

## **Věc: Informace o historii projednání investičního záměru dostavby Komunitního centra Chvaly.**

Původní záměr investora LRS Chvaly předpokládal dostavbu celého Komunitního centra Chvaly a MČ Praha byl předložen k projednání ve stupni dokumentace pro územní řízení. Projednání tohoto záměru probíhalo v RMČ od roku 2009 do roku 2011, jak je zřejmé z jednotlivých usnesení RMČ, které jsou chronologicky seřazeny v příloze. Usnesení RMČ č. 77/7.9/09 ze dne 10.12. 2009 uložilo investorovi záměru podmínku uzavřít plánovací smlouvu s MČ Praha 20 v souvislosti s nově budovanou dopravní infrastrukturou. Následně usnesení RMČ č. 47/4.5/11 ze dne 20.12. 2011 vymezilo základní obsahové podmínky, které musí být obsaženy ve smlouvě mezi MČ Praha 20 a investorem záměru dostavby Komunitního centra Chvaly. K projednání smlouvy obsahující výše uvedené požadavky v RMČ k dnešnímu dni nedošlo.

V listopadu 2016 předložil investor nový investiční záměr v podobě studie, který výrazně redukuje původní koncept dostavby celého Komunitního centra Chvaly. Tento koncept předpokládá, že po přestěhování lůžkových oddělení do nové budovy LRS, budou moci původní budovy v podstatně upravené a redukované podobě sloužit ještě několik let jako sociální zařízení s denním stacionářem, několika odlehčovacími lůžky (respitní pobyty). Budova nového LRS bude mít kapacitu 3 stanic se 75 lůžky (tj. +25 oproti nynějším 50) a může být bezbariérově propojena s dosluhující budovou stávajícího LRS, čímž bude dosaženo propojení sociální části s částí rehabilitační (zdravotnickou). V nové budově LRS budou lůžka v jedno-, dvou- a částečně třílůžkových pokojích. Je zde počítáno i s rhb. ambulancemi, kompletní a komfortnější rehabilitací, včetně vodoléčby atd. Dále sem budou umístěny provozy kuchyně s jídelnou a prádelny se zázemím, vedení LRS. Bude zde i sociální zázemí pro zaměstnance, sklady a dvě konferenční místnosti (zasedačky).

Nový koncept dostavby Komunitního centra Chvaly tak, jak byl předložen v listopadu 2016, byl postoupen k projednání v jednotlivých komisích a doposud nebyl předložen k projednání v RMČ. Aktuální investiční záměr bude rovněž konzultován i s urbanistkou MČ.

24.3. 2017

Vedoucí odboru hospodářské správy a investic  
Zdeněk Vavruška

Příloha – soupis usnesení RMČ:

**Usnesení č. 57/4.4/09**

Rada městské části Praha 20

**s o u h l a s í**

a) s předloženou projektovou dokumentací k vydání územního souhlasu pro stavbu „Rehabilitační ústav LRS Chvaly“ (investor LRS Chvaly, Stoliňská 920, Praha - Horní Počernice) v lokalitě na pozemcích v areálu Církve Bratrské.

b) se vstupem na obecní pozemky parc. č. 3784, 4504/2, 4428, 4427 a 3783 v k.ú. Horní Počernice

**p o ž a d u j e**

v dalším stupni projektové dokumentace doplnit:

a) Dopravu

Projektová dokumentace řeší dopravní připojení na stávající komunikaci – ul. Hartenberská na stávající stav. Alternativní řešení bude v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

b) Odkanalizování parkovací plochy

Bude k územnímu souhlasu směrodatné stanovisko Veolia ze dne 5. 1. 2009.

c) Zeleň

Projekt řeší zeleň jen v rámci výstavby I. Etapy výstavby – Rehabilitační ústav LRS Chvaly. Textová část projektové dokumentace pro územní řízení bude doplněna o etapizaci realizace zeleně (II. a III. Etapa dostavby areálu) – bude pojmenován výhled (návrh koncepce řešení zeleně je výkresově obsazen – SO 03 a 04).

d) Vizualizaci LRS

Projektová dokumentace bude doplněna o zákresy do fotografií – dálkové pohledy na zámek Chvaly pro ověření souladu této stavby s výhledy na historickou památku města.

**u p o z o r ň u j e**

investora, že při další plánované výstavbě objektů v areálu bude požadovat zejména řešení dopravního napojení na okolní komunikace včetně jejich úprav a to tak, aby byla zabezpečena i bezproblémová doprava hromadnými dopravními prostředky, jelikož stávající stav je nevyhovující

**u k l á d á**

ORO sdělit stanovisko rady m. č. žadateli  
(termín: ihned)

**Usnesení č. 68/5.3/09**

**RMČ Praha 20**

**b e r e n a v ě d o m í** žádost IMM Group včetně stanoviska komise výstavby a územního rozvoje

**p o ž a d u j e** doplnit projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o řešení širších vztahů, předložení zákresů do fotografií dálkových pohledů na horizont Chvalského zámku a uzavření plánovací smlouvy před vydáním územního rozhodnutí

**u k l á d á** ORO sdělit stanovisko RMČ k projektové dokumentaci "Komunitní centrum a hospic"  
Termín: 6.8.2009.

### **Usnesení č. 77/7.9/09** **RMČ Praha 20**

**s c h v a l u j e** předloženou projektovou dokumentaci k územnímu řízení "Dostavba areálu Chvaly II. a III. etapa Komunitní centrum a hospic" s tím, že nadále platí podmínky Městské části Praha 20, uvedené ve stanovisku pro I. etapu - Rehabilitační centrum včetně zákresu řešení komunikace Hartenberské

**p o ž a d u j e** uzavření plánovací smlouvy na dopravní řešení a realizaci komunikace Hartenberská v rozsahu daném zákresem do projektové dokumentace pro územní řízení

**u k l á d á** ORO sdělit stanovisko Rady městské části k projektové dokumentaci k územnímu řízení "Dostavba areálu Chvaly II. a III. etapa Komunitní centrum a hospic" včetně zákresu řešení komunikace Hartenberské  
Termín: ihned

### **Usnesení č. 88/10.8/10** **RMČ Praha 20**

**b e r e n a v ě d o m í** předloženou informaci odboru výstavby ohledně aktuální situace s projednáváním záměrů v areálu LRS Chvaly, především s důrazem na I. etapu - objekt rehabilitačního ústavu LRS Chvaly.

### **Usnesení č. 97/6.2/10** **RMČ Praha 20**

**b e r e n a v ě d o m í** informaci o předložení projektové dokumentace Odboru výstavby pro stavební řízení ke stavbě "Rehabilitační ústav LRS Chvaly" v k.ú. Horní Počernice

#### **p o ž a d u j e**

- stanovisko, jakým způsobem bude v případě povolení tohoto stání kompenzováno zmenšení plochy zeleně v území ZMK ( podélné stání při navrhované komunikaci je navrhováno na území ZMK - zeleň městská a krajinná )
- koordinovat navrhované dopravní řešení s připravovaným dopravním řešením komunikace ul. Hartenberská tak, aby samotná výstavba dopravní obslužnosti areálu

mohla být realizována jako jeden funkční celek s okružní křižovatkou Hartenberská, včetně uzavření plánovací smlouvy

- aby parkovací stání podél jižní strany komunikace nazvané Větev 01 byla primárně určena v souladu s územním plánem pro příslušnou funkční plochu ZMK a nebyla započítána do bilance dopravy v klidu areálu LRS
- aby komunikace Větev 01 byla veřejně přístupná a její součástí bylo i pěší propojení do ulice Zábrodí. Ukončení parkoviště, včetně pěšího propojení do ulice Zábrodí musí umožnit i případné propojení pro provoz vozidel
- prodloužit úpravu komunikace Stoliňská až na konec křižovatky s ulicí Slatiňanskou, včetně úpravy a rekonstrukce dešťové kanalizace
- aby komunikace Stoliňská zůstala pouze pro pěší

**u k l á d á** ORO sdělit stanovisko Rady MČ žadateli  
Termín: 09.11.2010

**Usnesení č. 47/4.5/11**  
**RMČ Praha 20**

**souhlasí**

- I. s výjimečně přípustnou stavbou vozidlové komunikace v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná umístěvané v rámci stavby "Dostavba komunitního centra Chvaly",
- II. s umístěním stavby rehabilitačního a komunitního centra na pozemcích parc.č. 2097/1, 2100/5, 2101/1, 2101/3, 2099/1, 2097/3, 2099/1, 2099/2, 2100/1, 2100/4, 4427, 4428, 3783, 3784 a 4504/2 v k.ú. Horní Počernice v rámci stavby "Dostavba komunitního centra Chvaly", dle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, vypracované společností UNION.ARCH spol. s r.o., Tovaryšský vrch 1358/3, Liberec z února 2011, za podmínky předchozího uzavření
  - Smlouvy o spolupráci při vybudování veřejné infrastruktury mezi Městskou částí Praha 20 a společností Sdružení Chvaly, řešící koordinaci s výstavbou okružní křižovatky v ulici Hartenberská, a to následujícím způsobem:
    1. Nabytí právní moci územního rozhodnutí ke stavbě "Úprava křižovatky Hartenberská" bude předcházet vydání změny územního rozhodnutí ke stavbě "Dostavba komunitního centra Chvaly".
    2. Vydání stavebního povolení ke stavbě "Úprava křižovatky Hartenberská" bude předcházet vydání stavebního povolení ke stavbě "Dostavba komunitního centra Chvaly".
    3. Stavba "Dostavba komunitního centra Chvaly" nebude zahájena dříve, než bude vydán kolaudační souhlas ke stavbě "Úprava křižovatky Hartenberská" nebo bude pravomocně povoleno její předčasné užívání.

**ukládá**  
OVÚR sdělit stanovisko Rady MČ Praha 20  
Termín: 10.01.2012

**Usnesení č. 72/8.5/12**  
**RMČ Praha 20**

**bere na vědomí** informaci k plán. smlouvě a smlouvě o spolupráci k investičnímu záměru LRS Chvaly