



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY



MAGISTRÁT hl. m. Prahy
Úřad územního plánování
Hlavní úřad územního plánování
DOŠLO dne: 21. 12. 2012
Identifikační údaje zpracovatele: Počet listů: 1
16/0140/12 Počet příloh: 1

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor územního plánu
Ing. arch. Kosinová
Jungmannova 29/35
110 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č.j. URM Vyřizuje/odbor/linka Datum
S-MHMP1462585/2012/OUP 12287/12 Ing. arch. Michaljaníčová/URB/5648 20. 12. 2012

Vyjádření k projektu víceúčelové sportovní haly v areálu ZŠ Ratibořická na pozemcích parc. č. 786/129, 786/70 a dalších v k. ú. Horní Počernice

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k dokumentaci ze dne 16. 11. 2012

Název dokumentace: 063 Novostavba sportovní haly Jívanská

Autor dokumentace: BENIKSPORT s.r.o. – Ing. arch. Jan Drdáký

Datum vypracování: 11/2012

Předmětem předložené dokumentace je výstavba víceúčelové sportovní haly v jihozápadní části areálu základní školy Ratibořická v křížení ulic Jívanská a Javornická (etapa A). Hala má cvičební plochu o rozměrech cca 45 x 25 m s kapacitou 350 diváků (z toho 225 sedících) se zázemím šaten, posilovny a občerstvení. V dalších etapách se počítá s doplněním fitness a posilovny (etapa B) a výstavbou zahradní tribuny (etapa C). Součástí záměru je realizace 79 parkovacích stání s rezervou pro 2 autobusy (resp. dalších 8 osobních aut). Výstavba si vyžádá rozsáhlé kácení kvalitních stromů, které bude částečně kompenzováno výsadbou popínavé a střešní zeleně s využitím svislých vegetačních prvků.

Hala má sloužit k rozšíření vybavenosti základní školy a v odpoledních a večerních hodinách pro potřeby veřejnosti. Investorem a zadavatelem je městská část Praha 20.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/5 ze dne 29. 3. 2012 – článek VI. bod 2.3.

K předloženému záměru Vám sdělujeme:

Umístění sportovní haly včetně zázemí v ploše VV je v souladu s územním plánem. Zahloubení objektu umožní jeho dobré pohledové začlenění do okolní zástavby. Negativem projektu je likvidace vybavených pobytových ploch mateřské školy s kácením hodnotných stromů.

K záměru nemáme z hlediska našich kompetencí závažné připomínky.

Při další přípravě požadujeme zohlednit následující připomínky a doporučení:

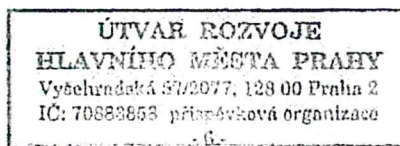
1. Bilance dopravy v klidu vycházejí z metodiky vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP (OTP) a odpovídají navrhované kapacitě a funkci stavby. Doporučujeme ale zvážit, zda by nebylo možné s ohledem na nárazovost potřeby návštěvnických stání pro diváky jejich počty redukovat a při sportovních akcích s vyšší diváckou účastí využít možnosti parkování v okolních ulicích.

2. Podél západní strany Jivanské ulice doporučujeme doplnit stromořadí se stromy minimálně v taktu pěti stání.

3. Kladně hodnotíme pokus o zachování lipové aleje podél východní strany Jivanské ulice, je třeba učinit všechna opatření, aby byla při stavbě skutečně zachována.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti. K posouzení umístění navrhované stavby je kompetentní místně příslušný stavební úřad, který následně o stavbě rozhodne v souladu se zákony a obecně závaznými předpisy.

S pozdravem




Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ URM – Ř-sekr.
- 3/ URM/ AUK – sektor SV
- 4/ URM/ INFR
- 5/ URM – spisovna