

# **Návrh na projednání v Radě městské části Praha 20**

## **dne 12. 9. 2016**

**Věc: Směna obecního pozemku KN parc. č. 582/3 o výměře cca 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1 za pozemky KN parc. č. 579/2 o výměře 366 m2 a KN parc. č. 579/3 o výměře 861 m2 vzniklé oddělením z pozemku KN parc. č. 579 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

**- důvod předkladu zastupitelstvu městské části:** vyjádření stanoviska ZMČ ke směně obecního pozemku KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1634 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016 vypracovaného Ing. Martinem Appeltem bez dalšího vzájemného vypořádání



Záměr směny pozemků.pdf

Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce ÚMČ nebyly doručeny žádné nabídky, ani ÚMČ nebylo doručeno žádné vyjádření k obsahu zveřejněného záměru.

**- důvodová zpráva:** Účelem směny je majetkoprávní vypořádání mezi většinovým vlastníkem pozemků, MČ Praha 20, a menšinovým vlastníkem pozemků, p. Janovský, v lokalitě vymezené čerpací stanicí v ulici Ve Žlábku na jižní straně a konečnou autobusovou linku MHD č. 273, na straně severní. Navržená směna pozemků umožní vybudování bezpečné pěší komunikace zejména od bytových domů CANABA k zastávkám autobusové dopravy MHD. Scelerní pozemků v rozsahu směny umožní nejenom vybudování pěšího komunikačního propojení, ale celkové koncepční řešení této lokality, vybudování parkové úpravy včetně prvků volnočasových aktivit v rozsahu požadavků vzešlých z pravidelných setkání s občany v rámci místní AGENDY 21.

### **- předmět majetkoprávního kroku:**

a) pozemek KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1637 m2 v k. ú. Horní Počernice zapsaný na LV 2757, kde vlastníkem je hl. m. Praha a MČ Praha 20 vykonává svěřenou správu ve vlastnictví obce na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016

b) pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec - zapsáno na LV 2164



Směna Janovský.pdf

**- dopad do rozpočtu MČ Praha 20:** Směna bez dalšího finančního vypořádání. Směňují se pozemky oddělené geometrickým plánem, kdy se jedná o pozemky s identickým funkčním využitím dle platného územního plánu:

- pozemek KN parc. č. 582/3 o výměře 394 m<sup>2</sup> a část pozemku KN parc. č. 579/2 o výměře 366 m<sup>2</sup>

***SV - všeobecně smíšené*** Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

**Funkční využití:**

*Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba<sup>1a</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.*

**Doplňkové funkční využití:**

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.*

*Parkovací a odstavné plochy, garáže.*

**Výjimečně přípustné funkční využití:**

*Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.*

*Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.*

- Rozdíl výměr pozemků ( 28 m<sup>2</sup> ) je vyrovnán další částí pozemku KN parc. č. 579/2 o výměře 861 m<sup>2</sup>, do celkové výměry směňovaného pozemku 1227 m<sup>2</sup>, s funkčním využitím dle platného územního plánu:

## **ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy**

*Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.*

*Funkční využití:*

*Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.*

*Doplňkové funkční využití:*

*Drobné vodní plochy, pěší komunikace.*

*Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).*

*Výjimečně přípustné funkční využití:*

*Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.*

*Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.*

*Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.*

*Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, nerušící služby<sup>1</sup> (to vše platí jen pro hřbitovy).*

*Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.*



**- směnná smlouva: [Směnná smlouva.doc](#)**

**- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:**

**Usnesení č. RMC/58/15/0121/16**  
**RMČ Praha 20**

**souhlasí**

- se zveřejněním záměru směny části obecního pozemku o výměře cca 394 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1637 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za část pozemku ve vlastnictví pana

Michaela Janovského o výměře cca 1227 m2 vzniklou oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2984 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na úřední desce MČ Praha 20

#### **u k l á d á**

##### **OHSal:**

- zveřejnit záměr směny části obecního pozemku o výměře cca 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1637 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za část pozemku ve vlastnictví pana Michaela Janovského o výměře cca 1227 m2 vzniklou oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2984 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na úřední desce MČ Praha 20

**Termín:** 7. 6. 2016

#### **Usnesení č. RMC/63/21/0372/16** **RMC Praha 20**

#### **souhlasí**

- se směnou obecního pozemku KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1634 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016 vypracovaného Ing. Martinem Appeltem bez dalšího vzájemného vypořádání  
- s uzavřením směnné smlouvy s panem Michaelem Janovským

#### **ukládá**

##### **starostce**

- předložit záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1634 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016 vypracovaného Ing. Martinem Appeltem bez dalšího vzájemného vypořádání k projednání v ZMČ

**Termín:** 12. 9. 2016

**- doporučení pro usnesení ZMČ:** ZMČ Praha 20 navrhuje schválit směnu obecního pozemku KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1634 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016 vypracovaného Ing. Martinem Appeltem bez dalšího vzájemného vypořádání

- **poznámky:** návrh nebyl projednáván v komisích

- **k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 20 v termínu:** 12. 9. 2016

**Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 20, konané dne 12. 9. 2016**

**Zastupitelstvo městské části Praha 20**

**schvaluje**

- směnu obecního pozemku KN parc. č. 582/3, druh pozemku - orná půda o výměře 394 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 582/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1634 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za pozemek ve vlastnictví pana Michaela Janovského KN parc. č. 579/2, druh pozemku - orná půda o výměře 1227 m2 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 579, druh pozemku - orná půda o výměře 2987 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5079-41/2016 vypracovaného Ing. Martinem Appeltem bez dalšího vzájemného vypořádání  
- uzavření směnné smlouvy s panem Michaelem Janovským

**ukládá**

**RMČ Praha 20**

- zajistit uzavření směnné smlouvy s panem Michaelem Janovským

**Termín:** 30. 10. 2016

Předkládá: Hana Moravcová, starostka  
Zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI