



A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

Obsah

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6



A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 v k.ú. Horní Počernice

Místo: k.ú. Horní Počernice, č.par. 4276/1

Předmět projektové dokumentace: Výstavba nového venkovního sportovního hřiště. Projektová dokumentace je zpracována na úrovni dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (DUR + DSP)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor: MČ Praha 20
Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192

Vlastník pozemků: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
MČ Praha 20
Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.
Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČO : 18626084

Vypracoval: Bc. Radim Roubíček

Zodpovědný projektant: Ing. Miloš Smolík (ČKAIT 0004259)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace
- Výpis z KN
- Průzkum na místě
- Zadání stavebníka, objednávka
- Zaměření stávajícího stavu
- Hydrogeologický průzkum – zasakovací zkouška
- Dendrologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Řešené území se nachází v městské části Praha – Horní Počernice mezi ulicemi Božanovská, K Palečku a V Lukách.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se v dotčené lokalitě nachází čistírna odpadních vod.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území atd.)

Dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu dálnic, záplavového území, ochranném pásmu inženýrských sítí a zemědělského půdního fondu.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době se dešťové srážky vsakují do zelených ploch. Veškeré dešťové vody z nově navržené plochy budou odvedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavby. Dešťová voda z nového chodníku bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. a jejich pozdějších znění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a vlastníky (správci) technické infrastruktury jsou zapracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Doprava v klidu

Využívání stavby bude převážně obyvateli z blízkého okolí (doprava pěšky, na kole). Pro počet parkovacích stání automobilů bude požádáno o výjimku.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice před zahájením výstavby nejsou nutné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Číslo LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Dotčené pozemky					
4276/1	8456	2757	trvalý travní porost		HMP
4253/1	1023	2757	ostatní plocha	ostatní komunikace	HMP
4276/10	264	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/18	93	2757	ostatní plocha	jiná plocha	HMP
4276/20	545	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/21	374	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/22	108	5727	trvalý travní porost		HMP
4276/23	13	2757	trvalý travní porost		HMP
4279/4	197	2757	orná půda		HMP
4279/5	310	4243	ostatní plocha	ostatní komunikace	Konhefr HP s.r.o.*
4279/55	2282	2757	orná půda		HMP
4279/86	1079	6159	ostatní plocha	jiná plocha	SV
4279/90	60	2757	ostatní plocha	jiná plocha	HMP
4538/18	8951	1580	ostatní plocha	dálnice	ŘSD
4538/24	567	1580	ostatní plocha	dálnice	ŘSD
4548/1	1698	2757	ostatní plocha	jiná plocha	HMP

Vlastníci vysvětlivky:

HMP Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Konhefr HP s.r.o.* Konhefr HP s.r.o., Štverákova 2777/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

ŘSD Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

SV – Sdružení vlastníků:

SJM Fiala Ondřej a Fialová Miluše, Fiala Ondřej, Italská 384/3, Vinohrady, 12000 Praha 2 Fialová Miluše, č. p. 156, 25401 Okrouhlo	253/1832
SJM Georgiev Igor a Georgieva Fimka, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	85/916
Kmoníčková Lucie, V lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	46/687
MCP Kochish Valeriy a Kochish Maryna, V lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	347/5496
Mihálová Karolína, Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 19300 Praha 9	91/1374
Pfrognerová Lucie, Mgr., Panská zahrada 374/10, Koloděje, 19016 Praha 9	195/1832
SJM Ptáček Josef a Ptáčková Radka, Ptáček Josef, Šplechnerova 890/38, Horní Počernice, 19300 Praha 9 Ptáčková Radka, Vašátkova 1027/21, Černý Most, 19800 Praha 9	349/5496

SJM Ristov Gorancho a Ristova Nevenka, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	511/5496
SJM Tobiáš Oldřich JUDr. a Tobiášová Alena, Potoční 1863/8, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice	349/5496
SJM Vidlička Richard Ing. a Vidličková Kateřina Ing., Na Výsluní 561, 25092 Šestajovice	61/916
Vidličková Kateřina Ing., Na Výsluní 561, 25092 Šestajovice	293/2748
Vořechovská Dita Mgr., V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	67/916

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako víceúčelové hřiště pro okolní obyvatele.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nedotýká se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný nový chodník SO-02 bude určen i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dostatečná šířka, snížený obrubník v místě přecházení, varovný a signální pás).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz samostatná část dokumentace – E Dokladová část

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Doprava v klidu

Využívání stavby bude převážně obyvateli z blízkého okolí (doprava pěšky, na kole). Pro počet parkovacích stání automobilů bude požádáno o výjimku.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Nová zastavěná plocha 400 m²



A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

Nový obestavěný prostor 800 m³

Nová přístupová komunikace 57 m²

Nový chodník v ul. V Lukách 50,3 m²

Celkový počet osob užívající stavbu: 16

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze z hřiště a okolních zpevněných ploch bude odváděna dešťovou kanalizací do vsakovacích tunelů na území stavby. Nový chodník bude spádován směrem do stávající komunikace v ul. V Lukách. Dešťová voda bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace 1.Q/2017

- k) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady na stavební práce: cca 2,5 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S01 – Hřiště

S02 – Chodník

S03 – Oplocení

Vypracoval: Radim Roubíček

V Praze 29. 8. 2016