

Návrh na projednání v Zastupitelstvu Městské části Praha 20 dne 12. 09. 2016

Věc: Záměr úplatného nabytí spoluvlastnických podílů pozemkům KN parc. č. 1853/1, KN parc. č. 1857/1 a KN parc. 1857/2 včetně stavby na něm postavené v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

- důvod předkladu k projednání v zastupitelstvu městské části: vyjádření stanoviska ZMČ Praha 20 k:

a) záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala

b) záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové. Úplatné nabytí uvedených pozemků umožní dlouhodobě stabilizovat tuto vhodnou lokalitu jako zázemí střediska Junáku, které je již k tomuto účelu historicky využíváno, na základě uzavřené nájemní smlouvy.

- podnět k navrženému majetkoprávnímu kroku: z činnosti MČ Praha 20 po projednání s vlastníky spoluvlastnických podílů k pozemkům

- předmět majetkoprávního kroku: spoluvlastnický podíl ve výši 41/48 k pozemkům v k. ú. Horní Počernice, obec Praha zapsaným na LV 1255 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha

- parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 3779 m²,
- parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, o výměře 9850 m²
- parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m²
- stavba bez č. p./č. e. postavená na pozemku parc. č. 1857/2



Ortofotomapa.pdf



ÚP Plachtová, Doležal.pdf

- celková cena: 500.597,50 Kč + 3.604.302,50 = **4.104.900,- Kč, tj. 300,- Kč/m²**
Pozn.: cena za m² pozemku byla stanovena dohodou se spoluvlastníky.



- znalecký posudek vyhotovený Ing. Jiřím Chládkem, CSc.: [Znalecký posudek.pdf](#)

-stručný popis: Pozemek parc. č. 1857/1 v k. ú. Horní Počernice je na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2012 pronajat místní odnoží Junáka a slouží jako jeho hlavní základna v Horních Počernicích.



[NS s Plachtovou a Doležalem pro Junáka.pdf](#)

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení č. RMC/63/20/0373/16
RMC Praha 20

souhlasí

a) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala

b) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové

ukládá

starostce MČ Praha 20

předložit :

- záměr majetkoprávního kroku - úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala k projednání v ZMČ,

- záměr majetkoprávního kroku - úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové k projednání v ZMČ.
Termín: 12.09.2016

- zahájit jednání s hl. m. Praha o získání finančních prostředků za účelem nabytí úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala a úplatného spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové
Termín: 11.10.2016

- navržený způsob řešení majetkoprávního kroku: RMČ Praha 20 navrhuje souhlasit s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu v celkové výši 41/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 4.104.900,- od pana Jana Doležala a paní Heleny Plachtové

- poznámka : materiál nebyl projednán v komisích

- k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 20 v termínu: 12. 9. 2016

**Návrh na usnesení
Zastupitelstvu Městské části Praha 20, konané dne 12. 9. 2016**

Zastupitelstvo Městské části Praha 20

souhlasí

a) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala

b) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové

ukládá

RMČ Praha 20

- zahájit jednání s hl. m. Praha o získání finančních prostředků za účelem nabytí úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od pana Jana Doležala a úplatného spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od paní Heleny Plachtové
Termín: 11.10.2016

Předkládá: Hana Moravcová, starostka

Zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI