

OK M Návrh 27/02/17/Z Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů

Návrh na projednání v Zastupitelstvu Městské části Praha 20 dne 27. 2. 2017

Věc: Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům KN parc. č. 1853/1, KN parc. č. 1857/1 a KN parc. 1857/2 včetně stavby na něm postavené v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

- důvod předkladu k projednání v Zastupitelstvu městské části: vyjádření stanoviska ZMČ Praha 20 k:

a) úplatnému nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši 500.597,50 Kč od xxxxxx

b) úplatnému nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši 3.604.302,50 Kč od xxxxxx.

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů je navrženo s podmínkou, že úhrada celkové kupní ceny ve výši 4,104.900,-Kč bude rozdělena na částku ve výši 1,368.300,- Kč hrazenou z rozpočtu MČ Praha 20 a částku 2,736.600,- Kč hrazenou z prostředků MHMP.

Úplatné nabytí uvedených pozemků umožní dlouhodobě stabilizovat tuto vhodnou lokalitu jako zázemí střediska Junáku, které je již k tomuto účelu historicky využíváno, na základě uzavřené nájemní smlouvy.

- podnět k navrženému majetkoprávnímu kroku: z činnosti MČ Praha 20 po projednání s vlastníky spoluvlastnických podílů k pozemkům

- předmět majetkoprávního kroku: spoluvlastnický podíl ve výši 41/48 k pozemkům v k. ú. Horní Počernice, obec Praha zapsaným na LV 1255 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha

- parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 3779 m²,

- parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, o výměře 9850 m²
- parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m²
- stavba bez č. p./č. e. postavená na pozemku parc. č. 1857/2



Výpis z KN.pdf



Ortofotomapa.pdf



Kupní smlouva.doc

- celková cena: 500.597,50 Kč + 3.604.302,50 Kč = **4.104.900,- Kč**

Pozn.: cena byla stanovena dohodou s vlastníky ve výši 300,- Kč/m² celé výměry pozemku.



- znalecký posudek vyhotovený Ing. Jiřím Chládkem, CSc.: [Znalecký posudek.pdf](#)

-stručný popis: Pozemek parc. č. 1857/1 v k. ú. Horní Počernice je na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2012 pronajat místní odnoží Junáka a slouží jako jeho hlavní základna v Horních Počernicích. Navrhujeme vyslovit souhlas s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu k pozemkům za cenu 1,368.300,- Kč tj. 100,-Kč/m² s tím, že rozdíl do celkové kupní ceny 4.104.900,- Kč ve výši 2,736.600,- Kč tj. bude financován MHMP.

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení č. RMC/63/20/0373/16

RMČ Praha 20

souhlasí

a) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od xxxxxxxx

b) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od xxxxxx

ukládá

starostce MČ Praha 20

předložit :

- záměr majetkoprávního kroku - úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od xxxxxxxx k projednání v ZMČ,

- záměr majetkoprávního kroku - úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od xxxxxxxx k projednání v ZMČ.

Termín: 12.09.2016

- zahájit jednání s hl. m. Praha o získání finančních prostředků za účelem nabytí úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od xxxxxxxx a úplatného spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od xxxxxxxx

Termín: 11.10.2016

Usnesení č. 15/3.3/16 **ZMČ Praha 20**

souhlasí

a) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m² včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od xxxxxxxx

b) se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m², KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m² a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná

plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m2 včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od xxxxxx

ukládá

RMČ Praha 20

- zahájit jednání s hl. m. Praha o získání finančních prostředků za účelem nabytí úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 5/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m2, KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m2 a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m2 včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 500.597,50,- od xxxx a úplatného spoluvlastnického podílu ve výši 36/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m2, KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m2 a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m2 včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za kupní cenu ve výši Kč 3.604.302,- od xxxxx

Termín: 11.10.2016



Usnesení RMČ 24.1.2017 interní.pdf

- navržený způsob řešení majetkoprávního kroku: RMČ navrhuje schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši 41/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3779 m2, KN parc. č. 1857/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 9850 m2 a KN parc. č. 1857/2, druh pozemku - zastavěná plocha plocha a nádvoří o výměře 54 m2 včetně stavby na něm postavené vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za celkovou kupní cenu ve výši Kč 4.104.900,- od xxxxx za podmínky, že část kupní ceny tj. 2,736.600,- Kč bude uhrazena z prostředků MHMP.

- poznámka : materiál nebyl projednán v komisích

- k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 20 v termínu: 27. 2. 2017