

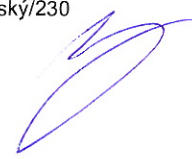
**Konhefr Počernice s.r.o.
Ing. Jiří Vacek
Štverákova 2777/22
193 00 Praha 9**

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 3919/15/2/02

V Praze dne: 4.11.2015

Vyřizuje: Ing. J. Horský/230



„Výstavba Bílý Vrch“ – Praha 9 – Horní Počernice
Projekt pro územní řízení – revize 1

Stavebník: Konhefr Počernice s.r.o.

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování novostavby souboru rodinných domů situovaného na pozemku parc.č. 4031/31 k.ú. Horní Počernice a dalších při ulici Kludských a K Zelenči. Je navrženo celkem 152 rodinných domů a jeden rodinný dům s prodejnou smíšeného zboží pro cca 536 obyvatel a mateřská škola pro 112 dětí a 15 zaměstnanců. Pro potřeby výstavby návrh počítá s výstavbou inženýrských sítí včetně čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) a komunikací.

Změna projektu spočívá z našeho pohledu zájmů ve snížení počtu rodinných domů (původně 162), novém návrhu mateřské školy a změně umístění vyústění dočasné ČOV do Jirenského potoka.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z vodovodního řádu LT DN 200 a LT DN 150 vedených podél jižní strany zájmového území. Připojení předmětné stavby na uvedené vodovodní řady bude realizováno celkem na dvou místech. Je navržena vodovodní síť v prostoru plánované výstavby obytného souboru, zásobování jednotlivých domů bude dle předložené projektové dokumentace realizováno prostřednictvím objektových přípojek z nových vodovodních řadů, LT DN 100 a LT DN 150 umístěných v navržených komunikacích. Celková délka navržených vodovodních řadů je cca 1983 m.

Splachkové odpadní vody budou z území výstavby svedeny prostřednictvím objektových přípojek a gravitačních kanalizačních stok situovaných v nových komunikacích do nově navržené čerpací stanice odpadních vod, která je situovaná v jihovýchodní části předmětného obytného souboru a odtud dále přečerpávány do přilehlé dočasné ČOV. Vyústění z této ČOV bude provedeno do Jirenského potoka (část výusti – výtlačného potrubí je navržena v rámci jiné projektové dokumentace „Uložení potrubí tlakové kanalizace s vyústěním do Jirenského potoka“) východním směrem od lokality výstavby při ulici Bártlova. Délka výusti je cca 252 m, ČOV je dimenzována pro maximální počet 700 ekvivalentních obyvatel. Pro možnost budoucího přepojení na systém splachové kanalizace pro veřejnou potřebu je v souběhu s výustí z navržené ČOV vedeno (zaslepené) výtlačné potrubí, které je ukončeno v ulici Cirkusová (nedaleko křižovatky s ulicí Kludských). Podmínkou tohoto budoucího přepojení je zkapacitnění PČOV Čertousy, proto je nyní v předloženém návrhu odkanalizování řešeno přes

provizorní ČOV. Celková délka nově navržených gravitačních splaškových kanalizačních stok v rámci předmětného obytného souboru je dle předložené projektové dokumentace cca 1538 m, potrubí PP DN 300 a DN 400. Výtlačný řad splaškové kanalizace (pro budoucí přepojení splaškových vod) bude d110 PE-HD 100 SDR 11 délky cca 184 m.

Dešťové odpadní vody z komunikací a veřejných prostranství budou svedeny prostřednictvím gravitačních kanalizačních stok situovaných v nových komunikacích do vsakovacích objektů (VS1 – VS5). Dešťové vody ze střech rodinných domů budou zasakovány na dílčích pozemcích jednotlivých domů.

Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí PČOV Čertousy.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy souhlasí s následujícími připomínkami a podmínkami:

- S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m. Prahy $Q_d = 98,0 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 127,4 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_h = 3,58 \text{ l/s}$ souhlasíme. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 617.
- Systém splaškové kanalizace včetně ČSOV a dočasné ČOV v areálu výstavby nebudeme za současných podmínek přebírat do naší správy (stop stav na PČOV Čertousy).
- Budoucí přepojení na systém splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dané lokalitě je podmíněno plánovaným zkapacitněním PČOV Čertousy a zrušením navrhované dočasné ČOV v areálu předmětné výstavby na náklady stavebníka.
- Pro možnost budoucího převzetí splaškového kanalizačního systému do naší správy tento musí obecně být v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy.
- Povolení a technické posouzení navrhované dočasné ČOV podléhá příslušnému stavebnímu úřadu.
- Podmiňující stavbou pro předmětný projekt je stavba „Uložení potrubí tlakové kanalizace s vyústěním do Jirenského potoka“, záměry musí proto být koordinovány.
- Pro možnost převzetí nových vodovodních řadů do naší správy (vodovodní řady zásobující celou navrhovanou lokalitu zástavby) tyto musí obecně být v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy.
- Vzhledem k tomu, že je dešťová voda dále zasakována, určí podmínky pro kvalitu a kvantitu zasakovaných vod stavební úřad příslušné MČ.
- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhovanou dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do naší správy.
- Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je vypustní objekt kanalizace zaústěn.
- Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m. Prahy předložíte k odbornému posouzení na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.
- Stavebník oznámí nejméně 10 dní před termínem zahájení stavebních prací správci písemně jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru. Kontaktní osoby za správce jsou

VŠEOBECNĚ

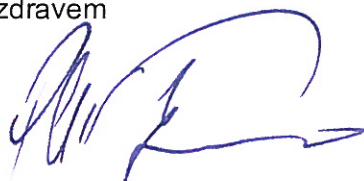
Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu pro veřejnou potřebu musí být vyřešeny před vydáním vodoprávního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se nový řad napojuje na řad ve vlastnictví hl.m.Prahy, požadujeme, aby i tento navrhovaný řad byl předán do majetku HMP. Poté bude předán do správy PVS, která zajistí jeho provozování u PVK, a.s.

Proto musí být do doby konání vodoprávního řízení uzavřeny příslušné majetkoprávní smlouvy, jejichž vzorové texty včetně podrobného návodu na jejich uzavření naleznete na stránkách <http://www.pvs.cz/pro-zakazniky/jak-vyridim/>. V případě dotazů prosím kontaktujte Ing. Janu Almerovou tel. 251 170 316, AlmerovaJ@pvs.cz

Část projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne jeho vydání.

S pozdravem



Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLUOST a.s.

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

Co: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.