



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

Věc: Sportovní hala v Horních Počernicích

Vážená paní Klímová, Vážený pane Kočí, Vážení spoluobčané,

ve věci výše uvedené, a to na základě Vašeho přípisu ze dne 21. 10. 2016, si Vám dovoluji odpovědět na Vaše níže uvedené dotazy následujícím způsobem.

1) Pro koho nové kryté sportoviště stavíte?

Tělocvična bude primárně určena pro potřeby škol, dále sportovním mimoškolním aktivitám dětí (sportovní oddíly, DDM, apod.) a v neposlední řadě i veřejnosti. Přednost však vždy budou mít děti.

2) V jaké fázi se k dnešnímu datu nalézá příprava výstavby?

MČ Praha 20 nechala zpracovat studii investičního záměru na výstavbu tělocvičny ve stejné lokalitě, ve které bylo uvažováno s výstavbou sportovní haly. Důvodem pro zpracování studie bylo ověření skutečnosti, zda při zachování uživatelského režimu, tělocvičny pro potřeby škol, sportovních oddílů a rekreačních sportovců lze umístit stavbu celkově hmotově menší, než předpokládal návrh původní sportovní haly. Podmínkou pro zpracovatele studie bylo zachování půdorysných rozměrů tělocvičny 25 x 45 m, minimální světlé výšky 9 m, při snaze o dosažení maximálního možného půdorysného odstupů od stávající zástavby rodinných domů v ulici Javornické a celkové snížení výšky stavby v porovnání s navrženou stavbou sportovní haly. Hmotově je objekt navržen, jako jednoduchá hala s pultovou střechou nad hlavním prostorem a rovnou střechou nad šatnovým blokem, kdy půdorysný odstup od rodinných domů se prodloužil o 9 m a celková výška se snížila o více než 3 m v porovnání s projektem původní sportovní haly. Objemová redukce v rozsahu zpracované studie investičního záměru na výstavbu tělocvičny zachovává uživatelský režim, který byl zadáním i pro zpracovatele projektové dokumentace na sportovní haly. Došlo pouze ke snížení kapacity hlediště na 77 sedících a 73 stojících diváků a redukci prostor bezprostředně nesouvisejících se zajištěním provozu. Usnesením RMC/BJ/0706/2016 ze dne 6. 12. 2016 schválila rada MČ Praha 20, jako zadavatel, na základě zpracované studie investičního záměru, výsledek poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace potřebné pro výstavbu tělocvičny.

3) Odráží aktuální varianta haly skutečné potřeby jejích budoucích uživatelů?

Dle úsudku Rady MČ Praha 20, ano odráží.

4) Kolik bude naší městskou část stát realizace a provoz aktuální varianty haly? V tomto bodě se spokojíme s kvalifikovaným odhadem vyplývajícím ze studie?

Rozpočtové náklady ve fázi zpracované studie lze velmi těžko stanovit s ohledem na použité technologie, které budou přesně stanoveny až v dalších stupních projektové dokumentace, nicméně v průvodní zprávě ke studii zpracovatel uvádí odhad investičních nákladů dle cenových ukazatelů pro tento typ stavby ve výši 50 – 55 mil. Kč bez DPH, při předpokladu využití alternativních zdrojů vytápění.

5) Jsme schopni tuto zátěž dlouhodobě nést? Tj., kdo zaručí, že hala nebude vbrzku pronajata soukromému provozovateli, který nasadí neúnosně vysoké nájemné?

Z dnešního pohledu, dle úsudku Rady MČ Praha 20, ano jsme schopni. O tom, co se bude s tělocvičnou dít po jejím zprovoznění, bude vždy rozhodovat Rada, popř. Zastupitelstvo MČ Praha 20.

6) Počítáte s tím, že bude třeba minimalizovat, i za cenu vyšších investičních nákladů, negativní dopady provozu haly na své okolí – zejména zvýšenou dopravní zátěž?

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že navržená varianta tělocvičny splňuje veškeré požadavky na provoz pro potřeby škol, sportovních oddílů a rekreačního sportu a celková zátěž na okolí bude menší, nejenom s ohledem na redukci obestavěného prostoru, ale i z důvodů menších požadavků na kapacitu odstavných a parkovacích míst.

V Praze dne 6. 12. 2016

Jiří Beneda
místostarosta