|  |  |
| --- | --- |
| **ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE** | |
| **Název akce** | Územní studie Horní Počernice – východ |
| **Místo** | k. ú.Horní Počernice |
| **Pořizovatel** | Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje |
| **Zpracovala**  **Spolupráce** | Ing. Anna Kuryviálová  Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan |
| **Datum** | srpen,2017 |

**OBSAH**

[1. Úvod 4](#_Toc490663830)

[2. Účel územní studie 4](#_Toc490663831)

[3. Cíle územní studie 4](#_Toc490663832)

[4. Vymezení a charakteristika řešeného území 4](#_Toc490663833)

[4.1 Vymezení 4](#_Toc490663834)

[4.2 Charakteristika území 4](#_Toc490663835)

[5. Požadavky na řešení územní studie 5](#_Toc490663836)

[5.1 Celková koncepce 5](#_Toc490663837)

[5.2 Struktura území 5](#_Toc490663838)

[5.3 Využití území 6](#_Toc490663839)

[5.4 Zelená a modrá infrastruktura 6](#_Toc490663840)

[5.5 Dopravní infrastruktura 6](#_Toc490663841)

[5.6 Technická infrastruktura 7](#_Toc490663842)

[5.7 Veřejná vybavenost 8](#_Toc490663843)

[5.8 Veřejný zájem 8](#_Toc490663844)

[5.9 Podmíněnost staveb (etapizace) 8](#_Toc490663845)

[6. Obsah a způsob zpracování územní studie 9](#_Toc490663846)

[6.1 Požadavky na textovou a grafickou část 9](#_Toc490663847)

[6.2 Další požadavky na obsah a způsob zpracování územní studie 10](#_Toc490663848)

[6.3 Legenda hlavního výkresu 10](#_Toc490663849)

[7. Použité zkratky 12](#_Toc490663850)

[Příloha č. 1 – Situační zákres s vymezením řešeného území 13](#_Toc490663851)

[Příloha č. 2 – Vybrané informace o území 13](#_Toc490663852)

[Příloha č. 3 – Zadávací podklady a veřejně dostupné územně plánovací podklady a dokumentace pro zpracování ÚS 13](#_Toc490663853)

[Příloha č. 4 – Základní předpisy a literatura 13](#_Toc490663854)

# Úvod

Územní studie Horní Počernice – východ (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu Městské části Praha 20 (dále také MČ nebo městská část). Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

# Účel územní studie

1. Územní studie bude řešena variantně:

* ve variantě A bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také územní plán nebo ÚP),
* ve variantě B bude v určených lokalitách sloužit jako podklad pro změnu územního plánu. Řešení varianty B bude navazovat na řešení varianty A tak, aby jednotlivé varianty nebyly v rozporu a po schválení změn ÚP varianta B variantu A doplňovala.

1. Data o ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

# Cíle územní studie

Cílem územní studie je navrhnout v řešeném území:

1. koncepci veřejných prostranství včetně parků:

* struktura,
* dimenze,
* charakter;

1. koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků:

* charakter zástavby,
* výšky zástavby, výškové hladiny,
* způsob využití,
* kapacity zástavby jednotlivých bloků;

1. koncepci a podrobnější řešení infrastruktury:

* zelené (a modře),
* dopravní,
* technické,
* veřejné vybavenosti.

# Vymezení a charakteristika řešeného území

## Vymezení

1. Řešené území o rozloze cca 105 ha se nachází ve východní části  katastrálního území Horních Počernic. Území je ze severozápadu ohraničeno železniční tratí. Severovýchodní a východní hranici řešeného území tvoří nezastavitelné plochy zeleně, z jihu je dané území vymezeno dálnicí D1, ze západu stávající zástavbou podél ulic Ve Žlíbku a U Županských. Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze č. 1 zadání.

### Vymezení lokalit určených ke změně úp (pro variantu b)

\*\*\*Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze č. 2 zadání

## Charakteristika území

1. Jedná se o rozlehlé zastavitelné rozvojové plochy bez podrobnější koncepce rozvoje na rozhraní města a otevřené krajiny. Území je rovinaté a nezastavěné. Většina území je tvořena ornou půdou (v současné době využívána několika agrárními společnostmi). Doplňkově se v území nachází louky, plochy s nelesními porosty a náletovými keři.
2. Hlavními problémy a potenciálními hrozbami pro řešené území jsou:
3. nekoordinovaný rozvoj území,
4. maximální možná míra využití území stanovená v platném územním plánu, a snaha o její naplnění ze strany investorů a developerů. Vzhledem k velikosti vymezeného území hrozí enormní navýšení zastavěných ploch a počtu obyvatel, může dojít k narušení původní urbanistické struktury a k nedodržení limitů území a to především dopravní a technické infrastruktury.
5. absence komplexního řešení veřejné infrastruktury v návaznosti na širší území,
6. sloučení významné cyklotrasy (Horní Počernice – Klánovice) s automobilovým provozem a tím způsobený zánik chráněného řešení cyklotrasy,
7. zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu,
8. rostoucí nároky na individuální automobilovou dopravu (dále IAD) a hromadnou dopravu z příměstských oblastí (PID).

# Požadavky na řešení územní studie

V rámci územní studie budou zpracovány doplňující průzkumy a rozbory pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále „ÚAP“) v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu. Na základě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a dostupných informací o území bude zpracován problémový výkres.

## Celková koncepce

Hlavní cíle návrhu jsou:

1. vytvořit lokální centrum nové rozvojové lokality s orientačními body,
2. citlivě navázat na stávající zástavbu a respektovat její hodnoty, výškový obraz a kompozici, která je charakteristická pro původní zástavbu Horních Počernic,
3. v návrhu nové zástavby nevyužít maximální možné kapacity stanovené ÚP, míra využití území bude stanovena tak, aby docházelo k optimálnímu a hospodárnému využití území a byly zachovány zásady udržitelného rozvoje,
4. vytvořit soustavu hierarchicky členěných prostranství, zajistit prostupnost územím a minimalizovat bariéry,
5. zajistit v území dostatečné množství účelně provázané vegetace,
6. řešení vymezeného území varianty B tak, aby navazovala na řešení varianty A,
7. urbanistická koncepce bude v souladu se zásadami Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20.

## Struktura území

1. Navržená struktura bude vycházet ze současné struktury zástavby Horních Počernic. Forma zástavby bude typologicky různorodá se strukturou zahradního města.
2. Územní studie navrhne čitelně hierarchizovanou strukturu veřejných prostranství v návaznosti na stávající okolní veřejná prostranství a zajistí plynulá a atraktivní propojení pro pěší a cyklistickou dopravu. Při návrhu veřejných prostranství bude upřednostňován přístup pěší, cyklistické a hromadné dopravy před individuální motorovou dopravou. Veřejná prostranství nebudou navržena k oplocení.
3. Studie navrhne výšky zástavby a výškové hladiny bloků.
4. Návrh splní následující požadavky:
5. bytové domy – maximálně 3NP + podkroví nebo ustupující podlaží,
6. řadová zástavba:

* maximálně 5 RD v jedné řadě,
* šířka parcel minimálně 8 m,

1. minimální velikost stavebních parcel (pro novou parcelaci) pro:

* izolované rodinné domy – 600 m2, umožní-li to místní podmínky,
* dvojdomy – 400 m2, umožní-li to místní podmínky,
* řadové RD – 300 m2, umožní-li to místní podmínky,

1. v plochách se způsobem využití OB-B a OB-C budou prioritně navrženy stavby izolovaných RD,
2. domy mohou být navrhovány pouze v souladu s bodem č. 11 Rozvahy Městské části Praha 20 nad územím zpracované pro potřeby Metropolitního plánu:

* na západě, kde nově navržená zástavba bude navazovat na stávající, je nepřípustná výstavba bytových domů,
* objemné a prostorově výrazné objekty je možné umístit v blízkosti nového lokálního centra.

1. v plochách se způsobem využití VN-D nebudou navrhovány velkoobjemové průmyslové haly, upřednostněny budou 2 – 3 menší haly s max. plochou zastavění 1000 m2,

## Využití území

1. Studie navrhne aktivní městský parter budov v návaznosti na veřejná prostranství, zejména ve vazbě na náměstí a významné a ulice.
2. Nebudou umisťovány výrobní a obchodní činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení (bod č. 11 Rozvahy Městské části Praha 20 nad územím pro zpracované potřeby Metropolitního plánu).
3. Pro variantu B platí:
4. bude prověřena potřeba plochy VN-D stanovená ÚP na pozemcích parc. č. 4087/1 a 4087/7,
5. bude navržena izolační zeleň v ochranném pásmu dálnice (v současnosti plocha SV-C)

## Zelená a modrá infrastruktura

1. Územní studie navrhne zelenou a modrou infrastrukturu zahrnující:
2. dostatečně dimenzované plochy městských parků v poloze a rozloze odpovídající jejich významu,
3. kompozičně významná stromořadí a koncepčně významné vegetační plochy v uličních prostranstvích v návaznosti na stávající zelenou infrastrukturu vně řešeného území,
4. min. 3 – 4 nové vzájemně propojené drobné vodní plochy, při propojování vodních ploch preferovat formu otevřeného koryta,
5. využití potenciálu linie káranských vodovodních řadů a vytvoření rekreační zóny.
6. Územní studie musí respektovat a v maximální možné míře chránit stávající přírodní hodnoty území, především zeleň v celoměstském systému zeleně.
7. Studie navrhne stromořadí podél stávající chráněné cyklotrasy do Klánovického lesa. V zastavitelných plochách bude stromořadí doplněné i souvislým adekvátně širokým (min. 4 m) pásem zeleně.
8. Územní studie prověří možnost odvodu dešťových vod alespoň z části řešeného území přímo do Jirenského potoka, a to z veřejných prostranství a ze zastavitelných pozemků s omezenou nebo vyloučenou možností zasakování dešťových odpadních vod. Bude preferována forma otevřeného koryta, doprovázená stromořadím po obou stranách.

## Dopravní infrastruktura

### Obecně

1. Dopravní koncepce bude vycházet z ÚP a bude řešena v přímém kontextu se stávající strukturou okolního města a jejími dopravními napojeními. Infrastruktura pro automobilovou dopravu bude důsledně řešena jako součást veřejných prostranství (vyjma MÚK Beranka). Svojí dimenzí bude odpovídat nárokům širších dopravních vztahů i dopravě generované navrženou koncepcí využití území.
2. Koncepce dopravního řešení bude navržena s ohledem na minimalizaci bariér v území. Stavby a parcely budou přístupné z veřejných komunikací, nebudou navrhovány veřejně nepřístupné komunikace (u obytných staveb).
3. Územní studie navrhne hierarchizaci sítí dopravní infrastruktury.
4. Komunikace, které propojují významné ulice, musí mít alespoň podél jedné strany (nejlépe po obou stranách) komfortní chodník segregovaný od vozovky prvky zelené infrastruktury.
5. Studie zohlední stávající limity území (přetíženost komunikací, s tím spojené emisní limity a zatížení hlukem). Podél rušných komunikací bude navrženo vizuální odclonění a protihlukové opatření.

### Pěší a cyklistická doprava

1. Pěší a cyklistická doprava musí být řešena v souladu s následujícími požadavky:
2. dodržení kontinuity tras a vazby na veřejnou dopravu,
3. dodržet segregované řešení lávky pro pěší a cyklisty od automobilové dopravy přes dálnici D11 dle platného ÚP (mimo MÚK Beranka),
4. respektovat stávající prostorově segregovanou (chráněnou) stezku pro pěší a cyklisty vedoucí od křižovatky ul. Tikovská k ul. K Odpočinku a dále do Klánovického lesa.
5. Budou dořešeny cyklistické trasy procházející řešeným územím s přihlédnutím k platné cyklokoncepci Horních Počernic, ke Generelu cyklistické dopravy a zadávacím kartám cyklotras Komise RHMP pro cyklistickou dopravu.

### Veřejná doprava

V nově vzniklých lokalitách zajistit dostupnost veřejnou dopravou.

### Doprava v klidu

1. Pro účely bilancí bude doprava v klidu uvažována v souladu s Pražskými stavebními předpisy (dále PSP).
2. Bytové domy nad 8 bytových jednotek budou mít vázaná stání řešena formou podzemního parkování. Pokud to místní podmínky nedovolí, je možné v odůvodněných případech řešit stání i formou povrchového parkingu.
3. Studie prověří prostorové možnosti pro umístění 2 parkovacích stání na pozemku.

### Automobilová doprava

Společné pro obě varianty:

1. Návrh dopravní infrastruktury musí eliminovat možnost transitní dopravy tak, aby v případě špatné propustnosti dálnice nedocházelo k průjezdu skrz obytné území.
2. Eliminace slepých komunikací s úvraťovým bočním s obratištěm (tvar T) pro vozidla. V případě nutnosti preferovat hnízdové uspořádání.
3. Budou respektovány a upřesněny všechny veřejně prospěšné stavby (dále VPS, uvedené v kapitole 5.8).

Pro variantu A:

V ploše se způsobem využití DU v úseku od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku bude v max. možné míře vedena pouze samostatná cyklostezka bez motorového provozu. Případný nezbytný souběh této cyklostezky s komunikací obsluhující okolní zastavitelné plochy bude řešen tak, že cyklostezka bude od takové komunikace oddělena širokým pásem zeleně se stromořadím.

Pro variantu B:

Navrhovaná trasa ul. K Berance dle platného ÚP nebude respektována (způsob využití DU). Územní studie navrhne novou trasu této vozidlové komunikace tak, aby byla zachována chráněná cyklistická trasa.

## Technická infrastruktura

1. Bude zajištěna optimální obsluha řešeného území, tj. zásobování vodou, plynem, teplem, elektrickou energií, kanalizací dešťovou a splaškovou, čištění odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady a bude navrženo napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále TI).
2. Součástí studie bude vyhodnocení stávající TI v území, případně její úprava a zásadní přeložky či nutná doplnění plynoucí z navrženého řešení.
3. Studie zohlední limity stávající ČOV. Při řešení bude minimalizováno napojení nových objektů na ČOV Čertousy. Územní studie prověří možnost napojení na sběrač H2.
4. Způsob odkanalizování území musí být zkoordinován s etapizací výstavby.
5. Územní studie prověří možnost odvodu dešťových vod alespoň z části řešeného území přímo do Jirenského potoka, a to z veřejných prostranství a ze zastavitelných pozemků s omezenou nebo vyloučenou možností zasakování dešťových odpadních vod. Bude preferována forma otevřeného koryta, doprovázená stromořadím po obou stranách.

## Veřejná vybavenost

1. Veřejná vybavenost (občanská vybavenost, obchod, služby, ..) bude navržena v návaznosti na veřejná prostranství.
2. Vzhledem k naplněným kapacitám stávající vybavenosti v Horních Počernicích je nutné v řešeném území navrhnout:
3. základní školu s běžeckým oválem (v ploše VV, VPS 66|VS|25 a VPS 38|VS|25), předpokládaná kapacita 650 žáků, tato kapacita bude ověřena v rámci ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného studií + území lokality Bílý vrch (tj. území severně od VPS 89/DK/25 – ul. K Zelenči)
4. mateřskou školku (v ploše VV, VPS 66|VS|25 a VPS 38|VS|25), předpokládaná kapacita 130 dětí, tato kapacita bude ověřena v rámci ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného studií
5. lékařské zařízení, předpokládaná kapacita - 2 praktičtí lékaři pro dospělé, 2 pediatři, 2 stomatologové pro dospělé, 1 stomatolog pro děti, následná péče se sociálními lůžky (kapacita 30), Alzheimer centrum – geriatrická ambulance, psychiatrická ambulance, neurologická ambulance
6. vybavenost pro seniory: komunitní centrum pro seniory, DPS – kapacita 20 osob, Alzheimer centrum – Domov se zvláštním režimem (kapacita 30 osob)
7. venkovní sportoviště, potřebné kapacity určí ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného studií
8. sportoviště pro zimní sporty, předpokládá se umístění zařízení s kapacitou pro celé území MČ Praha 20, včetně dosud nezastavěných rozvojových ploch
9. obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2,
10. P+R s návazností na veřejnou dopravu, kapacita 50 stání pro osobní automobily + rezervní plocha pro dalších 50 stání

## Veřejný zájem

### Veřejně prospěšné stavby a opatření

1. Budou respektovány a upřesněny veřejně prospěšné stavby a opatření (dále VPS a VPO):
2. 59|DK|25 Horní Počernice – komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice,
3. 60|DK|25 Horní Počernice MÚK D11 – komunikační propojení Praha 20 – Klánovice,
4. 62|DK|25 Praha 20– komunikace jihovýchod. rozvoj. území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11,
5. 89|DK|25 Praha 20 – komunikační propojení Ve Žlíbku– Náchodská,
6. 112|DK|25 Praha 20 – jihovýchodní obchvat Horní Počernice,
7. 4|ZH|25Praha 20 – rozšíření hřbitova Na Beránce,
8. 38|VS|25 Praha 20 – střední škola, základní škola, mateřská škola,
9. 66|VS|25 Horní Počernice– základní škola, mateřská škola.
10. Studie prověří následující náměty na doplnění:
11. izolační zemní val podél dálnice D11 v úseku od komunikace Ve Žlíbku k Berance,
12. odkanalizování území na povodí ČOV Svépravice, resp. na Ústřední ČOV v souvislosti s navrhovaným prodloužením kanalizačního sběrače H2.(v návrhu Metropolitního plánu označeným jako VPS 930-730/-/10).
13. Územní studie prověří aktuálnost stávajících veřejně prospěšných staveb dle ÚP a dle potřeby navrhne jejich zpřesnění, případně dodá náměty na jejich doplnění.

## Podmíněnost staveb (etapizace)

Studie navrhne koncept etapizace rozvoje území a identifikuje části území, jejichž rozvoj je podmíněn realizací jiné stavby, zejména:

1. ve východní části zájmového území. Plochy jednotlivých etap jsou graficky znázorněny na obr. č. 1 Cílem etapizace výstavby v této části je především zajištění potřebné občanské vybavenosti dle ÚP (VPS 66|VS|25, Horní Počernice – základní škola, mateřská škola) před zahájením výstavby v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné. Zahájení výstavby v následující etapě bude možné po vyčerpání min. 50 % navrhovaných hrubých podlažních ploch kapacity celého území (všech funkčních ploch) etapy předchozí,
2. v celém řešeném území způsob odkanalizování navržené zástavby,
3. MÚK Beranka a následného severojižního propojení MÚK s komunikací Náchodská.

# Obsah a způsob zpracování územní studie

## Požadavky na textovou a grafickou část

1. Textová část
   1. Analytická část
2. Doplňující průzkumy a rozbory
3. Definování a vyhodnocení problémů, příležitostí
   1. Návrhová část
4. Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5 zadání – „požadavky na řešení územní studie“
5. Popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definující

* u uličních profilů jejich požadovaný charakter, šířku a odkaz na výkres uličních profilů
* u náměstí jejich požadovaný charakter
* u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby
* u nestavebních bloků (parků) jejich požadovaný charakter

1. Bilanční tabulka uvádějící stávající a navrhované hodnoty, a to:

Pro uliční prostranství jako celek

* výměru v m2
* počet parkovacích stání
* odvod dešťových vod

Pro jednotlivé nestavební bloky

* výměru bloku v m2
* odvod dešťových vod

Pro jednotlivé stavební bloky

* výměru bloku v m2
* minimální výměru nezastavitelné části bloku v m2
* maximální výměru hrubých podlažních ploch v m2 s rozdělením dle předpokládaného využití
* počet obyvatel
* odhad počtu návštěvníků
* počet parkovacích stání
* potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie
* produkci splaškových odpadních vod
* odvod dešťových vod
* produkci odpadu

1. Okomentování majetkoprávních vztahů a ekonomie

* stručné vysvětlení základních limitů vlastnické struktury,
* schéma – zákres návrhu do situace majetkoprávních vztahů (ÚAP a metodika IPR) s barevně odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků,
* hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

1. Porovnání návrhu s ÚP platným a připravovaným (tzv. Metropolitním)

* návrh územní studie bude ve formě schématu a stručného popisu v textové části promítnut do ÚP a porovnán s veřejně přístupnou verzí návrhu Metropolitního plánu,
* varianta A:
* územní studie bude v souladu s regulativy stanovenými ÚP – plochy s rozdílným způsobem využití, koeficienty kódů míry využití území, které nemusí být vyčerpány,
* varianta B:
* v určených lokalitách bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu a po vydání změn variantu A nahradí. V případě, že změna (změny) územního plánu budou vydány a studie se tak dostane do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, předpokládá se její následné využití jako podkladu pro rozhodování v území.

1. Grafická část
   1. Analytická část
2. Problémový výkres 1 : 2 000
   1. Návrhová část
3. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
4. Hlavní výkres – prostorové vztahy 1 : 2 000
5. Výkres využití území 1 : 2 000
6. Výkres zelené infrastruktury 1 : 2 000/schéma
7. Výkres dopravní infrastruktury 1 : 2 000/schéma
8. Výkres technické infrastruktury 1 : 2 000/schéma
9. Řezy územím 1 : 2 000/200
10. Uliční profily vybraných ulic 1 : 500
11. Nadhledová perspektiva hmotového řešení

Výkresy lze v odůvodněných případech sloučit nebo dělit, ve výše uvedených případech nahradit schématy. Měřítka výkresů jsou dána jako optimální, je možné je uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

## Další požadavky na obsah a způsob zpracování územní studie

1. Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy.
2. V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.
3. Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP – plochy s rozdílným způsobem využití, plovoucí a pevné značky, indexy míry využití území (nemusí být vyčerpány).
4. Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
5. Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 4). Studie bude dle § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. respektovat požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, které se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů.
6. Studie bude předána v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku. CD/DVD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.

## Legenda hlavního výkresu

1. Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v odstavcích a. – g. v souladu s legendou dle metodiky IPR, tj.:
   1. podkladní vrstvy

* hranice řešeného území,
* parcelní kresba,
* zástavba stávající a s vydaným územním rozhodnutím,
* vrstevnice po 1m,
* hranice městských částí,
  1. krajina
* otevřená krajina,
* vodní plocha,
  1. město (kompozice)
* hranice zastavitelného území,
* uliční čára,
* plocha uličního prostranství,
* plocha stavebního bloku,
* plocha nestavebního bloku,
* identifikace uličního profilu,
* identifikace náměstí,
* identifikace stavebního bloku,
* identifikace nestavebního bloku
* stavební čára uzavřená,
* stavební čára otevřená,
* stavební čára volná,
* maximální podlažnost, výška římsy,
* rozhraní hodnot podlažnosti / změna typu stavební čáry,
* veřejný průchod napříč stavebním blokem,
* památkově chráněný objekt,
* dominanta s určením výšky,
  1. rozvojový potenciál
* maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku,
* maximální podíl zastavěnosti bloku,
  1. zelená infrastruktura
* kompozičně významné stromořadí v uličním prostranství,
* kompozičně významná plocha s parkovými úpravami v uličním prostranství,
* kompozičně významná vodní plocha v uličním prostranství či nestavebním bloku,
* biocentrum,
* biokoridor.
  1. dopravní infrastruktura
* hrana vozovky či vyhrazené cyklostezky,
* plocha vozovky,
* plocha vyhrazené cyklostezky,
* schéma vodorovného dopravního značení ve vozovce,
* záchytné parkoviště P+R,
* autobusové nádraží,
* tramvajová trať,
* zastávka MHD,
* tramvajová vozovna,
* trať metra,
* výstup z vestibulu metra,
* depo metra,
* železniční trať,
* železniční stanice či zastávka,
* železniční překladiště,
* lanová dráha,
* říční přístav,
* vzletová a přistávací dráha,
* tunel,
  1. občanská infrastruktura
* označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb,
* označení bloku s umístěním zařízení školství,
* označení bloku s umístěním zařízení správy,
* označení bloku s umístěním zařízení kultury,
* označení bloku s umístěním zařízení obchodu,
* hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru.

1. V hlavním výkresu nebudou zakresleny prvky technické infrastruktury. Pro legendu ostatních výkresů se speciální požadavky nestanoví.

# Použité zkratky

ČSN Česká státní norma

ČOV Čistírna odpadních vod

IAD Individuální automobilová doprava

IPR Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

k. ú. Katastrální území

MČ Městská část

MÚK Mimoúrovňová křižovatka

NP Nadzemní podlaží

P + R Parkoviště park and ride „parkuj a jeď“

PID Pražská integrovaná doprava

PSP Pražské stavební předpisy

RD Rodinný dům

RHMP Rada hlavního města Prahy

TI Technická infrastruktura

TNV Technická norma vodního hospodářství

ÚAP Územně analytické podklady

ÚP Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

ÚS Územní studie

VPS Veřejně prospěšná stavba

VPO Veřejně prospěšné opatření

ZHMP Zastupitelstvo hl. m. Prahy

ZÚR Zásady územního rozvoje

# Příloha č. 1 – Situační zákres s vymezením řešeného území

# Příloha č. 2 – Vybrané informace o území

# Příloha č. 3 – Zadávací podklady a veřejně dostupné územně plánovací podklady a dokumentace pro zpracování ÚS

1. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/5 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12. 11. 2009,
2. Zásady územního rozvoje, **Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy** vydaná opatřením obecné povahy č. [**43/2014**](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/Uzemni_plan_HMP/OOP_43_1_AZUR/OOP43.html) usnesením č. [**4**](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/Uzemni_plan_HMP/zur/1_AZUR/Usnesení_Zastupitelstva_HMP-5.pdf)1/1 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 11. 9. 2014,
3. **4. aktualizace** [**Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 201**](http://www.iprpraha.cz/uap)**6 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 15. 6. 2017,** [**usnesení ZHMP č. 28/**](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina2014/tedusndetail.aspx?id=234573)**24,**
4. **veřejně přístupná verze návrhu Metropolitního plánu dostupná na:** <http://plan.iprpraha.cz/cs/upp-dokumentace>,
5. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění,
6. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014,
7. Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016,
8. open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupné na: [www.geoportalpraha.cz/cs/opendata](http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata).

# Příloha č. 4 –Základní předpisy a literatura

Cyklokoncepce MČ Horní Počernice

ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.

ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20

Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2014.

MHMP Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy, 2002: Metodický pokyn k Územnímu plánu SÚ hl. m. Prahy [online], dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/pup/metodicky_pokyn.pdf>, 10. 4. 2017.

Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: <http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf>, 24. 7. 2017.

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Rozvaha MČ MPP

TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV_75_9011__brezen_2013.pdf>, 10. 4. 2017.

Usnesení RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017: Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.