčení).</li> </ul>

### VIII. Hodnotící kritéria:

<b>1.</b>	Nabídky budou hodnoceny podle <b>výše nabídkové ceny.</b>
-----------	---

### IX. Další informace o zadavateli:

<b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b>	Odbor hospodářské správy a investic
<b>Vedoucí odboru:</b>	Ing.Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Aleš Lada
<b>Telefon:</b>	271 071 612 mob.tel: 724 829 285

## **X. Práva zadavatele:**

- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

## **XI. Další relevantní údaje:**

### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách.

**Nabídková cena** bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH ( Kč ) a celková nabídková cena vč. DPH. Uchazeč stanoví tuto celkovou nabídkovou cenu jako součet cen za jednotlivé etapy, které budou taktéž v členění : cena bez DPH, sazba DPH v %, a celková nabídková cena za etapu vč. DPH. U etapy č. IV uchazeč uvede cenu za hodinu autorského doзору bez DPH. Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

### **Platební podmínky:**

Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného vybraným uchazečem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě vždy po ukončení každé z jednotlivých etap, vždy však na základě zadavatelem odsouhlaseného dílčího předávacího protokolu. Uchazeč bude zadavateli fakturovat vždy za každou etapu do výše 90% sjednané smluvní ceny. Zbývajících 10% za I. etapu bude uhrazeno až na základě předložení vydaného územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci. Zbývajících 10% za II. etapu bude uhrazeno až na základě předložení vydaného stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Úhrada zbývajících 10% za III. etapu bude možná až po zdárném ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Za IV. etapu bude účtováno dle skutečnosti do 100%, ale až po zdárném ukončení stavby. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení faktury objednavateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

### **Lhůta pro oznámení rozhodnutí :**

Zadavatel oznámí uchazečům své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od provedení výběrového řízení.

### **Návrh smlouvy:**

Smlouva po obsahové stránce bude bezvýhradně odpovídat vyhlášeným podmínkám soutěže a předložené nabídce uchazeče.

### **Další podmínky soutěže:**

- a) Zadavatel stanovuje minimální záruční lhůtu pro veškeré práce na **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná dnem převzetí kompletní dodávky.
- b) Uchazeč je vázán svou nabídkou do 31.07.2012.

### **Organizační údaje:**

- a) Případy, které neřeší podmínky výzvy se řídí podle Obchodního zákoníku.

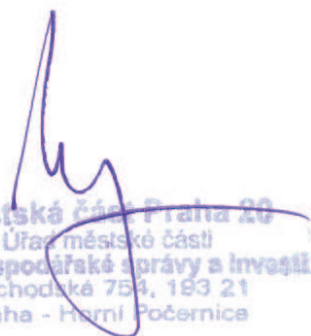
**Technické údaje:**

- a) Uchazeč provede zakázku v souladu s ČSN a EN platnými k 7. 6. 2012, příp. jejich novelizacemi.

**XII. Závěrečné údaje:**

**V Praze dne:** 07. 06. 2012

**Podpis zadavatele:**



Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy a investiční  
Náchodská 754, 193 21  
Praha - Horní Počernice

.....  
vedoucí OHSaI