

Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne 27. 2. 2017

Věc: Prodej pozemku parc. č. 1330/15 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.

- důvodová zpráva: ZMČ Praha 20 je předkládán ke schválení prodej pozemku parc. č. 1330/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 12 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1330/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsoby využití - jiná plocha o výměře 3382 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5202-2/2017 společnosti Oční klinika Horní Počernice, s.r.o. Jedná se o pozemek, na kterém pan Havránek, jednatel společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r. o., postavil bez předchozího souhlasu chodník a stání pro sanitní vozy. Na místním stavebním úřadě probíhá řízení o odstranění stavby, v rámci kterého může stavebník požádat o dodatečné povolení stavby. Podmínkou dodatečného povolení je mimo jiné právo k provedení stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka. Vzhledem k charakteru stavby, je navrženo majetkoprávní vypořádání k dotčeným pozemkům ve vlastnictví MČ Praha 20 odkupem, za cenu 5.800,- Kč/m² + DPH. Aktuální cenová mapa uvádí cenu za 1 m² ve výši 2.500,-Kč.



[Cenová mapa Havránek.pdf](#) [Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1330_1.pdf](#)

Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce ÚMČ nebyly doručeny žádné nabídky, ani ÚMČ nebylo doručeno žádné vyjádření k obsahu zveřejněného záměru.

- předmět majetkoprávního kroku: pozemek parc. č. 1330/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 12 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1330/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 3382 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 5202-2/2017, zapsáno na LV 2757



[Ortofotomapa.pdf](#) [Výpis z KN.pdf](#) [Geometrický plán.pdf](#)

- dopady do rozpočtu: příjem 69.600,- Kč bez DPH



- kupní smlouva: [Kupní smlouva - Oční klinika.doc](#)

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení č. 25/4.4/14
ZMČ Praha 20

schvaluje

- prodej pozemku KN parc. č. 1331/6 o výměře 188 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 231 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 4790-31/2014 vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, za cenu 4.200,- Kč/ m², .společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.

ukládá RMČ Praha 20

- zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku KN parc. č. 1331/6 o výměře 188 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 231 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 4790-31/2014 vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, za cenu 4.200,- Kč/ m², se společností Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.

Termín: 16. 7. 2014

Usnesení č. 118/3.1/14

RMČ Praha 20

souhlasí

- se zveřejněním záměru majetkoprávního kroku prodeje části pozemku o výměře cca 176 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o celkové výměře 231 m², při ul. Obchodní v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za cenu 4.200 Kč/m² předem určenému zájemci, Oční klinice Horní Počernice, s. r. o.

ukládá OHSal

- zveřejnit záměr majetkoprávního kroku prodeje části pozemku o výměře cca 176 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o celkové výměře 231 m², při ul. Obchodní v k. ú. Horní Počernice, obec Praha za cenu 4.200 Kč/m² předem určenému zájemci, Oční klinice Horní Počernice, s. r. o. na úřední desce MČ Praha 20

Termín: 27. 1. 2014

Usnesení č. 130/3.3/14

RMČ Praha 20

souhlasí

- s prodejem pozemku KN parc. č. 1331/6 o výměře 188 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 231 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha dle geometrického plánu č. 4790-31/2014 vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, za cenu 4.200,- Kč/ m², Oční klinice Horní Počernice, s. r. o.

- s uzavřením Kupní smlouvy s Oční klinikou Horní Počernice, s. r. o.

ukládá

starostce MČ Praha 20

- předložit záměr majetkoprávního kroku - prodeje pozemku KN parc. č. 1331/6 o výměře 188 m² vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 1331/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 231 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha dle geometrického plánu č. 4790-31/2014 vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, za cenu 4.200,- Kč/ m², Oční klinice Horní Počernice, s. r. o.
Termín: 16. 6. 2014



Usnesení RMČ - záměr.pdf

Usnesení číslo RMC/79/21/0638/17

ze dne 16.02.2017

Rada městské části Praha 20

1. souhlasí

- s prodejem pozemku parc. č. 1330/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 12 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1330/1, druh pozemku - ostatní plocha, druh pozemku - jiná plocha o výměře 3382 m² v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 5202-2/2017, společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r.o. , za kupní cenu ve výši 5.800 Kč/m² bez DPH.- s uzavřením kupní smlouvy se společností Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.

2. ukládá

- předložit prodej pozemku parc. č. 1330/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 12 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1330/1, druh pozemku - ostatní plocha, druh pozemku - jiná plocha o výměře 3382 m² v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 5202-2/2017, společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r. o., za kupní cenu ve výši 5.800 Kč/m² bez DPH k projednání v ZMČ.

Zodpovídá: Hana Moravcová, starostka Termín: 27.02.2017

- poznámky: materiál nebyl projednáván v komisích

- navržený způsob řešení majetkoprávního kroku: RMČ Praha 20 doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 1330/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 12 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1330/1, druh pozemku - ostatní plocha, druh pozemku - jiná plocha o výměře 3382 m² v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 5202-2/2017 , společnosti Oční klinika Horní Počernice, s. r. o. za kupní cenu ve výši 5.800 Kč/m² + DPH.

- k projednání v ZMČ v termínu: 27. 2. 2017