

Mýty a fakta o plánovaném centru vráceného zboží Amazonu v průmyslové zóně P3 Prague Horní Počernice

Společnost Amazon plánuje otevřít nové centrum vráceného zboží v průmyslové zóně P3 Prague Horní Počernice, kterou vlastní a spravuje společnost P3. Je logické, že vzhledem k mimořádně velkému významu této investice nejen pro Horní Počernice, ale i pro celou Českou republiku, se tento projekt stal předmětem mnoha diskuzí. I proto se na veřejnosti a zejména pak mezi občany Horních Počernic objevila řada fám či mýtů. Klíčové „nedorozumění“ se odvíjí od toho, že někteří účastníci debaty ignorují či dokonce vědomě zamlčují fakt, že Horní Počernice a všechny orgány státní správy v průmyslové zóně P3 Prague Horní Počernice **povolily výstavbu čtyř nových průmyslových hal**. Odmítání varianty, kdy mají být tyto čtyři budovy **nahrazeny pouze jednou**, což navíc oproti již schválenému stavebnímu řešení znamená **snížení dopravní zátěže**, tak bohužel postrádá jakoukoliv logiku. Společnost P3 si velmi zakládá na dobrých vztazích s okolními obcemi a místní komunitou ve všech lokalitách, ve kterých působí. Právě proto se rozhodla uvést nejčastější mýty a omyly na pravou míru.

1. MÝTUS: Nová hala Amazonu zabere zemědělskou půdu.

SKUTEČNOST: Centrum vráceného zboží Amazonu má být umístěno v již dobře **etablované průmyslové zóně** P3 Prague Horní Počernice, kde společnost P3 v současné době disponuje pozemky, které jsou určeny k zástavbě. **V průmyslovém parku nyní existuje stavební povolení pro čtyři menší budovy, které by měly být nahrazeny pouze jednou halou o rozloze 40 500 m² pro společnost Amazon.**

2. MÝTUS: Amazon zvýší dopravní zátěž v Horních Počernicích.

SKUTEČNOST: Současný záměr společnosti Amazon sníží dopravní zátěž v porovnání s již schváleným stavebním řešením. Díky realizaci projektu centra vráceného zboží Amazonu dojde k výstavbě několika dopravních staveb za účelem zlepšení dnes nevyhovující dopravní infrastruktury Horních Počernic.

- Zkušenosti z provozu logistického parku ukazují, že dopravní obsluha areálu využívá snadného přístupu z dálnice D10, která přes obec nevede.
- Zaměstnanci logistického parku pak budou především využívat bezplatné **svozové autobusy**, které zajistí Amazon a které budou zaměstnanci zdarma svážet přímo k halám. Společnost P3 se zase zavázala k **vybudování přechodu přes železniční trať**, čímž chce zaměstnancům centra usnadnit využívání železniční dopravy. V případě automobilové dopravy pracovníků je zde opět snadný přístup z D10. **Začátky a konce směn budou navíc naplánovány mimo dopravní špičku.**
- Číselné údaje o dopravě uváděné v tabulce níže jsou maximální hodnoty, kterých může být dosaženo, a to až v roce 2019, po plném naběhnutí provozu centra, a může jich být dosahováno pouze ve špičce – tedy mezi polovinou prosince a polovinou února. Zkušenost Amazonu z Dobrovíže dokonce potvrzuje, že 92 % zaměstnanců využívá bezplatné firemní autobusy, osobními vozy jezdí pouze zanedbatelné množství zaměstnanců. Počet osobních vozů i celkové dopravní zatížení tedy bude výrazně nižší, než je hodnota uvedená v tabulce níže.

Dopravní zatížení obou variant	Výstavba již schválených čtyř hal	Výstavba jedné haly, mimo špičku (březen–listopad), od 2019	Výstavba jedné haly, ve špičce (prosinec–únor), od 2019
Težké + lehké nákladní vozy/den	266	128	180
Osobní vozy/den	564	420	630
Svozové autobusy		18	25
Celkem	830	566	835

3. MÝTUS: Centrum vráceného zboží Amazonu nepřinese Horním Počernicím žádné výhody.

SKUTEČNOST: Vláda ČR schválila memorandum o spolupráci, kterým se zavazuje spolupracovat na zlepšení dnes nevyhovující dopravní infrastruktury Horních Počernic. Tento stav ovšem nesouvisí s parkem P3 Prague Horní Počernice, ale je důsledkem historického vývoje v městské části.

Ministerstvo dopravy se v případě výstavby nové haly pro Amazon mimo jiné zavazuje **zajistit výjezd z dálnice D10** tak, aby vyhovoval budoucí dopravní kapacitě, a **k vybudování mimoúrovňové křižovatky Beranka** na dálnici D11. Ministerstvo rovněž **zajistí protihluková opatření podél D11**, a to od Pražského okruhu až po plánovanou křižovatku Beranka. Amazon chce být všude, kde působí, především dobrým sousedem. V těchto místech pak podporuje sportovní, kulturní, volnočasové i komunitní aktivity obyvatel. V Dobrovízi, kde Amazon nyní působí, společnost spolufinancovala výstavbu silničního obchvatu, který pomohl ulevit dopravě v obci. Stejně tak i společnost P3 podporuje obce v okolí svých parků. Na základě dohody o spolupráci, která byla uzavřena dříve s předchozím majitelem parku, získaly Horní Počernice za poslední čtyři roky již 12 milionů korun.

4. MÝTUS: V Horních Počernicích je nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod pro investici Amazonu.

SKUTEČNOST: Dnes má čistírna odpadních vod rezervovanou kapacitu pro povolené budovy. **V rámci projektu pro Amazon** má ovšem společnost P3 souhlas Pražských vodovodů a kanalizací k přímému napojení do pražské páteřní kanalizace, což bude znamenat **uvolnění kapacity čistírny v Horních Počernicích a zdejší kanalizace tak nebude nikterak zatížena**. Tato informace je k dispozici v aktuálně podané žádosti o posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA), kde jsou některá technická řešení modifikována tak, aby lépe vyhovovala potřebám obyvatel Horních Počernic.

5. MÝTUS: V hale Amazonu bude současně pracovat 3 000 pracovníků.

SKUTEČNOST: Nové centrum vráceného zboží zaměstná 3 000 lidí – jedná se ovšem o součet pracovníků dvou navazujících směn a navíc jen ve špičce (pouze 3 měsíce v roce). **V hale Amazonu se proto nikdy nebude nacházet 3 000 zaměstnanců současně.**

6. MÝTUS: V hale Amazonu budou pracovat nekvalifikovaní pracovníci a navíc převážně ze vzdálených lokalit.

SKUTEČNOST: Činnost centra vyžaduje při kontrole každého kusu vráceného zboží sofistikované postupy, díky kterým pracovník určí, zda je toto zboží vhodné k dalšímu prodeji. Každý produkt proto musí projít samostatným a složitým procesem kontroly, vše musí probíhat ručně, s velkou dávkou pečlivosti, se kterou je potřeba jednotlivé kusy zboží posuzovat. **Je kladen důraz na kvalifikovanou lidskou práci**, kterou nemožno nahradit stroje. Do stávajících center Amazonu v Dobrovízi dojíždí většina zaměstnanců přímo z Prahy (cca 1 200 lidí) a Středočeského kraje. Předpokládá se, že zastoupení pracovníků, co se regionů týče, bude v novém centru velmi podobné.

7. MÝTUS: Amazon bude zaměstnávat převážně agenturní pracovníky s kontrakty na dobu určitou.

SKUTEČNOST: Mimo vánoční špičku má většina zaměstnanců smlouvy na dobu neurčitou. Těm se smlouvami na dobu určitou se pak Amazon snaží vycházet vstříc a smlouvy jim měnit.

V období Vánoc Amazon najímá i sezonní zaměstnance, aby mu pomohli se zvládnáním zvýšeného objemu objednávek v tomto rušném období.

8. MÝTUS: Centrum vráceného zboží řeší především reklamace a navíc bude větší než distribuční centrum. Znamená to, že Amazon prodává nekvalitní zboží.

SKUTEČNOST: Plánované centrum bude sloužit evropským zákazníkům Amazonu, kteří vracejí nebo reklamují zboží zakoupené na internetových stránkách Amazonu. **Nezpracovává tedy jen reklamace.**

Velmi často se stává, že lidé si například objednájí dvě velikosti trička, doma si je vyzkouší a to, které jim nesedí, potom vrátí. Během Vánoc pak lidé dostávají dárky, které se jim nelíbí nebo nehodí, ty potom chtějí vyměnit za zboží jiné. A všechny tyto záležitosti řeší právě centrum vráceného zboží.

Není pravda, že nové centrum vráceného zboží v Horních Počernicích bude větší než stávající distribuční centrum v Dobrovízi – jeho rozloha bude přibližně poloviční.

9. MÝTUS: Developer P3 nekomunikuje se zastupiteli Horních Počernic.

SKUTEČNOST: Developer P3 s městskou částí od začátku projektu aktivně komunikuje (např. účast P3 na veřejném zastupitelstvu, několika setkáních rady apod.).

10. MÝTUS: Navrhovaná stavba Amazonu ohrozí přírodní památku Chvalský lom.

SKUTEČNOST: Území této přírodní památky se nenachází v lokalitě plánované haly, ale je od ní odděleno frekventovanou železniční tratí, Chvalský lom je navíc v těsné blízkosti rušné dálniční křižovatky. Na území navrhované stavby nezasahuje ani ochranné pásmo této památky, z hlediska ochrany přírody a krajiny tak Chvalský lom nebude navrženou stavbou nijak dotčen.

I přes tuto skutečnost bylo v rámci zpracování oznámení EIA přistoupeno k vyhodnocení dopadů plánované haly Amazonu na toto zvláště chráněné území. Závěry vylučují jakékoliv relevantní negativní vlivy na faunu, flóru a ekosystémy v území stavby a jejím okolí.

