

Důvodová zpráva

Věc: Prodej pozemku KN parc. č. 3796/5 v k. ú. Horní Počernice

Dne 7. 4. 2017 požádali paní xxxx a pan xxxx o prodej pozemku parc. č. 3796/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Horní Počernice. Přestože je pozemek katastrem nemovitostí pozemek veden jako ostatní komunikace, nachází se na pozemku taras se zahradou, která přináleží k domu č. p. 829 postaveném na pozemku parc. č. 1915 v k. ú. Horní Počernice. Pořízení rodinného domu, který v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí, financovali paní xxxx a xxxx hypotéčním úvěrem. Žádají o tedy o možnost rozdělit úhradu kupní cenu do 84 splátek (tj. na 7 let) s možností předčasného splacení. Cena pozemku dle cenové mapy pro rok 2017 je stanovena na 4.840 Kč/m². Celková kupní cena činí 232.320 Kč; jednotlivá splátka 2.766 Kč/měsíc. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení kupní ceny v plné výši (všech předepsaných splátek).

Na základě usnesení RMČ č. RMC/85/29/0826/17 byl v období od 27. 4. 2017 do 14. 5. 2017 na úřední desce ÚMČ Praha 20 vyvěšen záměr prodeje pozemku parc. č. 3796/5 v k. ú. Horní Počernice. K záměru se nikdo nevyjádřil, ani nepřišla žádná připomínka či jiné podání.

ZMČ Praha 20 je předkládán k souhlasu tento majetkoprávní krok:

- prodej obecního pozemku parc. č. 3796/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Horní Počernice, předem určeným zájemcům paní xxxx a panu xxxx za kupní cenu ve výši 4.840 Kč/m².

- funkční využití území v dané lokalitě: jedná se o území OB

- dopady do rozpočtu: příjem 232.320 Kč

- k projednání v Zastupitelstvu MČ v termínu: 26.06.2017

**Návrh na usnesení
Zastupitelstvu městské části Praha 20, konané dne 26.06.2017**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

schvaluje

- prodej obecního pozemku parc. č. 3796/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Horní Počernice, paní xxxx a panu xxxx za kupní cenu ve výši 4.840 Kč/m².

souhlasí

- s úhradou kupní ceny formou splátkového kalendáře (rozdělením kupní ceny do 84 splátek)

schvaluje

- uzavření kupní smlouvy s paní xxxx a panem xxxx

ukládá

RMČ Praha 20

- zajistit uzavření kupní smlouvy s paní xxxx a panem xxxx