

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 1/2013
Datum konání: 20.02.2013
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel (ka): Jana Štastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 10/2012 byl schválen bez připomínek.

1. Žádost o posouzení a schválení nového vzhledu budovy a vyjádření k investičnímu záměru " Stavební úpravy a nástavba b.j." v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: Jan Karoch Mezihorí 776/5 Praha 9

Investor: Jan Karoch Mezihorí 776/5 Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k investičnímu záměru – stavební úpravy budovy bývalé výroby a nástavba samostatného bytu na pozemku parc. č. 1817 a 1818 v k. ú. Horní Počernice

Popis:

Objekt se nachází na pozemcích parc. č. 1817 a 1818 ul. Mezihorí při severní straně křižovatky Náchodská, Božanovská, Mezihorí. Jedná se o stavební úpravy objektu bývalé výroby a nástavbu samostatného bytu, který bude určen pro obývání jedné čtyřčlenné rodiny. Součástí úprav je zateplení, které přesahuje na pozemek p.č. 3805. Zábor prostoru související se stavebními úpravami bude upřesněn a řešen dodatečně.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1817 a 1818 je investor.

Dotčené pozemky MČ Pha 20 p.č. 3805

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí : komise bere na vědomí

dopravy: Komise dopravy souhlasí s předkládaným záměrem za podmínky, že stavbou nebude ovlivněn dopravní provoz na komunikaci ul. Náchodská.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace.

2. Žádost o vyjádření k investičnímu záměru "Oční klinika - Prosklený vestibul, přístavba" v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: D. Matoulková Praha 9

Investor: MUDr. R. Havránek Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k přístavbě proskleného vestibulu.

Popis:

Jedná se o přístavbu proskleného vestibulu Oční kliniky – Horní Počernice při ul. Obchodní parc. č. 1330/14.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1330/14 je investor.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí: komise bere na vědomí

dopravy: Komise dopravy souhlasí za předpokladu, že v průběhu výstavby nebude zasaženo do ul. Obchodní a nebude tak ovlivněn dopravní provoz na této komunikaci.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace za předpokladu vytvoření náhradního parkovacího stání na pozemku majitele.

3. Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Novostavba RD, Otovická 1665/93 , Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Ing. P. Hrdina Praha 8

Popis: Novostavba RD

Objekt se nachází na pozemku parc. č. 367/1 při severní straně styčné křižovatky ulic. Otovická a Hermanická. Jedná se o novostavbu RD v místě původního objektu RD, který bude odstraněn. Přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Nově bude provedena přípojka slaboproudu. Dočasný zábor nebude zasahovat do veřejně přístupné komunikace.

Vlastníkem pozemku parc. č. 367/1 a 367/2 je Fojt Jiří a Chaloupková Kateřina

Vlastníkem pozemku parc. č. 3878/1 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území SV - **POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí: komise bere na vědomí

- stanovisko komise dopravy: V minulosti bylo za OŽPD – doprava vydáno stanovisko v následujícím znění:

V případě, že bude vlivem výstavby jakkoliv omezen, nebo ovlivněn dopravní provoz na přilehlých pozemních komunikacích, bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost

o dopravně inženýrské rozhodnutí a to minimálně 30 dní před započítáním stavebních prací. Stavebník zajistí, že vozidla nebudou znečišťovat okolní pozemní komunikace. Komise bere na vědomí.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

4. Žádost o vyjádření k návrhu řešení odvodnění „Stavba č. 3292 – TV Horní Počernice, etapa 0025 K Rybárně, prodloužení komunikace.“

Předkladatel: ZAVOS

Druh žádosti: příprava PD

Popis: Jedná se o nedořešení odvodu dešťových vod vytékajících na poz. p.č. 4377/1. Předkladatel navrhuje zrušení uzavřené smlouvy o výpůjčce pozemků p.č. 3736 a 4371/1 v k.ú. Horní Počernice, pro zajištění splnění požadavku vlastníků pozemku p.č. 4377/1, že povrch komunikace mezi ul. Bratřanců Veverkových a K Rybárně, se nebude upravovat před vyřešením odvodnění.

Usnesení KVÚR: komise doporučuje vstoupit v jednání s vlastníky pozemků neřešeného úseku. Nesouhlasí s výstavbou do vyřešení situace zavodňování, se sousedními pozemky viz. usnesení

5. Sportovní hala Jívanská

Žádost o stanovisko k novostavbě sportovní haly Jívanská, stupeň PD - DÚR

Jedná se o stavbu při severovýchodní části křižovatky ul. Jívanská x Javornická v areálu ZŠ. Součástí stavby bude i výstavba parkovacích stání při západní straně ul. Jívanská a severní straně ul. Javornická (celkem 71 míst), včetně víceúčelové plochy pro otáčení autobusu. Předpokládané náklady 60 mil. Kč.

Stanoviska Komise dopravy : komise bere předkládanou akci na vědomí.

Stanoviska Komise ŽP: Komise nemá připomínek.

MH: doporučuje současně zadat PD na rekonstrukci ulic Jívanské, Leštínské a Javornické. Vzhledem k budoucímu dopravnímu vytížení je nutné realizovat rekonstrukci komunikací v koordinaci se stavbou haly.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje řešit dopravu v klidu.

6. Zněny územního plánu

Žádost o vyjádření k navrhované změně územního plánu (vymezení nové plochy pro čistírnu odpadních vod)

Předkladatel: Městská část Praha 20

Předmět navrhované změny: Vymezení nové monofunkční plochy "TVV - vodní hospodářství" pro předpokládané vybudování nové čistírny odpadních vod v k.ú. Horní Počernice. **Dotčené pozemky:** parc. č. 4067/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis a odůvodnění:

Důvodem navrhované změny je nutnost vymezit novou monofunkční plochu "TVV - vodní hospodářství" pro předpokládané vybudování nové mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s kapacitou 6 006 EO v povodí Jirenského potoka. Důvodem je plně využitá kapacita stávající čistírny Čertousy (vyhlášen stop-stav). Generel odvodnění hl. m. Prahy, II detailní fáze - PČOV pro řešení tohoto stavu navrhuje výstavbu nové ČOV a jako potenciálně nejvhodnější variantu pro ni určil část pozemku parc. čísla 4067/1 v k.ú. Horní Počernice o záboru cca 0,3 ha. Navrhovaná změna má tedy svou oporu v závěrech Generelu odvodnění hl. m. Prahy, zahrnující i k.ú. Horní Počernice, který si v minulých letech nechala zpracovat Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čistírna odpadních vod jako stavba veřejné infrastruktury určená k rozvoji území zároveň nově vymezenou plochu předurčuje k tomu, aby byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise souhlasí s návrhem OVÚR a doporučuje zvážit vymezení větší plochy pro budoucí ČOV s výhledem na přesunutí kapacity (a možných problémů na ČOV Čertousy) a dále zvážit rozšíření nové plochy severním směrem k vodoteči Jirenského potoka.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s vymezením nové plochy pro čistírnu odpadních vod v územním plánu. Doporučuje řešit izolační pás od k.ú. Šestajovice

7) Žádost o vyjádření k navrhované změně územního plánu (změna funkčního využití plochy z odpadového hospodářství na výrobu a sklady)

Předkladatel: Městská část Praha 20

Předmět navrhované změny: Změna funkčního využití území z plochy "TVO - odpadové hospodářství" na plochu "VS - výroby, skladování a distribuce" s kódem míry využití E

Dotčené pozemky: parc. č. 4036/187, parc. č. 4036/58, parc. č. 4036/33, parc. č. 4036/248, parc. č. 4036/247, parc. č. 4036/238, parc. č. 4036/245, parc. č. 4036/207, vše k.ú. Horní Počernice

Popis a odůvodnění:

Důvodem navrhované změny je nahrazení stávající plochy "TVO - odpadové hospodářství", urbanisticky ne příliš vhodně umístěné u jednoho z hlavních vstupů do Horních Počernic. Stavby a zařízení na plochách TVO sloužících pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů by tento frekventovaný vstup znehodnotily a měly by negativní vliv i na stávající okolní zástavbu. Zrušení plochy TVO se projeví i ve výkresu a seznamu veřejně prospěšných staveb, kde dojde ke zrušení 10/TO/25 (Praha 20 - recyklace stavebního odpadu), která se v územním plánu s danou plochou TVO kryje.

Navrhovaná změna počítá s nahrazením plochy TVO plochou "VS - výroby, skladování a distribuce" s kódem míry využití E. Území je vzdáleno od železniční trati Lysá nad Labem – Praha-Vysočany oddělující obytnou zástavbou od severního průmyslového komplexu do té míry, že lze jeho nové funkční využití vymezit jako "VS - výroby, skladování a distribuce" namísto striktnějšího "VN - nerušící výroby a služeb", které nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru. Kód míry využití území E je převzat z okolních ploch "VS - výroby, skladování a distribuce", které navrhovaná funkční plocha doplní. Rozšíří tím Hornopočernický průmyslově logistický komplex (P/14), který je pro soustředění pracovních příležitostí vymezený Územně analytickými podklady a Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy jako celoměstsky významná hodnota území.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise souhlasí s návrhem OVÚR.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se změnou funkční plochy z odpadového hospodářství na výrobu a sklady v územním plánu.

8) Žádost o vyjádření k navrhované změně územního plánu (vynětí části VPS 58/DK/25)

Předkladatel: Městská část Praha 20

Předmět navrhované změny: Část veřejně prospěšné stavby 58/DK/25 v úseku mezi ulicemi Na Chvalce a Božanovská v k.ú. Horní Počernice bude vyřazena z veřejně prospěšných staveb.

Dotčené pozemky: parc. č. 4408/8, parc. č. 4404/1, parc. č. 4404/7, parc. č. 4403/7, parc. č. 4403/1, parc. č. 4404/5, parc. č. 4405/3, parc. č. 4408/12, parc. č. 4408/13, parc. č. 4408/14, parc. č. 4408/15, parc. č. 4408/7, parc. č. 4408/16, parc. č. 4411/1., vše k.ú. Horní Počernice

Popis a odůvodnění:

Důvodem navrhovaného vyřazení části veřejně prospěšné stavby komunikace 58/DK/25 v úseku mezi ulicemi Na Chvalce a Božanovská o délce cca 350 metrů na výše uvedených pozemcích v k.ú. Horní Počernice je snaha městské části předejít nárůstu intenzity dopravy. Ta by v této lokalitě narostla zejména kvůli tranzitní dopravě mezi Běchovicemi a Prahou 14. Cílem navrhované změny je tuto dopravu sjíždějící z ulice Božanovská přes veřejně prospěšnou stavbu 58/DK/25 na Pražský okruh a Černý most minimalizovat, k čemuž má přispět ponížení významu úseku plánované komunikace mezi ul. Božanovská a ul. Na Chvalce, a to také tím, že tento úsek by byl vyřazen z veřejně prospěšné stavby 58/DK/25.

Navrhovanou změnu vyvolává rovněž snaha snížit dopad dopravy na obyvatele v plánovaném obytném komplexu Robotnice, jehož veřejně prospěšná stavba 58/DK/25 protíná, a v přilehlých bytových domech v ul. V Javorech. Předmětný úsek komunikace by mohl být pojatý jako zklidněná komunikace, znepříjemňující tranzitní dopravu. Doprava by pak byla ze zkrácené stavby 58/DK25 na ul. Božanovská směřována přes komunikaci Na Chvalce, tedy po delší, „méně pohodlné“ trase, což by mělo rovněž přispívat k eliminaci tranzitní dopravy.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise podporuje a souhlasí s řešením uvedeným v návrhu OVÚR.

Usnesení KVÚR: komise doporučuje odklad návrhu do doby po schválení dopravní studie.

9. Žádost o stanovisko k oplocení u garáží Jívanská ul., k.ú. Horní Počernice

Popis: Oplocení se vztahuje k bytovému objektu při severozápadní straně křižovatky ul. Jívanská x Běluňská.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise bere na vědomí.

- stanovisko komise dopravy: Komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s výstavbou provedením stavby tak, aby vznikly před plocením min. 2veřejně přístupná parkovací místa pro návštěvy na vlastním pozemku.

10. Žádost o stanovisko k akci Nástavba RD Rosecký

Jedná se o přístavbu a nástavbu RD v ul. Mezilesí, v úseku mezi křižovatkami s ul. Spojenců a Rožnovská parc. č. 1731 a 1732. Součástí stavebních úprav RD bude i výstavba vjezdu na pozemek v místě současného vstupu (branky).

- stanovisko komise životního prostředí: Komise bere na vědomí.

- stanovisko komise dopravy: Komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

11. Pošta Horní Počernice.

Popis: Přízemní, nepodsklepený objekt pošty na poz. p.č. 2196/1, 2198/1 a 2194. Součástí stavby jsou přípojky, komunikace a parkovací plochy. Přeložka vodovodu pro benzínovou stanici.

Usnesení KVÚR: komise doporučuje řešit pěší návaznost na Penny Market. Ověřit možnosti dopravy celé lokality.

Doporučuje řešit komunikaci (spojku Mezilesí – Běchorská) pro pěší a cyklisty v návaznosti na cestu od benzínové pumpy a hřbitova.

12. Žádost o vyjádření ke stavbě "Přístavba RD Praha 20 - Horní Počernice" k. ú. Horní Počernice na p.č. 3430/3

Předkladatel: Jan Chroust

Popis:

Jedná se o přístavbu RD s novým napojením na komunikaci.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s realizací akce. Doporučuje vzhledem k šíři pozemku eliminovat přístupy k RD pouze na 1 vjezd.