

# **Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části** **Praha 20 dne 13. 6. 2016**

**Věc: Směna obecního pozemku KN parc. č. 4343/9 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7 za pozemky KN parc. č. 4378/10, KN parc. č. 4378/11 a KN parc. č. 4253/10 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2 vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha**

**- druh majetkoprávního kroku:** směna obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015 za pozemky ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, Ing. Pavla Wágnera a Ing. Jiřího Wágnera KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, pod chodníkem v ul. Božanovská vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015 a KN parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a KN parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

**- podnět k navrženému majetkoprávnímu kroku:** z činnosti MČ Praha 20 po projednání se spoluvlastníky pozemků

**- důvod předkladu zastupitelstvu městské části:** vyjádření stanoviska ZMČ ke směně obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015 za pozemky ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, Ing. Pavla Wágnera a Ing. Jiřího Wágnera KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, pod chodníkem v ul. Božanovská vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015 a KN parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a KN parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

**- důvodová zpráva:**

Důvodem směny obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví soukromých osob je majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod stavbou chodníku v ulici Božanovská a k pozemkům pod stavbou cyklostezky mezi Biologickými rybníky,

kteře jsou ve vlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, Ing. Pavla Wágnera a Ing. Jiřího Wágnera.

Přes pozemek KN parc. č. 4343/9, ve vlastnictví MČ Praha 20, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7 bude po realizaci směny, zajištěn přístup k pozemku KN parc. č. 4343/2 ve vlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, Ing. Pavla Wágnera a Ing. Jiřího Wágnera, v lokalitě U Hvozdu. Tyto pozemky jsou dlouhodobě pronajímány provozovateli kynologického areálu, jehož služby využívají i hornopočerničtí občané.

Směna pozemků je nutná z důvodu vypořádání a napravení vlastnických vztahů pod stavbou cyklostezky a chodníku v ulici Božanovská, kterou investovala hl.m.Praha, čímž dojde k narovnání vlastnictví stavby a pozemku.

#### **- předmět majetkoprávního kroku:**

a) pozemek v k. ú. Horní Počernice zapsaný na LV 2757, kde vlastníkem je Hl. m. Praha a MČ Praha 20 vykonává svěřenou správu ve vlastnictví obce:

- KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015



Směna MČ, Wágnerovi (MČ).pdf

#### **Funkční využití dle ÚP:**

**KN parc. č. 4343/9**

#### **PS - sady, zahrady a vinice**

##### **Funkční využití:**

Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

##### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

##### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

b) pozemky v k. ú. Horní Počernice zapsané na LV 2356, kde spoluvlastníky jsou paní Jana Sedláková, paní Jiřina Wágerová, Ing. Pavel Wáger a Ing. Jiří Wáger

- KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, pod chodníkem v ul. Božanovská vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015,
- KN parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- KN parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>.



Výpis z KN.pdf



Směna MČ, Wágerovi ( Wágerovi ).pdf

## **Funkční využití dle ÚP:**

**KN 4253/10**

**OB - čistě obytné**

**Území sloužící pro bydlení.**

### **Funkční využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu<sup>1</sup>.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

**KN parc. č. 4378/10 a KN parc. č. 4378/11**

### **ZMK - zeleň městská a krajinná**

**Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.**

#### **Funkční využití:**

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

#### **Doplňkové funkční využití:**

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).


Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

**znalecké posudky:** zpracovala soudní znalkyně Ing. Klikošová

#### **ZP pozemky MČ Praha 20**

- cena vyhlášková (administrativní)  ZP 655-0416.pdf

- cena obvyklá (tržní)  ZP cena obvyklá směna Wágner ( MČ ).pdf

#### **ZP pozemky Wágnerovi**



- cena vyhlášková (administrativní) ZP 656-0516.pdf



- cena obvyklá (tržní) ZP cena obvyklá směna Wágner.pdf



**- směnná smlouva:** Směnná smlouva.doc

**- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:**

**Usnesení č. 32/3.2/15**

**RMČ Praha 20**

#### **souhlasí**

- se zveřejněním záměru směny obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015 a parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera, na úřední desce MČ Praha 20

#### **ukládá OHSal:**

- zveřejnit záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015 a parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera, na úřední desce MČ Praha 20

**Termín: 20.10.2015**



Záměr směny pozemků - Wágnerovi.pdf

*Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce ÚMČ nebyly doručeny žádné nabídky, ani ÚMČ nebylo doručeno žádné vyjádření k obsahu zveřejněného záměru.*

## **Usnesení č. 36/3.3/15** **RMČ Praha 20**

### **souhlasí**

- se směnou obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015, parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera  
- s uzavřením směnné smlouvy s paní Janou Sedlákovou, paní Jiřinou Wágnerovou, panem Ing. Pavlem Wágnerem a panem Ing. Jiřím Wágnerem

### **ukládá** starostce MČ Praha 20

- předložit záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015, parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera, k projednání v ZMČ Praha 20.

**Termín: 07.12.2015**

**- doporučení pro usnesení ZMČ:** RMČ navrhuje schválit směnu obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup>, vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015, parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní

komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera

**- k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 20 v termínu: 13. 6. 2016**

**Návrh na usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 20, konané dne 13. 6. 2016**

**Zastupitelstvo městské části Praha 20**

**schvaluje**

- směnu obecního pozemku KN parc. č. 4343/9, druh pozemku - orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup>, vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4343/7, druh pozemku - orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu č. 4976-86/2015, za pozemky KN parc. č. 4253/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4253/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4979-86/2015, parc. č. 4378/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 4378/11, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, ve spoluvlastnictví paní Jany Sedlákové, paní Jiřiny Wágnerové, pana Ing. Pavla Wágnera a pana Ing. Jiřího Wágnera  
- uzavření směnné smlouvy s paní Janou Sedlákovou, paní Jiřinou Wágerovou, panem Ing. Pavlem Wágnerem a panem Ing. Jiřím Wágnerem

**ukládá**

**RMČ Praha 20**

- zajistit uzavření směnné smlouvy s paní Janou Sedlákovou, s paní Jiřinou Wágnerovou, panem Ing. Pavlem Wágnerem a panem Ing. Jiřím Wágnerem

**Termín:** 31. 08. 2016

Předkládá: Hana Moravcová, starostka

Zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSal