

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ZÁPIS

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

**jednání č. ZMČ/19 - mimořádné
konané dne 03.04.2017**

Přítomni : Mgr. Beneda Jiří, Beňová Božena, Mgr. Březinová Eva, Mgr. Cibochová Alžběta, Ing. Čáp Vilém, Češpivová Daria, Bc. Čížková Hana, Kočí Jaroslav, Mgr. Kohoutová Alexandra, Bc. Liška Ivan, Mgr. Měšťan Petr, Mojžíšová Dana, Moravcová Hana, Ing. Spilková Tamara, stára Richard, Stibor Jiří, Šebek Jiří, Mgr. Šefčíková Alena, Mgr. Štrobová Alena, Tůmová Eva, Ing. Wágner Pavel

Omluveni: JUDr. Blahovec Miloslav, Ing. Herian Petr, Hrušková Monika, Polydorová Karla – pozn. po dotazu Bc. Lišky k prezenci doplnila paní starostka, že radní Polydorová přijde na zasedání později z důvodu jednání Komise výstavby a územního rozvoje. Jednání KVÚR bylo nakonec delší než samotné jednání ZMČ.

Starostka, paní Hana Moravcová přivítala všechny přítomné na mimořádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha 20, které se konalo na Chvalském zámku od 18:00 hodin. Paní starostka upozornila, že z jednání je pořizován audiovizuální záznam. Konstatovala, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu se zákonem o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. Podle prezenční listiny bylo přítomno 21 zvolených členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Ing. Petr Herian, Monika Hrušková a JUDr. Miloslav Blahovec. Zápis z minulého, osmnáctého jednání ze dne 27.2.2017 byl ověřen a schválen. Zapisovatelkou je paní Andrea Jandová. O ověření zápisu byli požádáni Mgr. Alexandra Kohoutová a pan Richard Stára. Ověřovatelé souhlasili. Návrhový výbor je přítomen k plnění své funkce.

Na úvod paní starostka informovala o rezignaci Mgr. Evy Cudlínové na mandát člena zastupitelstva ke dni 8.3.2017. Podle §56 odst. 1 zákona vznikl mandát zastupitele Jiřího Šebka jako dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny Hnutí občanů Počernic v pořadí podle § 45 odst.5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu, tedy 9.3.2017. Panu Jiřímu Šebkovi bylo předáno Osvědčení o zvolení člena zastupitelstva na zasedání Rady městské části dne 14.3.2017. Pan Jiří Šebek po přečtení textu slibu tajemnicí ÚMČ složil slib do rukou starostky MČ Praha 20.

Paní starostka a pan místostarosta popřáli paní Tamaře Spilkové k životnímu jubileu.

Bc. Liška podal technickou poznámku k prezenci účasti a neúčasti zastupitelů v úvodu a zeptal se na důvod neúčasti radní Polydorové na dnešním jednání. Paní starostka doplnila, že paní Polydorová je na jednání Komise výstavby a územního rozvoje a přijde na zasedání

později. Poznamenal, že veškeré komise a aktivity zastupitelstva by měly být podřízeny režimu nejvyššího orgánu, a tím je Zastupitelstvo městské části.

H. Moravcová, starostka předložila návrh programu tak, jak byl zveřejněn. Dále požádala přítomné zastupitele o případné námítky, doplnění nebo změnu programu, který byl předložen.

Z důvodu nefunkčního hlasovacího zařízení, požádala paní starostka, aby se zastupitelé hlásili do diskuse zvednutím ruky.

Žádné návrhy nebyly předloženy. Paní starostka nechala hlasovat o předloženém programu zasedání. Z důvodu nefunkčního hlasovacího zařízení hlasovali přítomní zastupitelé zvednutím ruky.

Pro takto navržený Program hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 20, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování (PRO: 21; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0; PŘÍTOMNO: 21).

Program zasedání byl přijat.

Program jednání:

Pořadí	Věc	Kód kontroly	Číslo materiálu
1	Směna obecních pozemků parc. č. 786/310, parc. č. 786/311 za pozemky parc. č. 702/1, parc. č. 786/300 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha	2.01	BJ/0990/2017

1. Směna obecních pozemků parc. č. 786/310, parc. č. 786/311 za pozemky parc. č. 702/1, parc. č. 786/300 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

Materiál předložila Hana Moravcová, starostka

Zastupitelstvu městské části Praha 20 je předkládán ke schválení majetkoprávní krok směny obecních pozemků parc. č. 786/310 a parc. č. 786/311 v k. ú. Horní Počernice za pozemky parc. č. 702/1 a parc. č. parc. č. 786/300 v k. ú. Horní Počernice ve vlastnictví fyzických osob. Směna pozemků je potřebná pro záměr městské části Praha 20 vybudovat v lokalitě mezi ulicemi Jizbická, Komárovská, Markupova, Češovská a Gymnáziem v ul. Chodovická park nazvaný "Houslový klíč" s přírodním hřištěm dle studie zpracované společností Terra Florida, v.o.s. z října 2014. Řešené území zahrnuje pozemky s parc. čísly 702/1, 786/300, 786/1, 4241/230, 4241/138, 4241/4 v k. ú. Horní Počernice. Celistvost parku, tak jak je popsána v příložené studii, nelze zajistit jinak, než na základě uzavření směnných smluv s vlastníky okolních pozemků. Vybudování parku v této lokalitě bylo plánováno již v době podání žádosti o svěření pozemku parc. č. 786/1 v k. ú. Horní Počernice do správy MČ Praha 20 na základě usnesení ZMČ Praha č. 21/5.3/13 ze dne 16. 9. 2013. Svěření pozemku parc. č. 786/1 bylo dne 19. 6. 2014 schváleno Zastupitelstvem HMP.

Diskuse: Ing. Čáp, H. Moravcová, D. Češpivová, Bc. Liška, Mgr. Štrobová, Mgr. Cibochová, J. Šebek, Ing. Spilková, Mgr. Šefčíková

Ing. Spilková předložila protinávrh doplnit do usnesení v bodě 1) a 2) schvaluje za účelem jejich využití pro vybudování parku

Ing. Čáp předložil protinávrh doplnit do navrhovaného usnesení v části 1) a 2) schvaluje s tím, že pozemek parc. č. 786/310 bude v Katastru nemovitostí vyznačen plombou ve prospěch MČ Praha 20 s výší finanční kompenzace pro případ, že by zde byla realizována

výstavba (Finanční kompenzace bude odvozena z budoucí míry využití pozemků (KPP) dle platné územně plánovací dokumentace v době realizace záměru výstavby. V současné době KPP=0,3 (OB-B) by kompenzace činila 30 % z potencionálního/očekávaného zisku kalkulovaného z předložené projektové dokumentace znaleckým posudkem.) vč. doplnění protinávrhu Ing. Spilkové za účelem jejich využití pro vybudování parku

Paní starostka nechala o protinávrhu Ing. Čápa hlasovat. S technickou poznámkou se přihlásil občan Ing. Jindřich Jukl, který vysvětlil, co znamená v Katastru nemovitostí pojem „vyznačení plomby“ a z toho vyplývající věcná nesprávnost obsahu protinávrhu

Kočí Jaroslav	KSČM	Proti
JUDr. Blahovec Miloslav	KSČM	Omluven
Češpivová Daria	VIZE 2014	Proti
Mgr. Cibochová Alžběta	VIZE 2014	Proti
Mgr. Štrobová Alena	VIZE 2014	Proti
Ing. Čáp Vilém	ČSSD	Pro
Stibor Jiří	VIZE 2014	Proti
Jiří Šebek	VIZE 2014	Proti
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Proti
Bc. Liška Ivan	ODS	Proti
Stára Richard	ODS	Proti
Ing. Herian Petr	Šance p.P	Omluven
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Proti
Beňová Božena	Šance p.P	Proti
Bc. Čížková Hana	Šance p.P	Proti
Tůmová Eva	Šance p.P	Proti
Polydorová Karla	Šance p.P	Omluven
Hrušková Monika	Nezařazená	Omluven
Mgr. Kohoutová Alexandra	Šance p.P	Proti
Ing. Spilková Tamara	TOP 09	Proti
Mgr. Šefčíková Alena	TOP 09	Proti
Mojžíšová Dana	Šance p.P	Proti
Mgr. Beneda Jiří	Šance p.P	Proti
Mgr. Březinová Eva	Šance p.P	Proti
Moravcová Hana	Šance p.P	Proti

PRO:1; PROTI: 20; ZDRŽEL SE: 0

Protinávrh nebyl přijat.

Paní starostka nechala hlasovat o protinávrhu Ing. Spilkové a usnesení s doplněním přečetla.

Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
JUDr. Blahovec Miloslav	KSČM	Omluven
Češpivová Daria	VIZE 2014	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	VIZE 2014	Pro
Mgr. Štrobová Alena	VIZE 2014	Pro
Ing. Čáp Vilém	ČSSD	Zdržel se
Stibor Jiří	VIZE 2014	Pro
Jiří Šebek	VIZE 2014	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Ing. Herian Petr	Šance p.P	Omluven
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro
Beňová Božena	Šance p.P	Pro

Bc. Čížková Hana	Šance p.P	Pro
Tůmová Eva	Šance p.P	Pro
Polydorová Karla	Šance p.P	Omluven
Hrušková Monika	Nezařazená	Omluven
Mgr. Kohoutová Alexandra	Šance p.P	Pro
Ing. Spilková Tamara	TOP 09	Pro
Mgr. Šefčíková Alena	TOP 09	Pro
Mojžíšová Dana	Šance p.P	Pro
Mgr. Beneda Jiří	Šance p.P	Pro
Mgr. Březinová Eva	Šance p.P	Pro
Moravcová Hana	Šance p.P	Pro

PRO: 20; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 1

Protinávrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMC/19/1/0042/17

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

- směnu obecního pozemku KN parc. č. 786/310, druh pozemku – orná půda o výměře 2342 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek ve vlastnictví XXXX XXXX XXXXXXXX KN parc. č. 702/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 5751 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha bez dalšího vzájemného finančního vypořádání za účelem vybudování přírodního parku
- uzavření směnné smlouvy X XXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX

2) schvaluje

- směnu obecního pozemku KN parc. č. 786/311, druh pozemku – orná půda o výměře 1150 m2 vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 762 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015 za pozemek KN ve spoluvlastnictví XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 2638 m2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda o výměře 5879 m2 na základě geometrického plánu č. 4961-73/2015, bez dalšího vzájemného finančního vypořádání za účelem vybudování přírodního parku
- uzavření směnné smlouvy X XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX X X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

3) ukládá

- zajistit uzavření směnné smlouvy X XXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX

Zodpovídá

1. Odbor hospodářské správy a investic

Termín: 31.05.2017

4) ukládá

- zajistit uzavření směnné smlouvy X XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX X XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX X X XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Zodpovídá

2. Odbor hospodářské správy a investic

Termín: 31.05.2017

Závěr

V 18:45 hod. paní starostka všem poděkovala za účast na mimořádném zasedání ZMČ a zasedání ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne 5.4.2017.

**Mgr. Alexandra Kohoutová v. r.
člen ZMČ Praha 20**

**Richard Stára v. r.
člen ZMČ Praha 20**

**Hana Moravcová v.r.
starostka MČ Praha 20**

Zapsala : Andrea Jandová, asistentka OKÚ

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.