

Odůvodnění záměru bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům

Jak vyplývá z náhledu do katastrální mapy, předmětné pozemky, které jsou dotčeny záměrem MČ Pha 20, a to bezúplatně nabýt do vlastnictví, resp. do správy spoluvlastnické podíly ve výši 2/8 k pozemkům KN parc. č. 2031/100, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 5 m², KN parc. č. 2031/20 druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 159 m², KN parc. č. 2031/79, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 18 m² a pozemku KN parc. č. 2031/71 o 1128 m² vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 2031/71, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 1316 m², vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, přímo sousedí s pozemky, na nichž se nachází sportovní areál SC XAVEROV Horní Počernice a.s. (dále jen „SC Xaverov“). Jinými slovy předmětné pozemky se nacházejí pod přístupovou komunikací do areálu SC Xaverov. Jak je obecně známo, MČ Pha 20 dlouhodobě usiluje o koupi areálu SC Xaverov, resp. podílů ve společnostech Sportcentrum Horní Počernice s.r.o. a SC XAVEROV Horní Počernice a.s. a jelikož současný většinový společník společnost SK Slavia Praha - fotbal a.s. má v úmyslu výhledově areál prodat, kdy k realizaci prodeje areálu do vlastnictví MČ Pha 20 prozatím z jeho strany nedošlo z důvodu hledání vhodné lokality pro výstavbu sportovního a školícího centra, je bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů k dotčeným pozemkům, tzn. pozemkům, na nichž se nachází přístupová cesta k areálu SC Xaverov, strategickým krokem, neboť MČ Pha 20 tímto úkonem vytváří prostor do budoucna na rozšíření a scelení areálu SC Xaverov.

V souvislosti s výše uvedeným je nicméně nutné pozitivně vnímat bezúplatné nabytí dotčených podílů k předmětným pozemkům taktéž i v případě, že MČ Pha 20 vlastnické právo k areálu SC Xaverov nezíská. Je zapotřebí si uvědomit, že vlastnické právo je nejsilnějším věcným právem, které působí vůči všem ostatním osobám a kterému odpovídá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho vlastnického práva. Jinými slovy nabytím dotčených podílů získává MČ Pha 20 nejsilnější možné právní postavení pro jednání s ostatními spoluvlastníky jakož i ostatním osobám tzn. např. správním orgánům.

Na základě výše uvedeného, ale zejména na základě skutečnosti, že MČ Pha 20 získá vlastnické právo k dotčeným podílům bezúplatně, jedná se zcela jednoznačně o pozitivní krok, který MČ Pha 20 přináší pouze kladné postavení.