

## Důvodová zpráva

### Věc: Směna obecního pozemku parc. č. 2198/210 za pozemek parc. č. 2198/211 v k. ú. Horní Počernice

ZMČ Praha 20 je předkládána ke schválení směna obecního pozemku parc. č. 2198/210, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 2198/97, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 1333 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2198/211 druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2198/96, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň o výměře 1435 m<sup>2</sup> ul. Khodlova/Libošovická v k. ú. Horní Počernice, který je vlastnictví obyvatel bytového domu č. p. 2080 a č. p. 2081, resp. zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město a katastrální území Horní Počernice na LV č. 3956.

Důvodem navrhované směny je odstranění historické nesrovnalosti, kdy na pozemku parc. č. 2198/211 v k. ú. Horní Počernice se nachází stání pro kontejnery na tříděný odpad a na pozemku parc. č. 2198/210 v k. ú. Horní Počernice jsou umístěny sušáky a klepadla sloužící pro obyvatele bytového domu č. p. 2080 a 2081. Na tuto skutečnost již dříve upozorňovali spoluvlastníci pozemku 2198/211 a navrhovaná směna narovná historickou nesrovnalost. Směna bude realizována bez dalšího vzájemného vypořádání. Části pozemků, které jsou předmětem směny bezprostředně sousedí a nacházejí se v území s funkčním využitím OB, dle platného ÚP. Směňované pozemky jsou v území, pro které stanoví cenová mapa pro rok 2017 cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. MČ Praha 20 směnou získá pozemek o výměře 59 m<sup>2</sup> a pozbyde pozemek o výměře 31 m<sup>2</sup> v území s identickým funkčním využitím.

**- k projednání v Zastupitelstvu MČ v termínu: 18.09.2017**

### **Návrh na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 20, konané dne 18.09.2017**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

#### **schvaluje**

- směnu obecního pozemku parc. č. 2198/210, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 2198/97, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 1333 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2198/211 druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2198/96, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - zeleň o výměře 1435 m<sup>2</sup> ul. Khodlova/Libošovická vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, bez dalšího vzájemného vypořádání.
- uzavření směnné smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 2198/96, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město a katastrální území Horní Počernice na LV č. 3956

**u k l á d á**

**RMČ Praha 20**

- zajistit uzavření směnné smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 2198/96, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město a katastrální území Horní Počernice na LV č. 3956

**Termín:** 31. 12. 2017