

Důvodová zpráva

Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne 27. 2. 2017

BJ/0863/2017

Věc: Směna obecních pozemků parc. č. 786/310, parc. č. 786/311 za pozemky parc. č. 702/1, parc. č. 786/300 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

- důvod předkladu v zastupitelstvu městské části: vyjádření stanoviska ZMČ ke:

a) směně obecního pozemku parc. č. 786/310, druh pozemku – orná půda o výměře 2342 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek ve vlastnictví XXXXXX parc. č. 702/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 5751 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha bez dalšího vzájemného finančního vypořádání

b) směně obecního pozemku parc. č. 786/311, druh pozemku – orná půda o výměře 1150 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek ve spoluvlastnictví XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX a XXXXXX parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 2638 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 5879 m² na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 bez dalšího vzájemného finančního vypořádání



Záměr směny pozemků 786_311 za 786_300.pdf



Záměr směny pozemků 786_310 za 702_1.pdf

Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce ÚMČ nebyly doručeny žádné nabídky, ani ÚMČ nebylo doručeno žádné vyjádření k obsahu zveřejněného záměru.

- podnět k navrženému majetkoprávnímu kroku: z činnosti MČ Praha 20 po projednání s vlastníky pozemků a po projednání záměru směny v Radě a Zastupitelstvu HLMP.



Usnesení Zastupitelstva HMP.pdf



GP III.pdf





- předmět majetkoprávního kroku:

a) pozemky parc. č. 786/310, druh pozemku – orná půda o výměře 2342 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015


a parc. č. 786/311, druh pozemku – orná půda o výměře 1150 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaný na LV 2757, kde vlastníkem je hl. m. Praha a MČ Praha 20 vykonává svěřenou správu ve vlastnictví obce

b) pozemek ve vlastnictví XXXXXX parc. č. 702/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 5751 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

c) pozemek ve spoluvlastnictví XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX a XXXXXX parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 2638 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 5879 m² na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015

 [Ortofotomapa 702_1.pdf](#)  [Ortofotomapa 786_300.pdf](#)  [Park Jizbická - Chodovická_katastr_výměra parcel podle UPn.pdf](#)
 [Park Jizbická - Chodovická_UPn_výměra parcel podle UPn.pdf](#)

- stručný popis: Dne 16. 9. 2013 schválilo ZMČ Praha 20 usnesením č. 21/5.3/13 záměr svěřeni pozemku parc. č. 786/1 v k. ú. Horní Počernice. Na základě tohoto usnesení byla dne 30. 9. 2016 podána žádost na Magistrát HLMP o svěřeni pozemku do správy MČ Praha 20. Žádost byla odůvodněna záměrem MČ Praha 20 vybudovat zde klidovou a oddechovou zónu, především parkové plochy, veřejnou zeleň a dětské hřiště. Svěřeni pozemku parc. č. 786/1 bylo dne 19. 6. 2014 schváleno Zastupitelstvem HLMP. V souladu s předpokládaným záměrem bylo zadáno vypracování studie využití území, která dala záměru konkrétní podobu. Ze studie vzešla rovněž potřeba směny pozemků. Zastupitelstvo MHMP podmínilo svěřeni pozemku parc. č. 786/1 v k. ú. Horní Počernice oznámením záměru s tímto pozemkem ze strany MČ dále nakládat, za účelem projednání tohoto záměru ve volených orgánech MHMP. MČ Praha 20 podala dne 30. 5. 2016 žádost k MHMP o projednání záměru v rozsahu zpracované studie, včetně směny pozemků za účelem vybudování parku. Záměr směny pozemků byl v Zastupitelstvu MHMP schválen dne 26. 1. 2017.

 [Studie využití území.pdf](#)

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení č. 21/5.3/13
ZMČ Praha 20

žádá o svěřeni správy MČ Praha 20 k pozemku KN parc. č. 786/1 druh pozemku - orná půda, o výměře 12781 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z důvodu záměru vytvoření klidové a oddechové zóny, především parkových ploch, veřejné zeleně a dětského hřiště, včetně vybudování pěších komunikací, zajišťujících bezpečný přístup do školských objektů.

ukládá RMČ Praha 20

- zaslat žádost o svěřeni správy Městské části Praha 20 k pozemku KN parc.č. 786/1, druh pozemku - orná půda o výměře 12781 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy.

Termín: 26.09.2013

- doporučení pro usnesení ZMČ: OHSal navrhuje schválit směnu obecního pozemku parc. č. 786/310, druh pozemku – orná půda o výměře 2342 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek ve vlastnictví XXXXXX parc. č. 702/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 5751 m² v k. ú. Horní Počernice bez dalšího vzájemného finančního vypořádání a se směnou obecního pozemku parc. č. 786/311, druh pozemku – orná půda o výměře 1150 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m² v k. ú. Horní Počernice na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek ve spoluvlastnictví XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX a XXXXXX parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 2638 m² v k. ú. Horní Počernice vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 5879 m² na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 bez dalšího vzájemného finančního vypořádání

- poznámky: návrh nebyl projednáván v komisích