



POSOUZENÍ POVODÍ A KAPACITY JIRENSKÉHO POTOKA V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ POČERNICE



Příloha P.9.5

POSOUZENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU „BYTY BERANKA I“

V Praze, prosinec 2016



Obsah

1. Identifikační údaje investičního záměru	2
2. Vymezení předmětu posouzení	2
3. Použité podklady	2
4. Popis zájmové lokality	3
5. Posouzení dokumentace	3
6. Závěr	4



1. Identifikační údaje investičního záměru

Název akce:	Byty Beranka I
Charakter stavby:	Výstavba bytových domů
Místo stavby:	Praha 20 – Horní Počernice
Katastrální území:	Horní Počernice (kód k.ú. 643777)
Investor:	Hlavní město Praha, Magistrát hl. města Prahy, OMI Mariánské náměstí 2, Praha 1
Projektant:	DOMI s.r.o. Architektonický atelier Ječná 40/522, Praha 2 Část odkanalizování: Inženýrský atelier PPU – Babtie s. r. o. Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8
Datum:	03/2004
Stupeň:	DÚR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

2. Vymezení předmětu posouzení

Předmětem je posouzení projektové dokumentace "Byty Beranka I" z hlediska návrhu odvádění splaškových vod a dešťových vod ve vztahu k Jirenskému potoku.

3. Použité podklady

- Zadání objednatele,
- Projektová dokumentace k územnímu řízení „Byty Beranka I – stavba číslo: 0209“ 04/2004, PPU – Babtie s.r.o. (zodp. projektant Ing. Jitka Thomasová)
 - A2.3.1 Technická zpráva odkanalizování,
 - A1.3 Koordinační situace,
- Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod – Praha 9 – Horní Počernice, Beranka 2 (04/2010), K+K průzkum s.r.o. Mgr. M. Schreiber, RNDr. David Štorek,
- Územní rozhodnutí, č.j. 18387/1054/06 - UR (17.7.2006) Tomáš Hýsek, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby,
- Legislativní a normové podklady, zejména
 - zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 428/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),

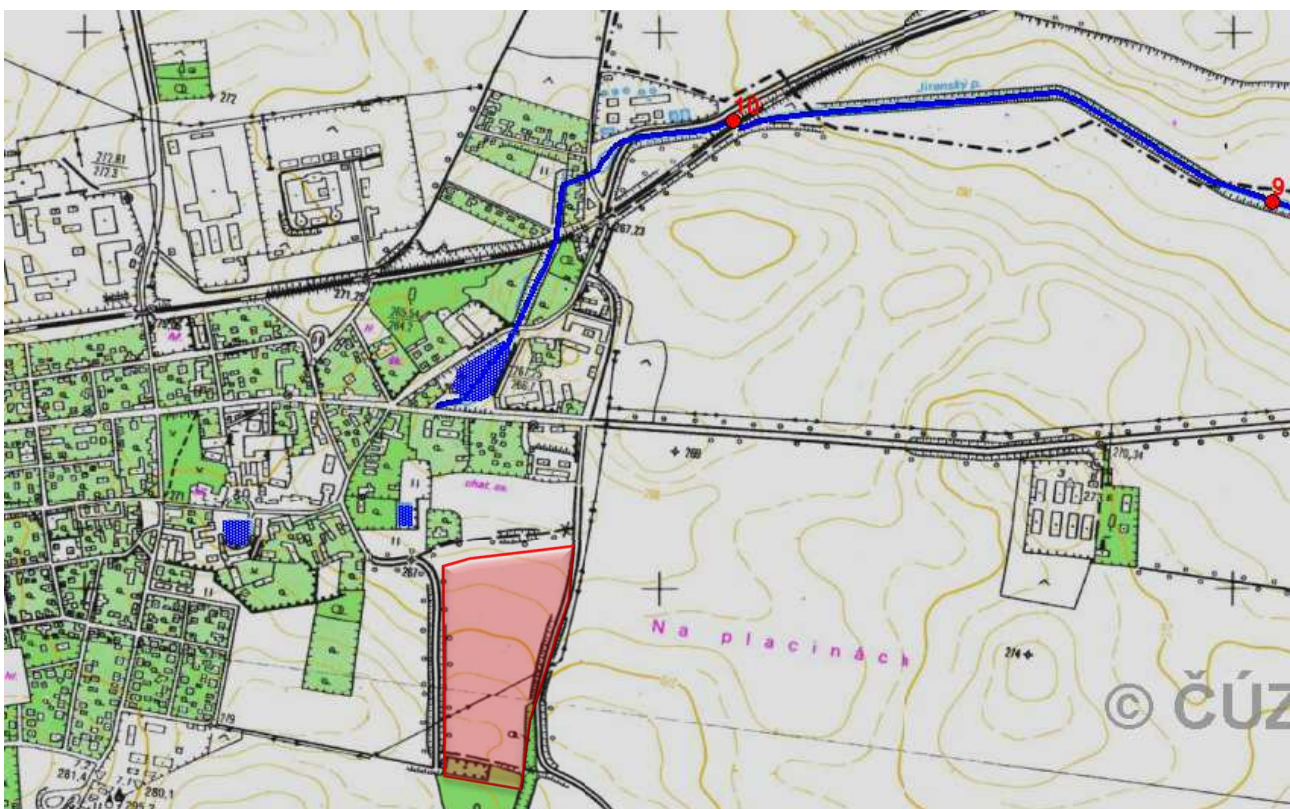


- ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod,
- TNV 75 9011 – Hospodaření se srážkovými vodami,
- Terénní průzkum zájmové lokality, (09/2016), ČVUT V Praze.

4. Popis zájmové lokality

Zájmové území se nachází na území hlavního města Praha v městské části Praha 20 – Horní Počernice jižně od Podpsychrovského rybníka. Historicky se jednalo o zemědělské pozemky, které jsou dle územního plánu uvažovány k zastavění. Konkrétní lokalita Beranka I se nachází východně od ulice K odpočinku, jižně od ulici Tlustého na pozemku mírně svažitém k severovýchodu.

V předkládané dokumentaci je uvažováno celkem s 519 bytových jednotkami v 18 objektech.



Obr. 1 – Zájmová oblast v hydrologické mapě s vyznačením základního staničení recipientu

5. Posouzení dokumentace

Předkládaná dokumentace z roku 2004 je vzhledem ke svému datu vzniku neaktuální a posouzení je proto prakticky bezpředmětné. PD nesplňuje požadavky na členění a obsah projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Především ale popisuje a uvažuje „stávající“ poměry v době před rekonstrukcí jednotné kanalizace v Horních Počernicích (před zrušením odlehčovací komory v ul. Bártlova, rekonstrukcí výustního objektu Podpsychrovského rybníka atd).

V případě záměru je nutné počítat s aktualizací dokumentace i samotného řešení dle platné legislativy, technických norem a aktuálních trendů v městském odvodnění. Především není možné navrhovat odvodnění veškerých vod do jednotného systému v ul. Třebešovská. Dle bilance odvádění srážkových vod na straně 4 – 5 (odpovídající dvouletému dešti s dobou trvání 10 minut, což je i současná hodnota pro návrh odvodnění)



vychází z 6 úseků celkem 299 l/s. Veškeré tyto vody mají natékat na PČOV, která má v současné době kapacitní problémy. Záměr je proto nerealizovatelný.

Vzhledem k aktuální výstavbě koryta podél severního okraje ulice Tlustého, které má odvádět srážkové vody do nádrže Podosychrovského rybníka je nutné stokové systémy v maximální možné míře oddělit a na dešťovém systému vybudovat retenční objekt. Dále by měl být proveden hydrogeologický průzkum a v maximální možné míře se pokusit srážkové vody bezpečně vsakovat přímo v lokalitě. Dle hydrogeologického posouzení pro záměr „Beranka II“ se dají uvažovat obdobné podmínky, tedy i obdobný průběh hladiny podzemní vody a lokálně podmíněně vhodné podmínky pro vsakování.

Dle pravděpodobné analogie podmínek v lokalitě s hydrogeologickým posouzením v lokalitě „Beranka II“ je možné pro rozvrh koncepce uvažovat s uvedenými orientačními hodnotami filtračních součinitelů (pro samotnou projekční činnost je nutný samostatný konkrétní průzkum).

Tab. 1 – Očekávané geologické prostředí v lokalitě s pravděpodobným koeficientem filtrace (K+K průzkum, 2010)

<i>geologické prostředí</i>	<i>koeficient filtrace</i>
<i>kvartérní písčité a písčitojílovité hlíny</i>	<i>1 - 5.10⁻⁷ m.s⁻¹</i>
<i>korycanské pískovce</i>	<i>2 - 5.10⁻⁵ m.s⁻¹</i>
<i>perucké jílovce</i>	<i>1.10⁻⁸ m.s⁻¹</i>

Pro možnost vsakování je nutné založení vsakovacích objektů do mocnosti korycanských pískovců, Podle průzkumných sond se jejich povrch na většině plochy zájmového území nachází převážně v hloubce 1,30-1,50 m pod terénem, s lokálními odchylkami. V jejich nadloží dominují méně propustné písčité a písčitojílovité hlíny. Dle Jetela (Určování hydraulických parametrů hornin hydrodynamickými zkouškami ve vrtech, 1982), který podle koeficientu filtrace vymezuje celkem 8 tříd propustnosti, lze hodnotit prostředí korycanských pískovců s koeficientem filtrace $k_f = 2-5 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ ve třídě IV, tj. jedná se o prostředí mírně propustné. Hladina podzemní vody byla zastižena průzkumnými sondami v severní (nejnižší) části zájmového území v hloubkách 1,50 m pod terénem a směrem k jihu se postupně zahlubuje na 3,50 a více m pod terénem. V jižní části území, kde je povrch terénu výše, se hladina podzemní vody nachází v hloubkách mimo dosah průzkumných sond.

V severní části lokality jsou tedy podmínky pro návrh podzemního vsakovacího zařízení nevhodné, v severnější části podmíněně vhodné.

6. Závěr

V případě realizace záměru dle předložené dokumentace by bylo ovlivnění koryta Jirenského potoka velmi významné, protože veškeré srážkové vody by odtékaly na PČOV Čertousy. Zde již v současném stavu je jakákoliv odezva na intenzivnější srážku nad povodím Horních Počernic poměrně rychlá a projeví se ve zvýšeném množství vody z obtoku natékajícím do koryta před kritickým objektem O8

Záměr je takto nerealizovatelný a případně záměru je nutné jej aktualizovat dle platných legislativní a normativních podkladů a současných trendů v městském odvodnění.

V Praze, prosinec 2016

Doc. Ing. Jaroslav Pollert, Ph.D.