

Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne 27. 2. 2017

Věc: Uzavření dohody o uznání vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3268/4 a parc. č. 3268/5 v k. ú. Horní Počernice

- důvodová zpráva: ZMČ Praha 20 je předkládána ke schválení dohoda o uznání vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3268/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 133 m² a parc. č. 3268/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 9 m² vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha. Oba pozemky vznikly oddělením z pozemku parc. č. 3268/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5128-102/2016 vypracovaného společností AREA GK, spol. s r. o.

Jedná se o nápravu pochybení bývalého střediska geodézie, kdy si xxxxx v roce 1957 koupila část pozemku PK 154/1 v k. ú. Svěpravice v rozsahu geometrického plánu ze dne 20. 12. 1949, tj. dílu označeného písmenem "Š" o výměře 380 m². Navržená změna byla sice zapsána do pozemkové knihy, avšak nedošlo k zakreslení navržené změny do mapových podkladů. Toto pochybení tehdejšího střediska geodézie bylo na návrh pana xxx a paní xxx prošetřeno katastrálním úřadem na všech stupních, později i Zeměměřičským a katastrálním inspektorátem, tj. orgánem nadřízeným katastrálnímu úřadu, kdy oba shodně konstatovali, že došlo k pochybení, ale bohužel dle aktuálně platné právní úpravy nelze věc napravit formou autoremedury (institutu opravy chyby - vztahuje se pouze na pochybení, ke kterým došlo po 1. 1. 1993). Řešení je tak možné buď dohodou stran, jichž se pochybení týká, nebo podáním žaloby na určení vlastnického práva, tj. rozsudkem soudu.



Rozhodnutí ZKl.pdf

- předmět majetkoprávního kroku: pozemky v k. ú. Horní Počernice, zapsáno na LV 2757:

- parc. č. 3268/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 133 m²
- parc. č. 3268/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 9 m²

- oba vzniklé z pozemku parc. č. 3268/1 v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 5128-102/2016 vypracovaného společností AREA GK, spol. s r. o.



Zákres GP do ortofotomapy.pdf



Ortofotomapa.bmp

- dohoda o uznání vlastnického práva:



Dohoda o uznání vlastnického práva.doc



- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci: [Usnesení 10. 1. 2017 intemí.pdf](#)

- poznámky: materiál nebyl projednáván v komisích

- navržený způsob řešení majetkoprávního kroku: RMČ Praha 20 doporučuje schválit uzavření dohody o uznání vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3268/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 133 m² a parc. č. 3268/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda o výměře 9 m² vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 3268/1 v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 5128-102/2016 vypracovaného společností AREA GK, spol. s r. o. ve prospěch xxxxx.

- k projednání v ZMČ v termínu: 27. 2. 2017