

## M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

22. jednání

dne 18.09.2017

Složka <b>2.01</b>	vyjádření Zastupitelstva Městské části Praha 20 k podnětu na změnu UPn na k.ú. Horní Počernice	Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 1</b> BJ/1467/2017
předkládá:	<b>Karla Polydorová</b> Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
	<b>Ing. Pavel Harwot</b> Referent územního plánování	Podpis:

**Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice, při ul. Náchodská (EKIS)**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1:

Příloha č.2:

Příloha č.3:

Příloha č.4:

Příloha č.5:

Příloha č.6:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Polydorová Karla

#### 1) bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu spol. Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice, při ul. Náchodská, spočívajícím ve změně funkční plochy z nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné území SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití D

#### 2) nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice, při ul. Náchodská, spočívajícím ve změně funkční plochy z nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné území SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití D, a to z následujících důvodů:

1. rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“
2. stávající nezastavitelná plocha ZMK - zeleň městská a krajinná na pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice, vymezená a chráněná mimo to jako celoměstský systém zeleně, má svůj význam i jako průchod územím a propojení Čertous se zelenými plochami a eventuálním parkem pod areály EKISU resp. Strojsevisu, a byť se zde dnes nachází zpevněné oplocené plochy spol. EKIS, je legalizace tohoto stavu a umožnění jejich další zastavitelnosti nežádoucí
3. v současné době se připravuje Metropolitní plán a tento typ změny, (kterou nelze označit jako obecně prospěšnou), je možné požadovat při jeho pořizování

### **3) ukládá**

postoupit podnět na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice, při ul. Náchodská, spolu se stanoviskem Zastupitelstva městské části Praha 20 pořizovateli - MHMP, odboru územního rozvoje

1. Zodpovídá: Starostka, Hana Moravcová  
Termín: 10.10.2017

Kontrolní termín:

Projednáno s:                    Ing. Helena Váňová  
    *Tajemník*  
  
    Hana Moravcová  
    *Starostka*

**Zpracováno dne 08.09.2017**