

Důvodová zpráva

Věc: Prodej pozemků parc. č. 248/15, parc. č. 3729/4 a parc. č. 4360/9 v k. ú. Horní Počernice společnosti PREdistribuce, a. s.

- důvodová zpráva: ZMČ Praha 20 je předkládán ke schválení prodej pozemků parc. č. 248/15, parc. č. 3729/4 a parc. č. 4360/9 v k. ú. Horní Počernice společnosti PREdistribuce, a. s.

Jedná se o pozemky, na kterých jsou postaveny stavby trafostanic ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a. s. Jde tak o občanským zákoníkem předpokládané sloučení vlastníka stavby a pozemku. Cena pozemků je stanovena na základě aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2017.

Záměr prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce v období od 12. 4. do 28. 4. 2017. K záměru se nikdo nevyjádřil, ani nepřišla žádná připomínka či jiné podání.

- předmět majetkoprávního kroku: pozemky v k. ú. Horní Počernice, zapsáno na LV 2757:

- parc. č. 248/15, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²
- parc. č. 3729/4, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
- parc. č. 4360/9, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²

- dopady do rozpočtu: příjem **475.590 Kč**

- parc. č. 248/15, výměra 74 m², cena za m² = 4.150 Kč - cena celkem 307.100 Kč
- parc. č. 3729/4, výměra 13 m², cena za m² = 5.520 Kč - cena celkem 71.760 Kč
- parc. č. 4360/9, výměra 17 m², cena za m² = 5.690 Kč - cena celkem 96.730 Kč

- poznámky: materiál nebyl projednáván v komisích

- k projednání v ZMČ v termínu: 22. 05. 2017

**Návrh na usnesení Zastupitelstvo městské části Praha 20,
konané dne 22. 05. 2017**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

schvaluje

- prodej pozemků KN parc. č. 248/15, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² za cenu 4.150,- Kč/m², tj. 307.100,- Kč celkem, parc. č. 3729/4, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² za cenu 5.520- Kč/m²,

tj. 71.760,- celkem, parc. č. 4360/9, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² za cenu 5.690,- Kč/m², tj. 96.730,- Kč celkem, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a. s.

- s uzavřením kupní smlouvy se společností PREdistribuce, a. s.

ukládá

RMČ Praha 20

- zajistit uzavření kupní smlouvy se společností PREdistribuce, a. s.