**Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne 18. 4. 2016**

**Věc: Úplatné nabytí pozemků KN parc. č. 4262/3 a KN parc. č. 4263/6 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

**- druh majetkoprávního kroku:** úplatné nabytí pozemků KN parc. č. 4262/3, druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu ve výši Kč 108.100,- od paní Věry Rahmanové formou uzavření kupní smlouvy

**- podnět k navrženému majetkoprávnímu kroku:** z činnosti MČ Praha 20 po projednání s vlastníky pozemků

**- důvod předkladu zastupitelstva městské části:** vyjádření stanoviska ZMČ k úplatnému nabytí pozemků KN parc. č. 4262/3, druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu ve výši Kč 108.100,- od paní Věry Rahmanové formou uzavření kupní smlouvy. Důvodem nabytí pozemků je sjednocení vlastnického práva ke stavbě a pozemkům pod stavbou - místní komunikace ul. Semonicvká ve vlastnictví a správě MČ Praha 20. Kupní cena vychází z aktuální cenové mapy a prostředky na odkup získala MČ na základě uzavření smlouvy o složení jistoty s vlastníkem sousedních nemovitostí, západně od komunikace Semonická, kdy nabytí uvedených pozemků do vlastnictví MČ, umožní komunikační napojení sousedních pozemků.

**- předmět majetkoprávního kroku:**  pozemky KN parc. č. 4262/3 druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha zapsané na LV 2441 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu



**- smlouva:**

**- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:**

**Usnesení č. 51/3.5/16**

**RMČ Praha 20**

**a) schvaluje**

- uzavření smlouvy na složení jistoty s panem Jaroslavem Böhmem

**b) souhlasí**

- s nabytím pozemků KN parc. č. 4262/3, druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu Kč 108.100,- (tj. 460 Kč/m2) od paní Věry Rahmanové

- souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s paní Věrou Rahmanovou

**u k l á d á**

**OHSaI**

předložit Smlouvu na složení jistoty k podpisu smluvním stranám ( Jaroslav Böhm )

**Termín: ihned**

**starostce**

- předložit záměr nabytí pozemků KN parc. č. 4262/3, druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu Kč 108.100,- (tj. 460 Kč/m2) od paní Věry Rahmanové, formou uzavření kupní smlouvy, k projednání v ZMČ

**Termín**: 18. 04. 2016

**- poznámky:** částka 108.100,- Kč ze smlouvy byla uhrazena na účet MČ, návrh nebyl projednáván v komisích

**- k projednání v zastupitelstvu MČ v termínu:** 18. 4. 2016

**Návrh na usnesení**

**Zastupitelstvo městské části Praha 20, konané dne 18. 4. 2016**

**Zastupitelstvo městské části Praha 20**

**schvaluje**

- nabytí pozemků KN parc. č. 4262/3, druh pozemku - orná půda o výměře 189 m2 a KN parc. č. 4263/6, druh pozemku - orná půda o výměře 46 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu Kč 108.100,- (tj. 460 Kč/m2) od paní Věry Rahmanové

- souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s paní Věrou Rahmanovou

**ukládá**

**RMČ Praha 20**

- zajistit uzavření kupní smlouvy s paní Věrou Rahmanovou

Termín: 31. 5. 2016

zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI

předkládá: Hana Moravcová, starostka