


AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 RIPS projekt s.r.o. projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL: 608272962	
PROJEKTANT	Bc. Adam Kopal		
VYPRACOVAL	Bc. Adam Kopal		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	ZŠ Stoliňská, č.p. 823 Horní Počernice		FORMÁT 2x A4
STAVEBNÍK:	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10 , 19321 Praha Horní Počernice		MĚŘÍTKO 1:50
			DATUM 01/2016
AKCE: ZŠ Stolinská 823 PD rekonstrukce hygienických zařízení a bytu		STUPEŇ PD	DSP
		Č. ZAKÁZKY	36-2016/AK
OBSAH: Technická zpráva		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU A.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU	2
3. PLOŠNÉ UKAZATELE	3
4. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	3
Vyklizení objektů, zakrytí prostor	3
Bourání	3
Zemní práce	4
Základy	4
Svislé nosné konstrukce	4
Vodorovné nosné konstrukce	4
Střecha	4
Tepelné izolace	4
Izolace proti zemní vlhkosti	4
Příčky, obezdívky	4
Povrchy	5
Podlahy	5
Výplně otvorů	6
Klempířské prvky	6
Truhlářské výrobky	6
Zařizovací předměty	6
Vytápění	6
Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice	6
Malířské práce	7
Venkovní zpevněné plochy	7
Dokončovací práce, úklid	7
Zařízení staveniště	7
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

1. Identifikační údaje

Název stavby:	ZŠ Stoliňská 823 – PD rekonstrukce hygienických zařízení a bytu
Místo stavby:	Praha – Horní Počernice, Stoliňská 823/16, 193 00
Stavebník:	Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192 Jívanská 647/10 193 21 Praha – Horní Počernice zastoupená pí. Hanou Moravcovou, starostkou
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 267 58 253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Adam Kopal
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci/stavební úpravy a modernizaci hygienických zařízení ve stávajícím objektu ZŠ Stoliňská, č. p. 823/16 tj. v původní budově. Stavba bude rozdělena na 3 stavební objekty. SO 01 rekonstrukce WC, SO 02 učebna přírodních věd a výpočetní techniky, SO – 03 kmenová učebna. SO 01 propojuje 3 nadzemní podlaží. A bude zahrnuta i kotelna umístěná pod WC v suterénu. WC je určeno pro žáky a vyučující, ve 3. NP bude hygienická kabina.

Objekt ZŠ Stoliňská – stará budova je provedena jako zděná dvoutraktová budova s nosným obvodovým pláštěm a středovou nosnou zdí v podélném směru. V příčném směru je tuhost budovy zajištěna dělicími konstrukcemi. V některých místech je středová nosná zeď nahrazena sloupy a průvlaky. Objekt má 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a sedlovou střechu. ZŠ Stoliňská má také novou budovu, která ale není předmětem řešení této PD.

Jednotlivé SO budou dále detailně popsány v dalších částech technické zprávy a rozpracovány ve výkresové části projektové dokumentace.

Technické řešení je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Před započítáním stavebních úprav je nejprve nutné provést patřičné bourací práce. Předmětem těchto prací je především vybourání všech stávajících konstrukcí dle výkresu bourání ve všech 3 nadzemních podlažích včetně stávajících rozvodů vody kanalizace a elektřiny. Demontáž zařízení předemětů, vybourání všech podlahových krytin, obkladů, cca z 50% omítek, odstranění podhledů, dveří, částí příček, případně instalačních jader ,atd., viz výkresová část PD.

Modernizace původních hygienických zařízení se provede z nových potrubí vodovodu a kanalizace, elektroinstalace včetně svítidel, povrchů stěn a podlah, příp. podhledů, dveří

včetně kování, zárubní, zařizovacích předmětů vč. příslušných baterií a doplňků hygienických podavačů mýdla, ručníků a toaletního papíru, odvětrání.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele

Pozemek, na kterém je umístěn vlastní objekt:
č. parc. 1911

767m²

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro realizaci budou použity standardní certifikované materiály a výrobky (cihly, beton, aj.)

Vyklizení objektů, zakrytí prostor

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyklizení veškerých rekonstruovaných prostor, tj. bude přemístěn nábytek v rámci ZŠ, demontováno veškeré demontovatelné vybavení – z prostoru WC a stávajícího bytu školníka (dojde k demontáži dávkovačů na mýdlo, toaletní papír, ručníky, elektrické sušáky na ruce vše v prostorách WC, obložení stěn v bytě školníka, veškerého dřevěného vybavení v bytě školníka, stávající kuchyňské linky a veškerého zařízení koupelny. Ve všech rekonstruovaných prostorách budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy až na betonovou nosnou vrstvu.)

Dále dojde k zakrytí, např. PE folií veškerých stávajících prvků v prostorách, např. vytápění vč. obložení, oblepení dveří proti vniku stavebního prachu do nerekonstruovaných prostor. V rekonstruovaných prostorách, podlahy nebudou zakryty. Nášlapná vrstva bude odstraněna při demolici až na hrubý beton. V Prostorách spojovací chodby budou podlahy chráněny textilní plachtou nebo hrubým papírovým kartonem. Okenní otvory budou opatřeny PE folií, aby nedošlo k zbytečnému znečištění okenních otvorů a jejich výplní. Veškeré vývody elektroinstalací budou oblepeny, tak aby bylo zamezeno jejich zničení, případně budou demontovány. Veškeré světla v místnostech, budou demontována. Elektroinstalace bude kompletně provedena nová.

Zabezpečovací zařízení v prostorách bytu bude před zahájením prací demontováno, zkontrolováno a uloženo na stavbě, po dokončení stavby bude opět namontováno odbornou firmou a připojeno na okruh školy.

V prostorách spojovací chodby ve vzdálenosti 1metr od bouraných konstrukcí bude provedena protiprachová stěna z PE hrubé folií nebo SDK desek s uzavíratelným vstupem pro zabránění šíření prachu do nerekonstruovaných částí školy.

Bourání

Veškeré bourací práce budou probíhat na nenosných konstrukcích ZŠ.

Ve všech vyznačených prostorách ve výkresové části se:

- Nejprve se uzavřou/vypnou přístupová média – vodovod, v některých částech i NN, uzavře se topení.
- Demontáž zařizovacích předmětů vč. armatur
- Demontáž stávajících podhledů ze SDK, oc. plechu v prostorách WC a bývalého bytu školnice. Součástí demontáže bude demontáž stropních svítidel a všech ostatních elektrických zařízení.
- Bourací práce na svislých nenosných konstrukcích – příčky, přízdívky, omítky komplet do výšky stropu, keramické obklady, nátěry, malby

- Demontáž veškerých rozvodů vodovodu a svislých a přípojovacích potrubí kanalizace po pateční koleno nebo nad podlahu vč. závěsů, objímek, atd.
- Bourací práce ve výkresové části určených podlah v celé tl. po nosnou konstrukci nebo izolaci proti zemní vlhkosti. Předpokládaná tl. podlahy je 120 mm, kde je min. 80 mm betonové mazaniny C20/25 s Kari sítí. Povrch PVC nebo keramická dlažba vč. odstranění soklů

Zemní práce

Nebudou prováděny.

Základy

jsou stávající, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

Svislé nosné konstrukce

Jsou stávající, zb. Sloupy, staticky stabilní. Nebudou stavebními pracemi dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Je stávající, železobetonové monolitické, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

Střecha

Neřeší se, v minulosti byla rekonstruovaná.

Pro zateplení střechy byl použit spádový polystyren 150S ve dvojím kladení – vrstvy 100 a 150mm v nejnižším místě.

Tepelné izolace

Neřeší se, v minulosti provedeno zateplení polystyren EPS 70S tl. 120mm

Izolace proti zemní vlhkosti

Je stávající, pravděpodobně 2x asfaltový pás Sklobit.

Při poruše při bourání podlah v 1.NP bude opraven v celé ploše místnosti s vytažením cca 50 mm ke stěně (hydroizolační vana). V místě stávajících vpustí bude překontrolován stav izolací tohoto detailu, při zjištění poruch bude toto místo opraveno

Příčky, obezdívky

V místech, kde budou odstraněny příčky, se provedou nové příčky po celé světlé výšce podlaží. Dělicí příčky jednotlivých kabin na dámském a pánském WC budou vyzděny jako polopříčky do výšky 2000 mm.

Příčky a polopříčky budou vystavěny z přesných tvárnic z autoklávového pórobetonu, kategorie I, vyrobeny podle ČSN EN 771-4, na pero drážku, v tl. 100 a 150 mm. Tvárnice budou v každé druhé krajní vrstvě kotveny do nosné konstrukce nebo stávající příčky nebo zdi. Příčky budou založeny na stávající, podkladní betonové mazanině a izolaci proti zemní vlhkosti nebo na nosném stropním panelu. Tvárnice budou na tenkovrstvou zdící maltu nebo flexibilní lepidlo.

Nová WC, řešena v části ZTI, budou závěsná. Výšky umístění WC budou upřesněny na stavbě požadavkem investora, v dokumentaci uvedené hodnoty jsou pouze doporučené. Obezdní zapuštěné nádržky na vodu bude z pórobetonových tvárnice v tl. 150 mm, na výšku 1250 mm od čisté podlahy.

Bude zazděn otvor po původním vstupu do bytu školníka keramickou cihlou na tloušťku 450mm.

Povrchy

Otlučené povrchy omítek z příček a stěn budou zbroušeny a penetrovány. Všechny nové stěny budou opatřeny sklotextilní síťovinou do lepidla, dále sádrovou omítkou na pórobeton nebo stávající podklad.

Keramické obklady budou nalepeny lepidlem, obkládány na lepidlo se síťovinou. Obklady budou matné! Obklady budou provedeny i s doplňkovým programem, barevná spárovačka, silikon v rozích, použitá ocelových pokovovaných lišt ve vnějších rozích, ukončení obkladu po výšce, ukončení soklu, atd. Výška obkladu do horní hrany zárubně.

Barevné řešení určí uživatel. Standard je české provenience, tj. cena cca 500,- Kč/m² bez DPH za materiál obkladu. Listely nebudou použity.

Podle grafické části PD budou použity v místnostech SDK podhledy. Podhledy budou z SDK desek v tl. 15 mm, bílé, na ocelovém roštu (C profily v obou směrech), které budou kotveny rektifikačními závěsy, na ocelovou hmoždinku do stávajícího, nosného monolitu. Výšky SDK budou určeny na stavbě po rozebrání stávajících podhledů a prohlídce možností montáže. Výšky stropů musí splňovat požadavky na výstavbu a normativní hodnoty

Na podhledy budou znovu osazeny svítidla umělého osvětlení. Svítidla budou provedena nová.

Podhledy budou zpřesněny na stavbě s ohledem na otevírání oken.

Podlahy

Podlahy budou nové v max. tl. 120 mm (podle tl. vybourané podlahy).

V 1.NP se zkontroluje, opraví stávající izolace proti zemní vlhkosti. Dále, od spodu:

- EPS 100 S, podlahový, tl. 60 mm
- PE folie
- Anhydrit, tl. 40 mm
- Povrchová úprava – ve většině případů keramická dlažba, matná, protiskluzná, formát cca 300x300 mm, na koso, na lepidlo. Standard je české provenience, tj. cena cca 650,- Kč/m² bez DPH za materiál dlažby

Jinou možností je použití povrch z marmolitu ve stejné cenové relaci – především chodby.

V 2.NP a 3. NP se na nosný monolitový železobetonový strop provede samonivelační stěrka v max. tl. 30 mm. Dále, od spodu:

- EPS 100 S, podlahový, tl. 30 mm
- PE folie
- Anhydrit, tl. 40 mm
- Povrchová úprava – ve většině případů keramická dlažba, matná, protiskluzná, formát cca 300x300 mm, na koso, na lepidlo. Standard je české provenience, tj. cena cca 650,- Kč/m² bez DPH za materiál dlažby

Jinou možností je použití povrch z marmolitu ve stejné cenové relaci.

Podlahy, v místech, kde není keramický obklad, budou ukončeny soklem. Ker. dlažba bude ukončena ker. soklem stejné, matné barvy do výšky 80 mm nad čistou podlahu. Marmolit

bude ukončen min. PVC lemem do výšky 60 mm nad čistou podlahu, lepeným celoplošně k marmolitu a svislé stěně.

Výplně otvorů

Vnější okna, dveře i vchodové dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, měněné v minulosti.

Interiérové dveře budou dřevěné dveřní křídla plná do nové plechové zárubně. Barva bílá nebo slonová kost. Dveře budou opatřeny kompletním kováním – zámek, klika se štítkem, vložka, klíče – dohoda o univerzálním klíči s uživatelem.

Dveře a zárubně do učebny přírodovědy budou bezpečnostní. Dveře ze spojovací chodby školy budou bezpečnostní třída 3 s odpovídající bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním. Dveře vedoucí ze dvora a od ulice Vršovka – původní vstup pro byt školnice a ze vstup na dvůr budou osazeny novou bezpečnostní zárubní a bezpečnostními dveřmi třídy 4 s odpovídající bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním.

Okna a dveře učebny budou opatřeny certifikovanou mříží o minimální tloušťce prutu nejméně 10 mm, osová vzdálenost prutů činí nejvíce 130 mm. Spoje prutů jsou svařeny nebo snýtovány. Všechna okna budou osazena lamelovými hliníkovými žaluziemi.

Dveře budou osazeny podle váhorysů („vágrisů“) v jednotlivých místnostech, tj. je možné že osazení dveří bude nepatrně jiné po budovách, resp. spojovacím krčku. Rozdíl bude max. 20 mm.

Ve dveřích budou osazeny kovové, s povrchovou úpravou, přechodové lišty, umístěné pod dveřním křídlem. Pokud bude ve dveřích schůdek, bude použit dř. dubový práh, 3x impregnovaný bezbarvým lakem.

Klempířské prvky

Jsou hotovy z 2015.

Truhlářské výrobky

Stávající interiérová dř. obložení, prvky se řešených prostorách demontují a již nebudou použity.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou nové, viz. Nový stav, vč. baterií a armatur.

Součástí hyg. zařízení budou držáky na toaletní papír, zrcadla, mýdelníky pro tekuté i tuhé mýdlo, držák na ručníky, atd. Zařizovací předměty budou osazeny do stejných pozic jako stávající armatury, pouze budou modernizované. Jednotlivé kabinky budou stavebně odděleny do výšky 2000mm.

Vytápění

Vytápění není předmětem této PD, radiátory budou na čas rekonstrukce demontovány a uschovány na stavbě. PO provedení dekonstrukce budou opět osazeny na své původní místo. Bude provedena zkouška těsnosti spojů.

Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice

Hygienická zařízení uprostřed dispozice tedy učitelské záchody a hygienická kabina budou podtlakově odvětrány do fasády.

Přívod vzduchu bude mřížkou (500 x 250 mm) ve dveřích s pevnou žaluzií, odtaž vzduchu bude řešen PVC KG potrubím v podhledu. V každém místnosti bude osazen podtlakový ventilátor napojený na vypínač s doběhem 5 min. po vypnutí pro výměnu vzduchu 90 m³/hod.

Větrání bude řešeno hlavní stoupačkou průběžnou všemi patry, na kterou budou napojeny jednotlivé ventilátory, veškeré vedení bude obaleno tepelnou izolací.

Malířské práce

Vnitřní prostory budou kompletně vymalovány 2x finálním nátěrem v barevných odstínech. Barevné odstíny budou upřesněny na stavbě investorem případně uživatelem objektu, dle způsobu využití prostor. Před nanesením barvy se stěny, stropy, podhledy očistí, omyjí, napenetrují.

Venkovní zpevněné plochy

Neřeší se, není předmětem této PD.

Dokončovací práce, úklid

Po provedení stavebních prací budou veškeré prostory dokončovány, i prvky stávající, neupravené, např. kontrola ventilů vytápění, elektroinstalace, slaboproudu.

Dále se provede kompletní úklid – vysátí, vytření, atd. a nastěhování zpět nábytku, veškerého vybavení.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu – spojovací chodba.

Pokud bude nutné, část materiálu bude skladována na zpevněné ploše v uzavřeném areálu – na dvoře.

Energie, voda, budou odebírány z vnitřního rozvodu ZŠ a budou měřeny dodavatelem.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např.

Skládání a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění

výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 03/2017

Kamil Kubánek

Adam Kopál