

Důvodová zpráva

Věc: Úplatné nabytí pozemku KN parc. č. 1979, jehož součástí je rodinný dům č. p. 865, a pozemku KN parc. č. 1980/1, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha

Úplatné nabytí pozemků vychází z odsouhlaseného investičního záměru výstavby bytového domu Náchodská v rozsahu zpracované architektonické studie Ing. arch. Kristiny Karhanové Grigoryan z 08/2016. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, kdy v prvním nadzemním podlaží jsou navrženy 3 bytové jednotky, včetně technického zázemí a ve druhém nadzemním podlaží 4 bytové jednotky, vše v kategorii 1+kk, s podlahovou plochou 28 - 32 m².

Realizace záměru je podmíněna odkoupením stávajících nemovitostí KN parc. č. 1979, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 865 a parc. č. 1980/1 zahrada, vždy včetně příslušenství, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha. Znalecký posudek o obvyklé ceně – tržní hodnotě nemovitostí vypracoval znalec z oboru ekonomiky Ing. Jiří Chládek, CSc. Celková tržní hodnota oceňovaných nemovitostí představuje částku 6.050.000,- Kč, kdy výsledná kupní cena byla stanovena dohodou mezi kupujícím a prodávajícím ve výši 5.900.000,- Kč. Úhrada sjednané kupní ceny bude rozdělena mezi dva kupující na základě oddělovacího GP, kdy MČ odkoupí pozemek KN parc. č. 1979 jehož součástí je rodinný dům č.p. 865 a pozemek KN parc. č. 1980/1 o výměře 596 m² a pozemek KN parc. č. 1980/2 o výměře 50 m² odkoupí Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha – Chvaly.

Stanovisko ekonomického odboru:

Finanční prostředky ve výši 6.900.000 Kč byly převedeny z nerealizované akce ZUŠ zateplení a výměna oken č. 162008. Radě městské části Praha 20 je předkládáno do RMČ 6.6. 2017 rozpočtové opatření č. 39.

Martynková Helena, vedoucí OE

Stanovisko právního oddělení

Kupní smlouvu vypracoval Mgr. Tomáš Pištěk, vedoucí právního oddělení.

Dříve přijatá usnesení:

Usnesení RMC/72/9/0512/16 ze dne 22. 11. 2016

Usnesení ZMC/16/3/0006/16 ze dne 12. 12. 2016

Usnesení RMC/89/31/0964/17 ze dne 6. 6. 2017

**Návrh na usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 20, konaného dne 26. 06. 2017**

schvaluje

- úplatné nabytí pozemku KN parc. č. 1979, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 865 a pozemku KN parc. č. 1980/1 o výměře 596 m², zahrada, vzniklého oddělení s pozemku KN parc. č. 1980 o výměře 646 m² na základě geometrického plánu č. 5263-40/2017, za cenu 5.658.000,- Kč, z vlastnictví paní xxxx a pana xxxx
- uzavření kupní smlouvy s paní xxxx a panem xxxx

ukládá: RMČ Praha 20

- zajistit uzavření kupní smlouvy s xxx a panem xxxx