

## Důvodová zpráva

**BJ/1491/2017**

Spolek Tělovýchovná jednota Horní Počernice, se sídlem Chvalkovická 2031/47, 193 00 Praha 9, zaslal dne 26. 6. 2017 městské části žádost o projednání návrhu na ukončení žaloby o zaplacení částky 870.707,- Kč s příslušenstvím.

Městská část Praha 20 je v tomto sporu zastoupena Advokátní kanceláří Belha, Vacíř a spol., s.r.o., Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, 120 00 Praha 2. Dle sdělení advokáta této kanceláře, Mgr. Martina Drápala, proběhlo dne 12. 6. 2017 zatím poslední soudní jednání před Obvodním soudem pro Prahu 9, sp. zn. 5 C 168/2015. Soudce apeloval na obě strany sporu, aby se dohodly mimosoudně (stejně tak toto činil před rokem) a navrhoval, ať řízení přerušíme dle ustanovení § 110 o.s.ř. Právní zástupce městské části s tímto návrhem nesouhlasil, neboť již jednou se řízení přerušilo a k řešení sporu to nevedlo, zejména z důvodu na straně TJ Sokol Horní Počernice, který nechce uhradit vůbec nic.

Na návrh našeho právního zástupce bylo soudní řízení odročeno, kdy soud jednání odročil na 13. 9. 2017 od 13:30 hod, aby TJ Sokol Horní Počernice mohl přijít s návrhem řešení. Pokud bude městská část potřebovat pro mimosoudní jednání více času, lze před jednáním požádat o odročení.

Navrhované varianty pokrývají celé spektrum možných řešení vzniklého sporu.

Varianta D tohoto materiálu, která spočívá v podání protinávru spolku TJ Sokol Horní Počernice na koupi spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve vlastnictví spolku TJ Sokol Horní Počernice s tím, že dotčená pohledávka MČ Praha 20 by byla započtena do kupní ceny, má z pohledu RMČ mnoho výhod:

- ✓ Spoluvlastnictvím vzniknou městské části práva ve vztahu ke spolku TJ Sokol Horní Počernice
- ✓ Městská část, jako spoluvlastník, může lépe podporovat sport na svém území
- ✓ Z pohledu hospodaření městské části bude legitimnější poskytování darů a dotací spolku TJ Sokol Horní Počernice a městská část se bude moci podílet na údržbě nemovitostí spolku

Z těchto důvodů RMČ doporučuje schválit variantu D tohoto materiálu – viz usnesení RMČ ze dne 12. 9. 2017.