

**Nezpracované požadavky MČ Praha 20 k pracovnímu návrhu Metropolitního plánu -
návrh revize ze dne 15.6.2017-zpracované připomínky KVÚR a KŽP a zpracované
připomínky veřejnosti po Setkání s radními 14.6.2017**

- 1) Zachování zahrádkářské osady Božanovská (Harcovská, pozemky 4393/1, 4395/1, a další). Zrušit transformační plochu vyznačenou přes stávající osadu.
- 2) V lokalitě Horní Počernice – areály mezi rozvojovou plochou 413/572/2381 a stávající zástavbou na východě vymežit zelený pás - zelené propojení Satalic (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn)
- 3) Zohlednit současný stav – existenci skladových, výrobních areálů a areálů služeb v obytné lokalitě 225/Chvaly, a to alespoň v jejím krycím listě.
- 4) Redukovat rozvojové plochy lokality Horní Počernice východ. Rozsah zastavitelných ploch této lokality by neměl překročit hranici tvořenou nově vymezovanou komunikací (spojka Náchodská – MÚK Beranka). Redukce by měla proběhnout i formou snížení míry využití území podle připravovaného zadání územní studie Horní Počernice východ (zpracovaného 05/2017 Ing.Arch. Kristine Karhanovou Grigoryan)
- 5) Vymezené zastavitelné plochy mezi ulicemi Božanovská, Ke Xaverovu a Svěpravickým potokem připojit ke krajině. (Opět respektovat nezastavitelné území podle platného územního plánu).
- 6) V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice – východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít!
- 7) Rozvojové území severně od D11, mezi ul. Ve Žlíbku a MÚK Beranka (413/190/2001) zrušit. Místo něho vymežit v území terénní val s pásem izolační zeleně, a to i z důvodu plánovaného rozšíření D11.
- 8) Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlíbku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2870)
- 9) Neobsazeno
- 10) vymezení plochy pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. Z 2979)
- 11) Požadavek na vymezení plochy oddělující lokalitu Čertousy od areálů na východě nikoli bodovou značkou, ale přímo plochou – ochranný val v zástavbě Bílý vrch (tedy respektovat plochu ZMK podle platného ÚPn).
- 12) V rámci lokality 572 / Horní Počernice areály upravit hranice zastavitelného území o vydané ÚR/SP (není respektována výstavba P3 v ploše podle stávajícího územního plánu TVO – „recyklace“). Stávající funkci odpadového hospodářství však na daných pozemcích zrušit.
- 13) Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý most , s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova – Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí.
- 14) Vymežit komunikační propojení Robotnice (rozvojového území 413/380/2349) na ul. Hartenberská a to tak, aby byla umožněna samostatná cyklostezka směr Biologické rybníky Komunikace „Robotnice“ vymezovaná jako veřejně prospěšná stavba 910-610/-/16 nesmí umožňovat transitní dopravu přes MČ Praha 20 – musí sloužit pouze pro propojení MČ Praha 14 s MČ Praha 20, resp. především s navrhovanými rozvojovými plochami. Nutno zvážit rozsah a případně upravit její napojení na komunikaci Božanovská. Realizace stavby komunikačního propojení Robotnice na ul. Hartenberská musí být podmíněna realizací komunikace „Robotnice“ -

- VPS 910-610 (a to v celé délce - od kruhové křižovatky před Ikea až k ul. Božanovské, včetně podjezdu pod D0).
- 15) Zrušení prvku technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby 790/612/1010 Sběrný dvůr Horní Počernice (mimo jiné v souvislosti s probíhající změnou územního plánu č. 613).
 - 16) Požadavek celé území MČ Praha 20 vymezit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán.
 - 17) Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolněné, neintenzivní zástavby). **Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnáváním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém návrhu!** Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území.
 - 18) vymezit budoucí podobu a náplň přestavbových území (brownfieldů)
 - a. Bývalý areál Fruta (východně od hřbitova, pozemek parc. č. 1762/1 v k.ú. Horní Počernice a další) – potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice, kvalitní architektura doplněná zelení sloužící jako veřejná vybavenost, administrativa a obchody – MPP navrhuje: produkční (bez transformace)
 - b. Areál bývalého státního podniku Velaz (parc. č. 4284/1 v k.ú. Horní Počernice a další)
 - c. Areál bývalého TRW Volant (PAL) – parc. č. 271/1 v k.ú. Horní Počernice a další
 - 19) Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci – MPP ji vůbec nezohledňuje.
 - 20) V rámci území Chvalského lomu by měla být připuštěna na existence skautské základny včetně krytého zázemí.
 - 21) Provéřit možnost severovýchodního obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlábku s D10 , a to pouze pro osobní dopravu. Zvážit řešení napojení tohoto obchvatu, kdy kromě napojení na MÚK D11 x Ve Žlábku uvažovat i s napojením na ul. K Bílému vrchu.
 - 22) Vymezit zastavitelné sportovní plochy (území při ul. Ve Žlábku - jižně od areálu Big Box, popř. transformační území Bílý vrch). Území při ul. Ve Žlábku - jižně od areálu Big Box je v MPP zahrnuto mezi produkční – požadujeme zachování stavu zobrazeném v platném ÚPn (sportovní plochy).
 - 23) Revidovat záplavové území na Svěpravickém potoce.
 - 24) Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování polikliniky.
 - 25) Umožnit na území MČ výstavbu umělé ledové plochy (zahrnout do popisu krycího listu lokality)
 - 26) Umožnit na území MČ denního stacionáře pro seniory včetně prověření jejich optimální lokalizace. (zahrnout do popisu krycího listu lokality)
 - 27) Provéřit alternativní přístup (příjezd) do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák)
 - 28) Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí kompostárny (tedy v návaznosti na transformační plochu 413/226/2380).
 - 29) Zrušit rozvojové plochy zastavitelného produkčního území 611/Beranka, a to jak s odkazem na Rozvahu MČ nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, tak i z důvodů potřeby prostoru pro novou (MČ požadovanou) novou trasu komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka. Nelze souhlasit s prostorem pro vznik dalších skladových a výrobních hal.
 - 30) Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší propojení přes D11 situovanou západně od lokality 611/Beranka a kromě lávky i trasu samostatné cyklostezky od ul. Tikovská až k území Klánovic.
 - 31) Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy

- a. plochu 411/380/2051 (Robotnice – jih a východ) nelze chápat v takovém rozsahu jako transformační – pozemky z absencí stávající zástavby převést do rozvojové plochy)
 - b. transformační plocha 411/380/2287 (ul. K Odpočinku a okolí) – mělo by jít o rozvojovou plochu
 - c. transformační plocha 411/380/2277 (ul. Pod ulicí Češovská) – mělo by jít spíše o rozvojovou plochu (vyjma možná bývalé zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice)
 - d. transformační plocha 411/380/2286 (západně od sídliště Canaba) – mělo by jít o rozvojovou plochu
 - e. jihovýchodní cíp lokality 226/Svépravice (bývalý areál VELAZ, pozemek parc. č. 4284/1 v k.ú. Horní Počernice) – mělo by se jednat o transformační plochu
- 32) Vymezit plochu pro P+R včetně potřebné plochy pro obratiště a zastávku autobusu v lokalitě 612/Sychrov pro možnost zřízení parkovacích ploch pro příjíždějící z Prahy – východ tak, aby své vozidlo mohli odstavit hned za hranicemi HMP a dále pokračovali MHD. (Sledovaným cílem je snižování zátěže od osobní automobilové dopravy).
- 33) V rozvojové ploše 413/427/2341 vymezit tři plovoucí značky pro nové parky.
- 34) Doplnit zelené plochy při východní hranici lokality 427/Horní Počernice – východ podle platného územního plánu, a to včetně ploch umožňující rekreaci obyvatel (nikoliv pouze prvků ÚSES).
- 35) Vymezit novou stavbu technické infrastruktury sloužící k odvedení dešťové vody z rozvojového území Horní Počernice – východ do Jirenského potoka, a to v linii Káranských řadů, tedy se zaústěním až za ČOV Čertousy.
- 36) Vymezit komunikační kapacitní propojení ul. V Lukách a ul. Ve Žlábku (náhradu za v současně platném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 88/DK/25, která v již zrealizovaném úseku v rámci ul. K Palečku nemá potřebné parametry).
- 37) V krycím listu lokality 227/Čertousy zpracovat požadavek na izolační zeleň kolem ČOV Čertousy.
- 38) Alespoň jako prostorovou rezervu řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20.