



Váš dopis zn.

Ze dne 5.10.2015

Naše značka PVK 57330/OTPČ/15

Vyřizuje Ing. Tomáš Květoň
Operativní útvar provozního ředitele
Dykova 3, Praha 10

Tel. / fax 221 501 168 / 221 501 194

E-mail tomas.kveton@pvk.cz

Datum 23.12.2015

Konhefr Počernice s.r.o.

Vážený pan

Ing. Jiří Vacek

Štverákova 2777/22

193 00 PRAHA 9

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení akce

„Výstavba Bílý Vrch – REVIZE 1“

Praha 9 – k. ú. Horní Počernice, Zeleneč, ul. Cirkusová / K Zelenči, parc. č. 4037/31 a dále dle PD

Investor: Konhefr Počernice s.r.o., Štverákova 2777/22, Praha 9

Na základě Vašeho písemného požadavku o naše vyjádření k výše uvedené stavební akci sdělujeme, že jsme postoupenou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) posoudili. K dokumentaci (část vodovod, kanalizace, ČOV) jsme se vyjadřovali pod č.j. PVK 9964/OTPČ/15 dne 23.3.2015.

Předmětem předložené dokumentace je „Revize 1“ obsahující nově 152 rodinných domů (původně 162 RD), 1 rodinný dům s prodejnou smíšeného zboží a mateřskou školku s jídelnou a nezbytné inženýrské sítě včetně ČOV, trafostanice a komunikací. Inženýrské sítě zahrnují vodovod, kanalizaci, rozvod el. Energie, sdělovací optický kabel, veřejné osvětlení. Dále ČOV, dopojení výtlačku do Jirenského potoka a přípravu výtlačku (suchovod) na ČOV Čertousy.

Vodovod

Vodovod se navrhuje napojit ve dvou místech, a to v ul. K Zelenči na stávající řad DN 200 a v ul. Cirkusová / Kludských na stávající řad DN 150. Vodovod bude tedy zokruhován (taktéž v areálu obytného souboru). Na vodovodu jsou umístěny nadzemní hydranty pro požární účely. Celková délka navržených vodovodů je 1983,1 m.

Řad V1	LT DN 150	dl. 201,6 m	Řad V5	LT DN 100	dl. 251,9 m
Řad V2	LT DN 150	dl. 315,0 m	Řad V6	LT DN 100	dl. 301,5 m
Řad V3	LT DN 150	dl. 386,8 m	Řad V7	LT DN 100	dl. 318,2 m
Řad V4	LT DN 100	dl. 206,6 m	Propojení	LT DN 150	dl. 1,5 m

Potřeby vody celkem pro obytný soubor dle PD (536 obyvatel+mateř.školka+prodejna):

$Q_p = 68,2 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_d = 102,2 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{h,max} = 2,25 \text{ l/s}$ $Q_{požár} = \text{neuvádí se}$

Kanalizace splašková

Splaškové vody budou gravitačně svedeny do čerpací stanice a odtud do areálové ČOV Bílý Vrch s návrhovou kapacitou 700 EO. Vycištěné vody z ČOV budou přes měrnou šachtu gravitačně odvedeny do jímky retenční nádrže a odtud přečerpávány výtlačným potrubím T1 do kanalizace v ul. Bártlova (napojeny na „etapu I“ (není součástí této PD). Výtlačk T1 bude napojen na „Výtlačk T“, který je řešen v samostatné dokumentaci „Uložení potrubí tlakové kanalizace s vyústěním do Jirenského potoka“, který řeší vyústění výtlačku přes ukliďňovací šachtu do stáv. objektu žb. Propustku Jirenského potoka. Výtlačk T1 se uvažuje PE d110 při průtočné rychlosti 1,25 m/s. Uvažuje se s budoucím přepojením na PČOV Čertousy (po navýšení kapacity PČOV).

Pro budoucí napojení na PČOV Čertousy bude položeno výtlačné potrubí „P“ (PE SDR11 d110), který bude provizorně zaslepen na jednom konci před PČOV Bílý Vrch a na konci druhém v kanalizační šachtě v ul. Bártlova. Po intenzifikaci PČOV Čertousy bude dokončeno propojení do jejího nátokového objektu a ČOV Bílý Vrch bude zrušena. Celková délka kanalizace je 1538,2 m, výtlačků 435,7 m.



Splašková kanalizace i ČOV Bílý Vrch zůstanou areálové a nebudou předávány do provozování PVK a.s.

Areálový splaškový stokový systém:

S1	PP DN 300	dl. 408,2 m	S1-2-1	PP DN 300	dl. 32,1 m
S1	PP DN 400	dl. 163,6 m	S1-3	PP DN 300	dl. 326,6 m
S1-1	PP DN 300	dl. 229,7 m	S1-4	PP DN 300	dl. 49,5 m
S1-1-1	PP DN 300	dl. 20,5 m	Výtlač T1	PE d110	dl. 252,1 m
S1-2	PP DN 300	dl. 308,0 m	Výtlač P	PE d110	dl. 183,6 m

Kanalizace srážková

Srážkové vody z jednotlivých objektů budou vsakovány přímo na pozemcích. Srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou odvedeny gravitační srážkovou kanalizací do areálových vsakovacích objektů VS1 – VS6 umístěných v rámci řešeného území na pozemcích investora. Vsakovací objekty jsou přes bezpečnostní přepady propojeny do retenční nádrže a odtud regulovaně vypouštěny do výústního potrubí z ČOV a odtud do místní vodoteče – Jirenského potoka. (Regulace odtoku čerpáním není z PD zcela zřejmá.) Celková délka srážkové kanalizace je 1726,0 m.

Srážková kanalizace nebude předávána do provozování PVK a.s.

Provozovatel veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy s projektovou dokumentací stavby a zahájením územního řízení souhlasí za předpokladu dodržení následujících požadavků:

- 1) **Upozorňujeme, že splaškovou a srážkovou kanalizaci nebude PVK a.s. přebírat do provozování, neboť nejsou řešeny jako součást soustavy veřejné kanalizace.**
- 2) **Dále upozorňujeme, že navržené sítě nebudou převzaty do provozování, pokud nebudou provedeny podle platných norem a Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění (dále „Městské standardy“ nebo „MS“) a dle požadavků tohoto vyjádření. Např. uvádíme:**
 - Vzhledem k tomu, že kanalizace je řešena jako nový, samostatný celek, musí dodržet materiálovou mapu dle MS, která v dané lokalitě povoluje kameninu nebo sklolaminát (dle Přílohy č.1 MS se sklolaminát přípouští pouze na srážkové kanalizaci). Pro sklolaminát je vyloučena pokládka do horizontu podzemních vod. Požadujeme proto užití kameniny.
- 3) **Srážková kanalizace nebude přebírána do provozování PVK a.s. (ani v budoucnu) vzhledem k tomu, že není navržena dle Městských standardů a nebude napojena na systém městského odvodnění.**
- 4) **V případě uvažovaného budoucího přepojení splaškové kanalizace (po zkapacitnění PČOV Čertousy) resp. jejího předání do provozování PVK a.s. požadujeme, aby kanalizace byla provedena dle platných norem a Městských standardů.**

Taktéž čerpací stanice odpadních vod, která bude patrně nezbytná pro fungování odkanalizování oblasti, musí být navržena dle MS (např. armatury na výtlacích, přístupnost /žebřík až na dno/, materiály atd.).
- 5) **Upozorňujeme, že vyčištěné vody z ČOV Bílý Vrch nesmí být vypouštěny do kanalizace v povodí PČOV Čertousy, neboť se jedná z hlediska čištění o čistou vodu a protože není možné navyšovat kapacitu PČOV Čertousy.**
- 6) **Upozorňujeme, že „Výtlač P“ může být v budoucnu převzat do provozování PVK a.s. pouze jako kompletní, funkční dílo, a pouze v případě, že při návrhu i realizaci budou splněny náležitosti nezbytné pro budoucí převzetí (požadavky Městských standardů a zejména dokumentaci požadovanou pro převzetí).**
- 7) **Slepý, neprůtočný úsek vodovodu V3 musí být z hygienických a provozních důvodů za bodem V3.9 uzavíratelný a vypustitelný.**
- 8) **Požadujeme přeřezat vodovodní řad V2 v okolí bodu V2.7 – křížení srážkové kanalizace. Zhloubení na 2,5 m není v tomto místě odůvodněné. Vedťte trasu nad stokou D1 a odtokem z ČOV.**
- 9) **V nejnižších a nejvyšších místech řadu požadujeme dle Městských standardů osadit podzemní hydranty (DN 80) pro potřeby odvodušnění a odkalení. Propoje provést s plným počtem šoupat.**



- 10) Veškeré objekty včetně těch, které budou předávány do správy PVS a.s., resp. provozu PVK a.s., musí být navrženy a provedeny podle platných norem, předpisů a pravidel. Zejména požadujeme dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, 75 5411 Vodovodní přípojky, 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí a dodržení **Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění** (www.pvs.cz; dále jen „Městské standardy“ nebo „MS“), včetně podmínek pro provedení a navrhování vodovodních a kanalizačních přípojek.
- 11) Veškeré nově navržené objekty vč. zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 12) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na obě strany provádět výkopové práce ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
- 13) Pro výstavbu stok z kameninových trub musí být použity trouby s vyšší minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení (tř. 240 pro KT 300). Obdobně se požaduje pro plastové trouby min. kruhovou tuhost SN12 resp. sklolaminátové trouby SN12000.
- 14) Uložení kameninových trub se provádí na podkladní betonovou desku a betonové sedlo o středovém úhlu min. 120°.
- 15) V nejnižších a nejvyšších místech výtlačného řadu požadujeme umístit proplachovací šachty pro účely odkalení a odvzdušnění.
- 16) Požadujeme dodržení minimálního krytí kanalizace resp. vodovodu dle Městských standardů tj. 1,8 m resp. 1,5 m. Stoku S1-1-1 požadujeme zahloubit.
- 17) Výsadba zeleně musí respektovat navrhované řady a stoky pro veřejnou potřebu a musí být umístěna mimo jejich ochranná pásma. Požadujeme podle toho upravit projekt zeleně a výsadeb.
- 18) **Projektovou dokumentaci přípojek podejte k technickému posouzení po vydání vodoprávního rozhodnutí a minimálně 30 dní před jejich realizací, a to s tímto stanoviskem, kopií vodoprávního rozhodnutí, výpisem z katastru nemovitostí a kopií technické mapy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Dokumentaci přípojek pro každý objekt samostatně ve dvojnásobném vyhotovení předložte odd. technicko-provozní činnosti – OTPČ – technického útvaru, Praha 10, Dykova 3, a to buď osobně OTPČ, Praha 10, Dykova 3, nebo písemně na adresu Ke Kable 971, Praha 10 – Hostivař.**
- 19) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
- 20) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stoku těžkou nákladní technikou.
- 21) **Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady investora.**
 - Kanalizační šachtové poklopy požadujeme dle Městských standardů z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.).
- 22) Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých kanalizačních objektů k provozování považujeme situování stok a vodovodních řadů pro veřejnou potřebu do veřejných ploch a pozemních komunikací. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace a zpevněná manipulační plocha (např. zatravněvací tvárnice) u vstupů na objektech veřejné kanalizace, určená pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je až cca 33 tun). Požadujeme šířku zpevněné komunikace pro příjezd techniky alespoň 3,5 m. Inženýrské sítě předávané do provozování PVK a.s. budou převzaty až po zhotovení definitivních úprav povrchů.



- 23) **Ke všem šachtám a manipulačním objektům na kanalizaci musí být zajištěn příjezd dle výše uvedeného.**
- 24) V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady a stoky, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k těmto řadům a stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok, vstupních a manipulačních objektů nalézajících se v prostoru staveniště.
- 25) Investor nebo dodavatel prací odpovídají podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně i dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození kanalizačního zařízení nebo jeho ucpání.
- 26) Zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok (finanční náklady na vyčištění kanalizací zanesených v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u investora akce).
- 27) **Z hlediska množství a kvality odváděných odpadních vod, které navrhujete napojit na veřejnou kanalizaci, je nutné si vyžádat souhlas správce – PVS a.s., Žatecká 2, Praha 1, kvalita vypouštěné vody musí splňovat hodnoty dané Kanalizačním řádem.**
- 28) **V případě odběru vody nebo vypouštění odpadních vod** vč. odpadních vod ze staveniště v rámci projednávané akce má investor povinnost uzavřít s PVK a. s. „Smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu“.
- 29) **Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu** „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK, a.s.“.

Všeobecně k přípojkám:

Přípojky vodovodu a kanalizace budou vedeny kolmo na veřejný řad / stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě / čistícímu kusu nebo vodoměrné sestavě / vodoměrné šachtě.

- Při navrhování umístění revizních šachet a vodoměrů postupujte ve smyslu platných ČSN a Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění.
- Upozorňujeme, že pro každé číslo popisné požadujeme zřídit samostatná přípojka kanalizace a vodovodu.
- Přípojky kanalizace požadujeme napojit do odbočné tvarovky připravené při budování nové stoky.
- Za návrh tlakových poměrů je zodpovědný projektant. Kótu tlakové čáry v místě napojení na uliční vodovodní řad Vám poskytne odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3.

Podklady o poloze vodovodních řadů a kanalizačních stok získáte v odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3, tel.: 267312461, návštěvní dny – pondělí a středa (8:00 – 18:00 h).

Další stupeň projektové dokumentace (ke stavebnímu řízení), se zákresy vodovodů a kanalizace a tímto stanoviskem musí být předložen ke schválení odd. technickoprovozní činnosti (OTPC) technického útvaru, Praha 10, Dykova 3.

Toto vyjádření platí pouze pro vydání územního rozhodnutí dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru
provozního ředitele PVK, a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971
Úsek provozního ředitele
732

Přílohy: 1 x PD
CO: PVS a.s. – divize rozvoje
Provoz sítě oblast 1
OTPC, Podatelna