

Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne 12. 9. 2016

Věc: Směna obecních pozemků KN parc. č. 4129/173 a KN parc.č. 4129/177 za pozemky KN parc.č . 4129/158 a KN parc. č. 4129/405 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

- důvod předkladu zastupitelstvu městské části: vyjádření stanoviska ZMČ ke směně obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016 s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových. Pozemek KN parc. č. 4129/158, a pozemek KN parc. č. 4129/405 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143 v k. ú. Horní Počernice jsou pozemky, které se nacházejí pod částí místní komunikace v ul. Tikovská.

- záměr směny:



Záměr směny pozemku ul. Tikovská v k. ú. Horní Počernice.pdf

Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce ÚMČ nebyly doručeny žádné nabídky, ani ÚMČ nebylo doručeno žádné vyjádření k obsahu zveřejněného záměru.

- důvodová zpráva: Důvodem navržené směny pozemků je majetkoprávní vypořádání k pozemkům pod komunikací Tikovská, které umožní vybudování nového povrchu komunikace v celém rozsahu ul. Tikovské. MČ Praha 20 směňuje pozemky, které přiléhají z východní strany bezprostředně k pozemkům ve vlastnictví Jonášových za pozemky ve vlastnictví Jonášových, které se nacházejí pod místní komunikací Tikovská. Směňované pozemky se nacházejí v identickém funkčním využití dle platného územního plánu:

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

- dopady do rozpočtu: doplatek ve výši Kč 476.658,- za rozdíl výměry směřovaných pozemků ve prospěch Jonášových

(MČ P 20 - celkem 137 m²; Jonášovi - celkem 410 m² - rozdíl = 273 m²) (273 m² x 1.746 Kč/m² = 476.658 Kč).

- předmět majetkoprávního kroku:

a) pozemky v k. ú. Horní Počernice zapsané na LV 2757, kde vlastníkem je hl. m. Praha a MČ Praha 20 vykonává svěřenou správu ve vlastnictví obce:

- KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m²
- KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m²

b) pozemky v k. ú. Horní Počernice zapsané na LV 2962, kde vlastníkem jsou manželé Vendulka a Roman Jonášovi

- KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m²
- KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016



Směna Jonášovi.pdf



- směnná smlouva: Směnná smlouva.doc

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení č. 80/5.6/06

Rada městské části Praha 20

souhlasí

a) se záměrem směny soukromých pozemků v ul. Tikovská, parc.č. 4129/158 o výměře 184 m² a parc.č. 4129/205 o výměře 221 m², ve vlastnictví manželů Romana a Venduly Jonášových, za obecní pozemky parc.č. 4129/196 o výměře 26 m², parc.č. 4129/198 o výměře 55 m², parc.č. 4129/206 o výměře 9 m² a parc.č. 4129/207 o výměře 46 m², s doplatkem ve prospěch manželů Jonášových ve výši 161.400,- Kč;

b) se záměrem směny soukromého pozemku v ul. Tikovská, parc.č. 4129/167 o výměře 160 m², ve vlastnictví paní Jaroslavy Srbové, za obecní pozemek parc.č. 4129/208 o výměře 56 m², s doplatkem ve prospěch paní Jaroslavy Srbové ve výši 62.400,- Kč;

c) se záměrem směny soukromého pozemku v ul. Tikovská, parc.č. 4129/188 o výměře 160 m², ve vlastnictví paní Jany Srbové, za obecní pozemek parc.č. 4129/209 o výměře 25 m², s doplatkem ve prospěch paní Jany Srbové ve výši 81.000,- Kč;

ukládá - ORO

a) sdělit stanovisko rady m.č. manželům Jonášovým, paní Jaroslavě Srbové a paní Janě Srbové;

(termín: 25.5.2006),

b) předložit v případě souhlasu protistran majetkoprávní krok Zastupitelstvu m.č. Praha 20.

Termín: 12.6.2006

Usnesení č. 59/4.8/09

Rada MČ Praha 20

s o u h l a s í

se směnou pozemků parc.č. 4129/158 o výměře 184 m², část parc.č. 4126/279 o výměře 221 v ul. Tikovská ve vlastnictví manželů Jonášových za obecní pozemky parc.č. 4129/173 o výměře 26 m², parc.č. 4129/280 o výměře 9 m², parc.č. 4129/282 o výměře 55 m² a parc.č. 4129/281 o výměře 46 m² v ul. Tikovská, k.ú. Horní Počernice s doplatkem ve prospěch manželů Jonášových za kupní cenu ve výši 1000,- Kč/m² x 269 m², tj. 269.000,- Kč.

u k l á d á

a) ORO sdělit stanovisko rady m.č. žadateli

(termín 12.3.2009)

b) připravit tento majetkoprávní krok k pojednání ZMČ

(termín: 16.3.2009)

Usnesení č. 18/5.3/09

Zastupitelstvo městské části Praha 20

s c h v a l u j e

směnu pozemků parc.č. 4129/158, parc.č. 4129/279 v ul. Tikovská ve vlastnictví manželů Jonášových za obecní pozemky parc.č. 4129/173, parc.č. 4129/280, parc.č. 4129/282 a parc.č. 4129/281 při ul. Tikovská, k.ú. Horní Počernice s doplatkem ve

prospěch manželů Jonášových za celkovou cenu ve výši 269.000,- Kč (rozdíl ve výměrách 269 m²)

u k l á d á

Radě městské části po splnění všech náležitostí zajistit právní, věcné a smluvní naplnění schváleného majetkoprávního kroku (termín: 30.4.2009)

Usnesení č. 90/9.1/10 ze dne 1.7.2010

RMČ Praha 20

b e r e n a v ě d o m í, že manželé Romana a Vendula Jonášovi nereagovali ani na dopis ze dne 26.5.2010, ohledně výzvy k uzavření směnné smlouvy s termínem do 11.6.2010

s o u h l a s í s ukončením jednání s Romanem a Vendulou Jonášovými k 11.6.2010 ve věci podpisu a uzavření směnné smlouvy a nenaplněním majetkoprávního kroku schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 20 pod usnesením č. 18/5.3/09 ze dne 16.3.2009.

Usnesení č. RMC/62/33/0318/16

RMČ Praha 20

souhlasí

- se zveřejněním záměru směny obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016, s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových, na úřední desce MČ Praha 20

u k l á d á

OHSaI:

- zveřejnit záměr směny obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016, s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových, na úřední desce MČ Praha 20

Termín: 23. 08. 2016

Usnesení č. RMC/63/17/0340/16
RMC Praha 20

souhlasí

- se směnou obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016, s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových,
- s uzavřením směnné smlouvy s manželou Jonášovou

ukládá

starostce MČ Praha 20

- předložit směnu obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016, s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových, k projednání v ZMČ Praha 20

Termín: 12. 09. 2016

- doporučení pro usnesení ZMČ: RMC Praha 20 navrhuje schválit směnu obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016 s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových

- poznámky: návrh nebyl projednáván v komisích

- k projednání v Zastupitelstvu MČ v termínu: 12. 9. 2016

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo městské části Praha 20, konané dne 12. 9. 2016

Zastupitelstvo městské části Praha 20

schvaluje

- směnu obecních pozemků KN parc. č. 4129/173, druh pozemku - orná půda o výměře 35 m² a KN parc. č. 4129/177, druh pozemku - orná půda o výměře 102 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemky ve vlastnictví manželů Vendulky a Romana Jonášových KN parc. č. 4129/158, druh pozemku - orná půda o výměře 187 m² a KN parc. č. 4129/405, druh pozemku - orná půda o výměře 223 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 4129/143, druh pozemku - orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5097-63/2016, s doplatkem ve výši 1.746 Kč/m² ve prospěch manželů Jonášových,
- uzavření směnné smlouvy s manžely Jonášovými

ukládá**RMČ Praha 20**

- zajistit uzavření směnné smlouvy s manžely Jonášovými
- Termín:** 30. 10. 2016

Předkládá: Hana Moravcová, starostka
Zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI