



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Praha, dne: 29.6.2016

Č. j.: MCP20 008849/2016/OVUR/Har
Číslo spisu: SZ MCP20 008849/2016
Vyřizuje: Ing. Pavel Harwot
Telefon: 271 071 660

Ing. arch. Petr Hlaváček
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město
110 00 Praha 1
+ příloha

Věc: Vyjádření MČ Praha 20 k zaslanému závěru z konzultace nad pracovním zněním návrhu Metropolitního plánu s městskými částmi hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli.

Dne 24.5.2016 jsme od Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy obdrželi závěr z konzultace nad pracovním zněním návrhu Metropolitního plánu s městskými částmi hl. m. Prahy, jehož přílohou byl i seznam požadavků MČ Praha 20 z obou provedených konzultací a vyhodnocení jejich zapracování do návrhu Metropolitního plánu.

MČ Praha 20 nesouhlasí se zaslaným vypořádáním jejích požadavků k návrhu Metropolitního plánu. Velká část požadavků MČ Praha 20 nebyla ani po provedené druhé konzultaci v návrhu Metropolitního plánu akceptována, proto **žádáme Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy jako zpracovatele Metropolitního plánu, aby tyto požadavky znovu přezkoumal a zapracoval je do návrhu Metropolitního plánu, ještě před společným jednáním** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Městská část Praha 20 tedy nadále trvá na svých požadavcích, kdy za zásadní považuje zejména:

1. Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolněné, neintenzivní zástavby). **Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnávaním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém návrhu!** Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území. **Rozvojové plochy v lokalitě Počernice - východ naopak redukovat.**
2. V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice – východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít!
3. Zapracování zatím neukončených pořizovaných změn stávajícího územního plánu:
 - a. vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2870)
 - b. vymezení trasy komunikace přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2872)

Telefon
271 071 611

FAX
281 920 093

IČ
00240192

E-mail úřadu
urad@pocernice.cz

WWW úřadu
www.pocernice.cz

- c. vymezení plochy pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 614)
 - d. změna funkčního využití ploch - zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch nerušící výroby a služeb (jde o probíhající změnu územního plánu č. 613)
4. Prověřit možnost následujících dopravních staveb:
 - a. severovýchodní obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlábku s D10, a to pouze pro osobní dopravu
 - b. severozápadní propojky z ul. U Tabulky na Černý most a plánovanou spojnicí s Vysočanskou radiálou
 - c. alternativní přístup do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák)
 5. Podmínit zástavbu rozvojových lokalit pořízením územní studie nebo regulačního plánu (rozvojové území Počernice - východ, lokalita Robotnice/Na Chvalce, lokalita Harcovská).
 6. Respektovat již vydaná územní rozhodnutí a již probíhající výstavbu, zejména na pozemcích parc. č. 4036/58 a 4036/184 (areály L, M, N – P3 – „recyklace“).

Seznam všech nezpracovaných požadavků MČ Praha 20 zasíláme v příloze tohoto dopisu s tím, že je pro přehlednost dělíme na dvě skupiny. První skupina obsahuje nezpracované požadavky z obou konzultací, které zmiňuje Váš dopis, respektive jeho příloha. Druhou skupinou jsou nezpracované požadavky vzešlé zejména z Rozvahy Městské části Praha 20 nad územím pro potřeby Metropolitního plánu a Doplnění úvodní rozvahy nad územím Městské části Praha 20 pro potřeby Metropolitního plánu.

Hana Moravcová
starostka Městské části Praha 20

Příloha:

- Nezpracované požadavky MČ Praha 20 k návrhu Metropolitního plánu

Dále se doručí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Kancelář metropolitního plánu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
Mgr. Petra Kolínská, náměstkyně primátorky hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha

Co: spis, OV