

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VZMR**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejný zadavatel

Název: Městská část Praha 20

Sídlem: Jívanská 647, 193 00 Praha 9

IČ: 00240192

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na projektovou dokumentaci  
Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, nebo „ZVZ“), zadavatel tudíž nepostupuje ani podle  
ustanovení § 26 odst. 5 zákona. Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty  
zavedené tímto zákonem.

Veřejná zakázka na služby:  
**Projektová dokumentace tělocvičny v Jívanské**

## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....	4
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....	6
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	6
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	6
10	JISTOTA .....	7
11	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	7
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	8
13	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	8
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	8
15	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	8
16	DALŠÍ PODMÍNKY A ÚDAJE STANOVENÉ ZADAVATELEM .....	8
17	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	9

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Městská část Praha 20  
Sídlo: Jívanská 467, Praha 9  
IČ: 240 192  
DIČ: CZ00240192

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Paní Hana Moravcová, starostka MČ Praha 20

Kontaktní osoby zadavatele:  
Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI tel.: 271 071 600, mob.: 725 787 654  
e-mail: [Zdenek.Vavruska@pocernice.cz](mailto:Zdenek.Vavruska@pocernice.cz)

Ing. Aleš Lada, vedoucí odd. investic, tel.: 271 071 612, mob.: 724 829 285  
e-mail: [Ales.Lada@pocernice.cz](mailto:Ales.Lada@pocernice.cz)

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových podkladů potřebných pro výstavbu  
**„Tělocvičny v ul. Jívanské v k.ú. Horní Počernice“**  
v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení  
a následně projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na výběr  
zhotovitele stavby – realizační dokumentace včetně projednání projektu s dotčenými orgány  
státní správy a správců sítí, dodání jejich souhlasného stanoviska, resp. zpracování jejich  
podmínek do projektu.

Součástí prací zahrnutých do nabídky bude spolupráce při reakci na případné žádosti  
o poskytnutí dodatečných informací, ze strany uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovení  
stavby. (Týká se dotazů na projekt, které zadavatel není schopen nebo příslušný zodpovědět.)

Další práce, které jsou součástí zadání, bude rovněž autorský dozor projektanta v průběhu  
stavby. (Uveďte celkovou cenu včetně dopravy a dalších případných nákladů na dobu 50 hodin,  
kterou započítáte do nabídkové ceny). Rovněž uveďte cenu za m.j., tzn za 1hodinu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen následujícími podklady:

- Studie tělocvičny v Jívanské, B.B.D. s.r.o., 6/2016
- Dendrologický průzkum, Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., 9/2012
- Geodetické zaměření pozemku, ELGIS s.r.o., 4. 9. 2012
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Geodrilling, s.r.o., 9/2012
- Radonový průzkum na parc. č. 786/129, Geodrilling, s.r.o., 6/2013
- Studie přístupu denního světla k průčelí sousedních objektů, ENVIspot a.s., 12/2014
- Hluková studie, Ing. Petr Jurtin, 12/2014

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 000 000 Kč bez DPH.

## **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

**4.1** Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky, tj. ukončením předmětného výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na průběh výběrového řízení.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy na plnění zakázky je 15. 9. 2016. Zahájení plnění je bez odkladu po uzavření smlouvy. Ukončení plnění je předpokládáno 31. 12. 2018. Podrobněji jsou termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD.

Předpokládaný termín podepsání smlouvy:	9/2016
Předpokládaný termín zahájení prací:	9/2016
Předpokládaný termín dokončení projektu pro ÚR a SP:	11/2016
Předpokládaný termín dokončení realizační PD:	5/2017
Předpokládaný termín realizace (autorský dozor):	2017-2018

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram prací končící dokončením realizačního projektu, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- dokončení projektu pro ÚR a SP - 8 týdnů od podpisu smlouvy
- dokončení projektu pro realizaci - 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

**4.2** Místem plnění je v současné době nezastavěný pozemek KN parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, mezi komunikací Jívanská a venkovním sportovištěm, jako součástí školního areálu

## **5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

---

### **5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který**

- 5.1.1 splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ, způsobem čestného prohlášení
- 5.1.2 splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 5.2 této ZD, způsobem čestného prohlášení
- 5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.3 této ZD, pro nabídku je dostatečné čestné prohlášení.

### **5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) ZVZ**

5.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby**

### **5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c), ZVZ**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

Autorizační osvědčení ČKAIT osoby zodpovědného za celé dílo, projekt.

Autorizační osvědčení ČKAIT osoby zpracovávající konstrukční, statickou část na statiku staveb.

- 5.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam obdobných projektových dokumentací realizovaných uchazečem v posledních 3 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění minimálně třech projektů za toto období.

#### **a) rozsah a způsob požadovaných informací a dokladů.**

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu prací, dobu vzniku a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto projekční práce provedeny řádně a odborně (vyjádření zadavatele) včetně kontaktu na zástupce zadavatelů.

#### **b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu uvede alespoň 3 významné projektové dokumentace na stavby obdobného charakteru (stavby objektů veřejných budov z oboru pozemního stavitelství), přičemž u každé z nich činila hodnota investičních nákladů na stavbu **minimálně 30 mil. Kč bez DPH.**

Minimálně jeden těchto z projektů je na sportovní zařízení.

### **5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci **pouze** na specializované části projektu (např. elektro, statika, požární zpráva apod.).

### **5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ. (Doklady lze předložit v kopiích, na požádání zadavatele nutno předložit originál k ověření, doklady předkládané **vybraným** dodavatelem před podpisem smlouvy o základních kval. předpokladech a případný výpis z obchodního rejstříku ve stáří max. 90 dnů).

## **5.6 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

- 5.6.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.
- 5.6.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.
- 5.6.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Jsou zapracovány do návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **7.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny ve studii investičního záměru, která je součástí této zadávací dokumentace.

### **7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

### **8.1 Nabídková cena**

- 8.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude zahrnovat celkovou cenu za vlastní projekt, resp. projekty včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní a správců inženýrských sítí v rozsahu umístění a povolení stavby.

## **9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

---

### **9.1 Pokyny pro zpracování nabídky**

- 9.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla

vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

#### 9.1.2 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále a jedné kopii (nebo rovněž v originále) v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný **osobou oprávněnou jednat za uchazeče,**
- bude obsahovat **krycí list nabídky** podepsaný osobou (-ami) oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (čestné prohlášení).

Nesplnění výše uvedených požadavků bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

#### 9.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

#### 9.1.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- krycí list nabídky
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 10 JISTOTA

---

### 10.1 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## 11 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

### 11.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Kontaktní údaje jsou uvedeny v článku 1 ZD.

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle, nebo uveřejní na webových stránkách do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

## 11.2 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo stavby je veřejně přístupné, prohlídka místa plnění se nekoná.

## 12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

---

### 12.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po, St v době od 7:30 – 18:00 hod., Út, Čt 7:30 – 15:00 hod., Pá od 7:30 – 14:00 hod. v sídle zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 12.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

**17. 8. 2016 do 12:00 hodin**

Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Projektová dokumentace tělocvičny v Jívanské - NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 13 ZADÁVACÍ LHŮTA

---

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů od podání nabídky.

## 14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 14.1 Kritéria hodnocení

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky a na krycím listu. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem dle odst. 8.1 této výzvy.

### 14.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## 15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na internetových stránkách zadavatele [www.pocernice.cz](http://www.pocernice.cz).

## 16 DALŠÍ PODMÍNKY A ÚDAJE STANOVENÉ ZADAVATELEM

---



- Zadavatel si vyhrazuje zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku bez udání důvodu a to nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani vrácení nabídky.
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

Zadavatel odešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

## **17 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

---

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace dále obsahuje přílohy:

Příloha 1 – Krycí list nabídky

Příloha 2 – Studie investičního záměru

Příloha 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha 4 – Čestné prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)

V Praze dne 28. 7. 2016



Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy a investic  
Náchodská 754, 193 21  
Praha - Horní Počernice

Ing. Zdeněk Vavruška  
Vedoucí OHSaI