

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č.

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 až 2188 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

## **Hlavní město Praha**

sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,

IČO: 00064581

(dále jen „hlavní město Praha“) - vlastnické právo,

## **Městská část Praha 20,**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou,

(dále jen „městská část“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce,

společné označení „první účastník směny“ na straně první

a

## **Roman Jonáš,**

r. č.:

trvale bytem:,

## **Vendulka Jonášová,**

r. č.:

trvale bytem:

společné označení „druhý účastník směny“ na straně druhé,

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

## I.

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku parc. č. 4129/173, druh pozemku – orná půda, o výměře 35 m<sup>2</sup>, a parc. č. 4129/177, druh pozemku – orná půda, o výměře 102 m<sup>2</sup>.
2. Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedeným pozemkům svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

3. Označené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. První účastník směny převádí (směňuje) pozemky parc. č. 4129/173 a parc. č. 4129/177, odevzdává je do vlastnictví druhého účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Druhý účastník směny nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemky do společného jmění manželů.

## II.

1. Druhý účastník směny má ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 4129/158, druh pozemku – orná půda, o výměře 187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda, o výměře 330 m<sup>2</sup>.
2. Označené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2962 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2962 je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Pletichou (položka úředního oprávnění č. 2581/2012) došlo k rozdělení pozemku parc. č. 4219/143. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4129/405, druh pozemku – orná půda, o výměře 223 m<sup>2</sup>.
4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5097-63/2016 je přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
5. Druhý účastník směny převádí (směňuje) pozemky parc. č. 4129/158 a parc. č. 4129/405, odevzdává je do vlastnictví prvního účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Pozemky nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hlavní město Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce bude vykonávat městská část Praha 20.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva.
2. Existence věcných břemen váznoucích na pozemcích parc. č. 4129/158 a 4129/143 je prvnímu účastníkovi směny známa.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvláště upozornit.
4. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.

5. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch druhého účastníka směny, a to ve výši 476 658 Kč. Tuto částku uhradí Městská část Praha 20 bezhotovostním převodem na účet č. . . . . . , a to do . . . . . dnů od podpisu této smlouvy.

#### IV.

1. Záměr majetkoprávního úkonu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 20. Majetkoprávní krok (podstatné náležitosti smlouvy) byl odsouhlasen usnesením Rady Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 23. 8. 2016, usnesení č. . . . . a schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 9. 2016, usnesení č. ....
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 do deseti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí.
3. Ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
4. Městská část Praha 20 uhradí další náklady spojené se směnou, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a dále správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany potvrzují, že si text smlouvy a dotčená ustanovení občanského zákoníku citovaná ve smlouvě přečetly a přečtenému textu porozuměly.
6. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – první účastník směny obdrží tři vyhotovení, druhý účastník směny obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část

Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2962

příloha č. 3 – geometrický plán č. 5097-63/2016

V Praze dne

Za prvního účastníka směny:

.....

Hana Moravcová,  
starostka městské části Praha 20

Za druhého účastníka směny:

.....

Roman Jonáš

.....

Vendulka Jonášová