



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ JAKO SOUČÁST URBANISTICKÉHO PROSTORU

PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: Bc. Klára Podolská
VEDOUCÍ PROJEKTU: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
ATELIÉR MAGISTERSKÉHO STUDIA
LETNÍ SEMESTR 2016/2017

PRŮZKUMY A ROZBORY ÚZEMÍ

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES
- KONCEPCE CYKLOTRAS
- POCITOVÉ MAPY
- FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU - PROSTOR PŘED DRÁHOU
- FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU - PARK

NÁVRH PROTORU PŘED DRÁHOU

- VARIANTY ŘEŠENÍ PROSTORU PŘED DRÁHOU
- SCHEMA ETAPIZACE PROSTORU PŘED DRÁHOU
- NÁVRH PROSTORU PŘED DRÁHOU
- KNIHOVNA PRVKŮ
- DETAIL PROSTORU PŘED DRÁHOU
- NÁVRH CYKLOSTEZKY
- ŘEŠENÍ LÁVKY U VIADUKTU
- CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
- VIZUALIZACE

NÁVRH PARKU

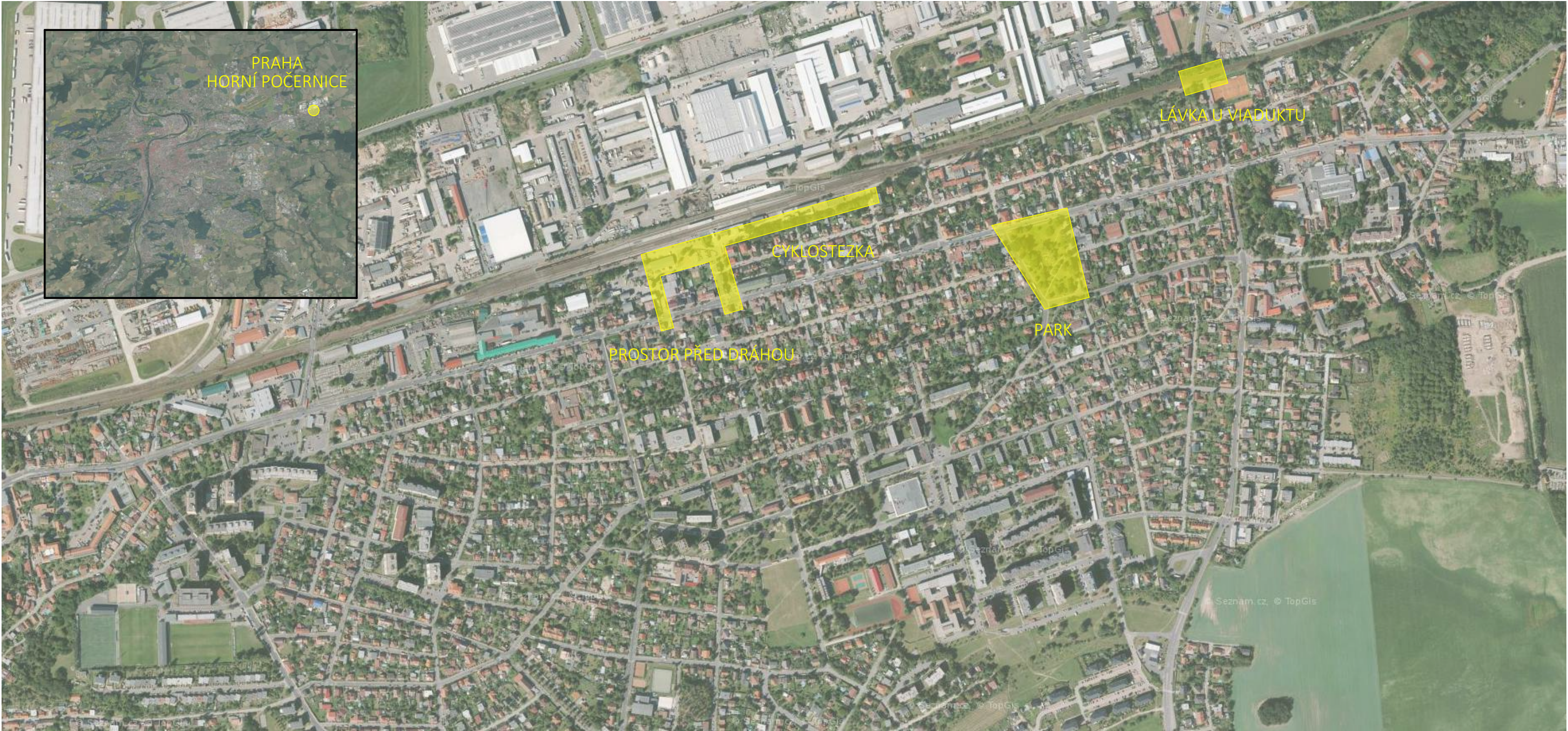
- VARIANTY ŘEŠENÍ PARKU
- SCHEMA ETAPIZACE PARKU
- NÁVRH PARKU
- KNIHOVNA PRVKŮ
- VIZUALIZACE

SPECIFICKÝ INŽENÝRSKÝ DOPROVOD

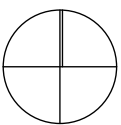
- REGULAČNÍ PLÁN ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- EKONOMICKÁ ČÁST
- TECHNICKÁ SITUACE

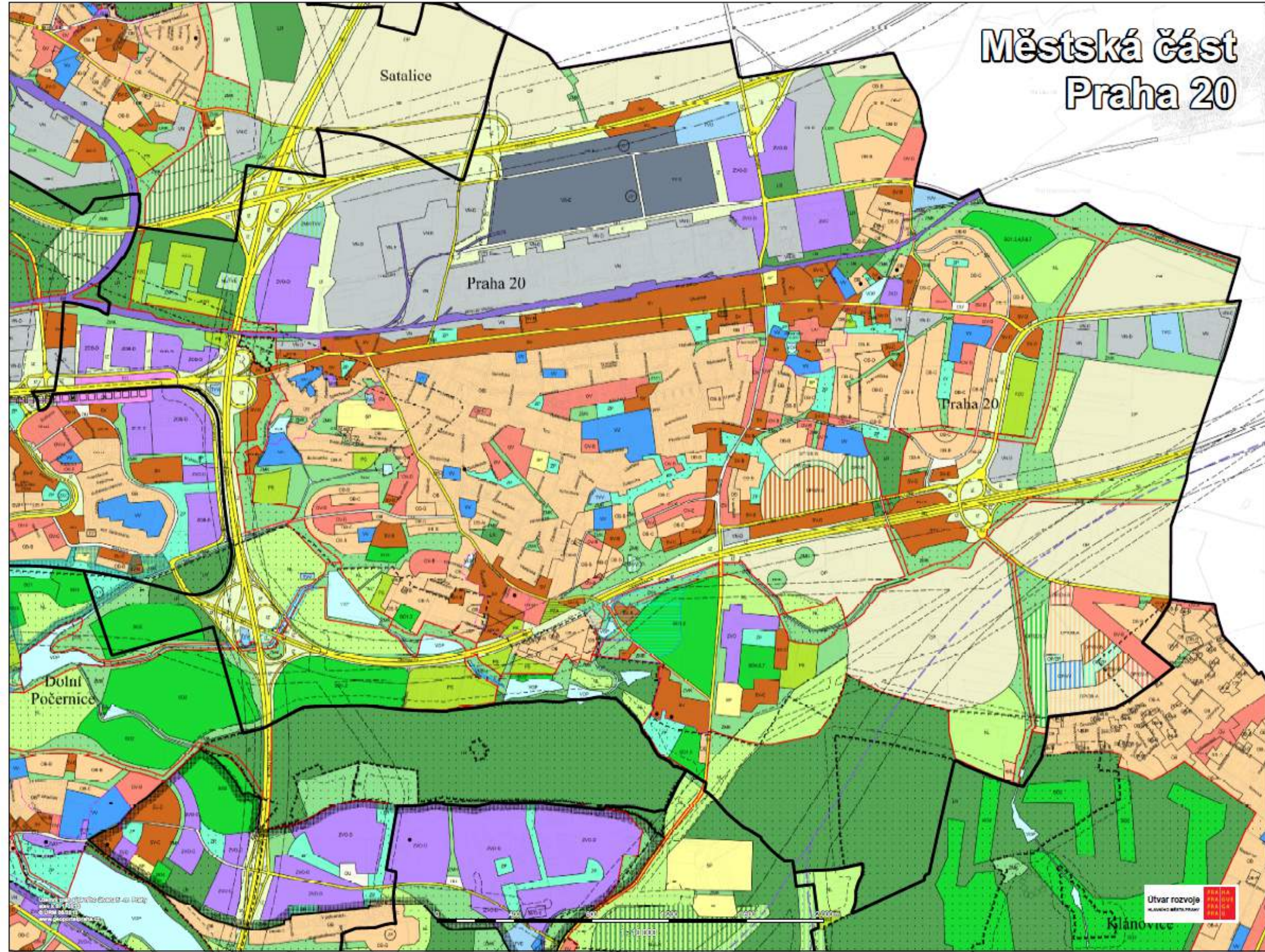
PRŮZKUMY A ROZBORY ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
PROBLÉMOVÝ VÝKRES
POCITOVÉ MAPY
FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU - PROSTOR PŘED DRÁHOU
FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU - PARK



Tento projekt se zabývá úpravou veřejných prostranství v Horních Počernicích. Konkrétně se jedná o prostor před dráhou v bezprostřední blízkosti železniční stanice Praha - Horní Počernice a dále pak o park u divadla. Dílčí úlohou je řešení problémového křížení cyklostezek s automobilovou dopravou. Horní Počernice se nachází ve východní části Prahy a jsou součástí městské části Praha 20. Tato městská část je okrajová a sousedí s částí Praha 14, Praha - Satalice, Praha - Dolní Počernice , Praha- Běchovice a Praha - Klánovice.





POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- S01-S07 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURY A CÍRKVE
- ZVO OSTATNÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NAKLADNÍ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB, PARKOVIŠTĚ P+R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLOCHY A ZAŘÍZENÍ DOPRAVY OSOB
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- TRASY A STANICE METRA

- LANOVKY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOCHY A PLOCHY
- SUP SUCHÉ POLDRY

PŘÍRODA, KRAJINA A ZELENĚ

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- NL LOUKY A PASTVINY
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ZELENĚ VÝŽADOVACÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA ZAHRADNICTVÍ
- PZO ZAHRADKY A ZAHRADKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- V77 FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- ZP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

- OP,SD ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

SMĚRNÉ PRVKY

PROSTOROVÁ REGULACE

- A,K,S SMĚRNÝ KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LNIOTVÝCH STÁVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODROVNIN PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

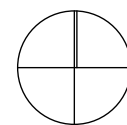
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



- ZASTÁVKA BUS
- TRASA BUS
- ZASTÁVKA VLAK
- TRASA VLAK
- Ú ÚŘAD MČ PRAHA 20
- Z ZÁMEK CHVALY / ČERTOUSY
- ✝ KOSTEL / KAPLE
- D DIVADLO
- KS KULTURNÍ STŘEDISKO
- H HŘBITOV
- 🛒 OBCHOD S POTRAVINAMI
- ŽELEZNIČNÍ VIADUKT

Praha - Horní Počernice je kompletně vybavenou částí s dobrou vazbou na centrum Prahy prostřednictvím vlakové dopravy. Dobrou dostupnost jednotlivých cílových bodů zajišťuje i autobusová doprava. Severně i jižně od městské části vedou dálniční tahy směr Brandýs nad Labem a Hradec Králové. To zajišťuje výbornou dostupnost automobilem, avšak zároveň z toho vyplývá velké zatížení města ať už hlukem, nebo znečištěním ovzduší. Vzhledem k tomu, že Horní Počernice jsou okrajovou částí Prahy, bylo by dobré zde zřídit zachytňné parkoviště ve vazbě na MHD a na tyto dálniční tahy. Železniční dráha rozděluje Horní Počernice na dvě části. Severně od dráhy jsou umístěny průmyslové areály, jižně zase bytová zástavba a vybavenost.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

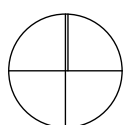
- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- HISTORICKÁ OSA
- PIETNÍ MÍSTA
- HODNOTNÁ MÍSTA
- ŽELEZNICE
- RUŠNÁ KOMUNIKACE
- KRITICKÉ KŘÍŽENÍ AUTO. DOPRAVY A CYKLISTŮ
- VÝZNAMNÝ KRAJ. PRVEK
- OCHRANNÉ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB LETIŠTĚ KBELY
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KANALIZACE

Důležitou urbanistickou osou Horních Počernic je historická cesta spojující historická jádra dvou obcí, dnešní ulice Náchodská. Struktura zástavby je v této části Počernic šachovnicová. Převážnou část zástavby tvoří rodinné domy.

Mezi hodnotná místa Horních Počernic v okolí řešených území lze zařadit parky a několik pietních míst. Naopak největšími problémy je velice zatížená Náchodská ulice a železnice, které jsou velkým zdrojem hluku a znečištění. Navíc tato část města je oblastí s nedostatkem zeleně.

Dalšími limity jsou komunikační vedení a ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

PROBLÉMOVÝ VÝKRES ČÁSTI HORNÍCH POČERNIC





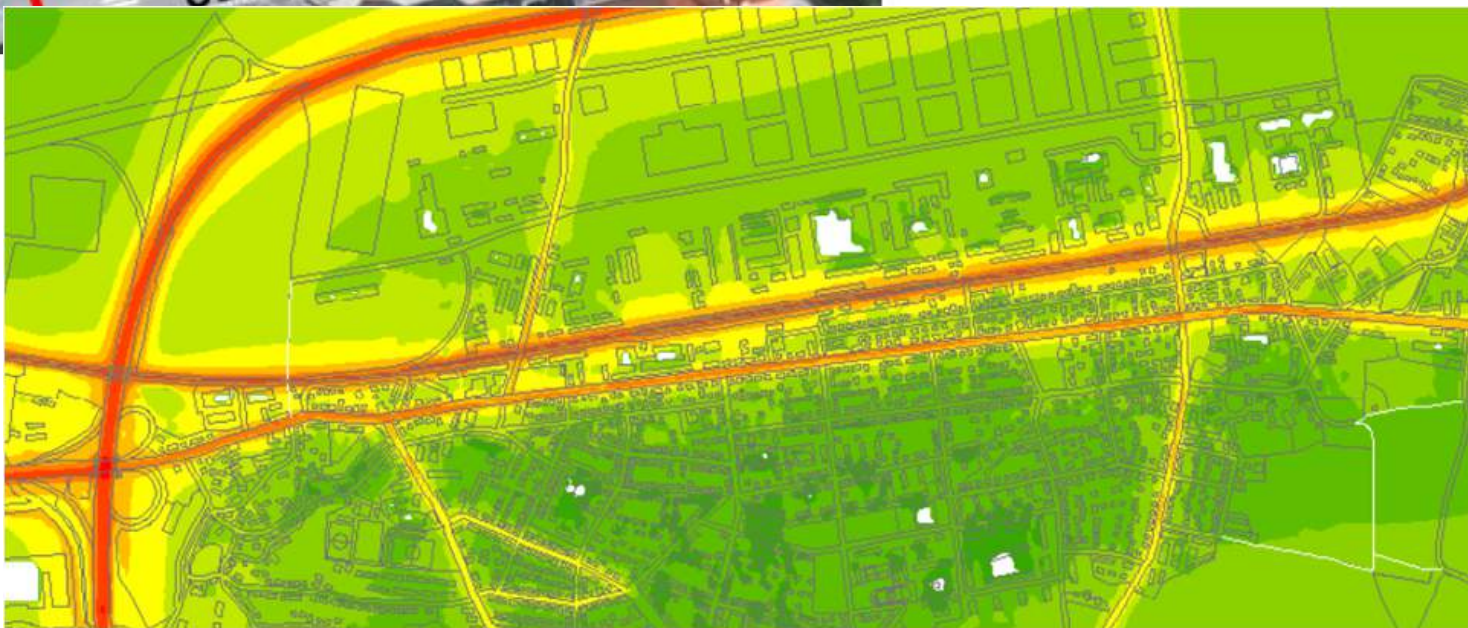
Největším problémem prostoru před dráhou u železniční stanice je doprava v klidu. Plocha pro parkování je nedostatečná a přetížení automobilovou dopravou poškozuje prostředí a degraduje ho jako veřejný prostor. Proto si myslím, že by bylo vhodné toto pozemní parkování zrušit a nahradit ho jinou variantou. Například zřízením podzemního parkování, nebo parkovacího domu. Vhodným místem pro umístění parkovacího domu se jeví volná plocha, či areál kovošrotu za dráhou.

Tato oblast podél trati, tvořená převážně rodinnými domy je velice zatížena hlukem a znečištěním ovzduší, které je způsobeno hustou automobilovou dopravou a železniční dopravou. Bylo by vhodné trať v návrhu alespoň částečně odhlučnit.

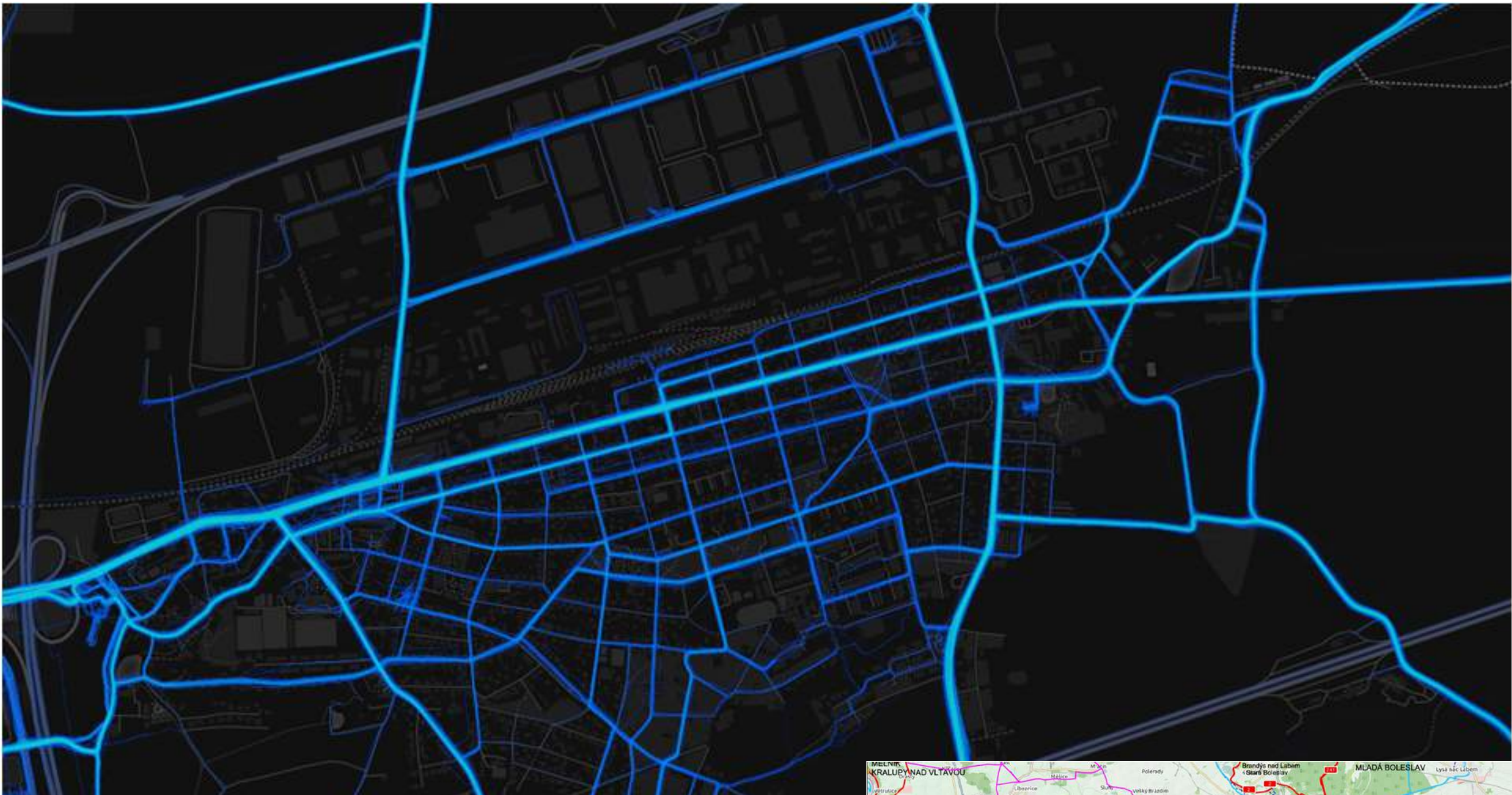
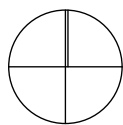
V sousedství železniční stanice se nachází nevyužitý objekt a k němu přilehlý prostor, který by mohl sloužit pro občanskou vybavenost.

Nevyhovující je konečná zastávka autobusu. Zastávka není bezbariérová, chybí zde přístřešek i zázemí pro řidiče.

Dále zde chybí zeleň. Je zde pouze několik betonových květináčů a nekonceptně rozmístěné vzrostlé stromy. Mobiliář je nesjednocený a není zde vyřešeno odpadové hospodářství. Naopak alej stromů s cyklostezkou je místem s velkým potenciálem.

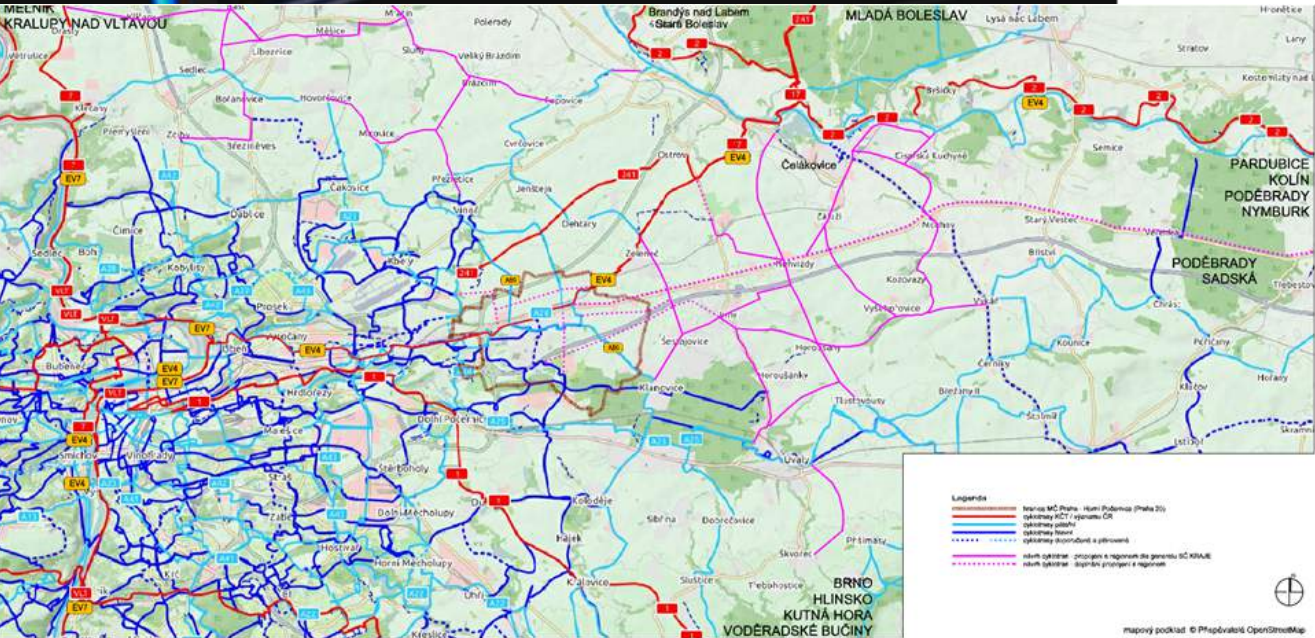


PROBLÉMOVÝ VÝKRES PROSTORU PŘED DRÁHOU

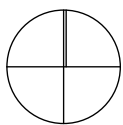


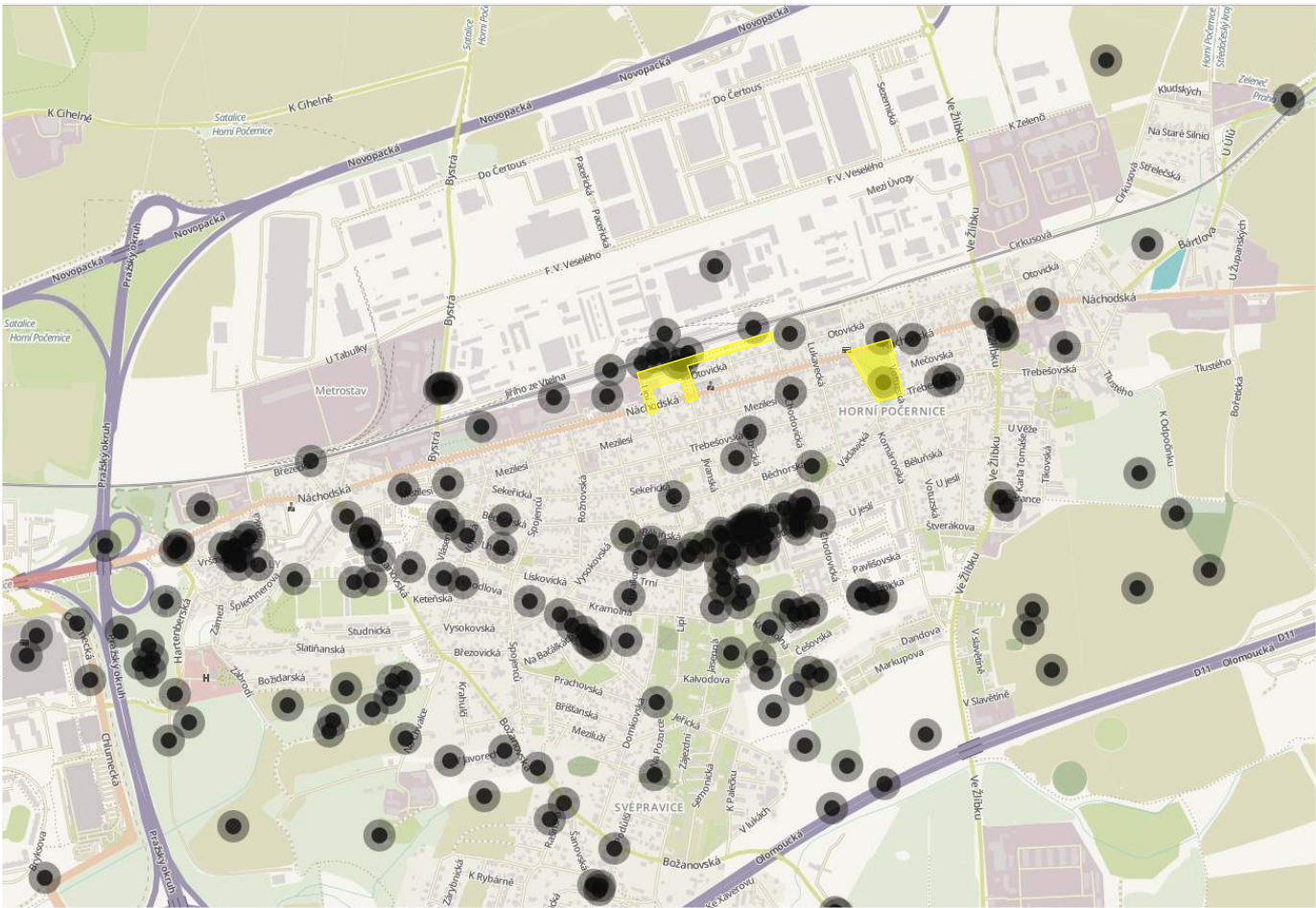
Horní Počernice jsou poměrně významným uzlem cyklotras. Řešeným územím prochází hlavní cyklotrasa EV4- Trasa střední Evropou. Dále je zde navrženo další napojení směr Nehvizdy, Mochov, Starý Vestec, Velenka, Poděbrady. Tyto dvě trasy se kříží s další páteří cyklotrasou propojující Koloděje a Vnoř, přes Klánovice, kde Přírodní park Klánovice- Čihadla je oblíbeným místem pro sport a rekreaci.

Z heat mapy je zřejmé, že cyklisté se nejvíce pohybují po ulici Náchodská, která je ale poměrně nebezpečná a je i tak obyvateli vnímána, to je vidět i v pocitových mapách. Tato skutečnost je zajímavá vzhledem k tomu, že podél trati vede komunikace minimálně využitá cyklisty, avšak je bezpečnější a nejméně zatížená automobilovou dopravou. Právě v tomto místě by měla vzniknout nová cyklostezka, která bude začínat u železniční stanice a pokračovat dále podél železniční trati směrem na východ.

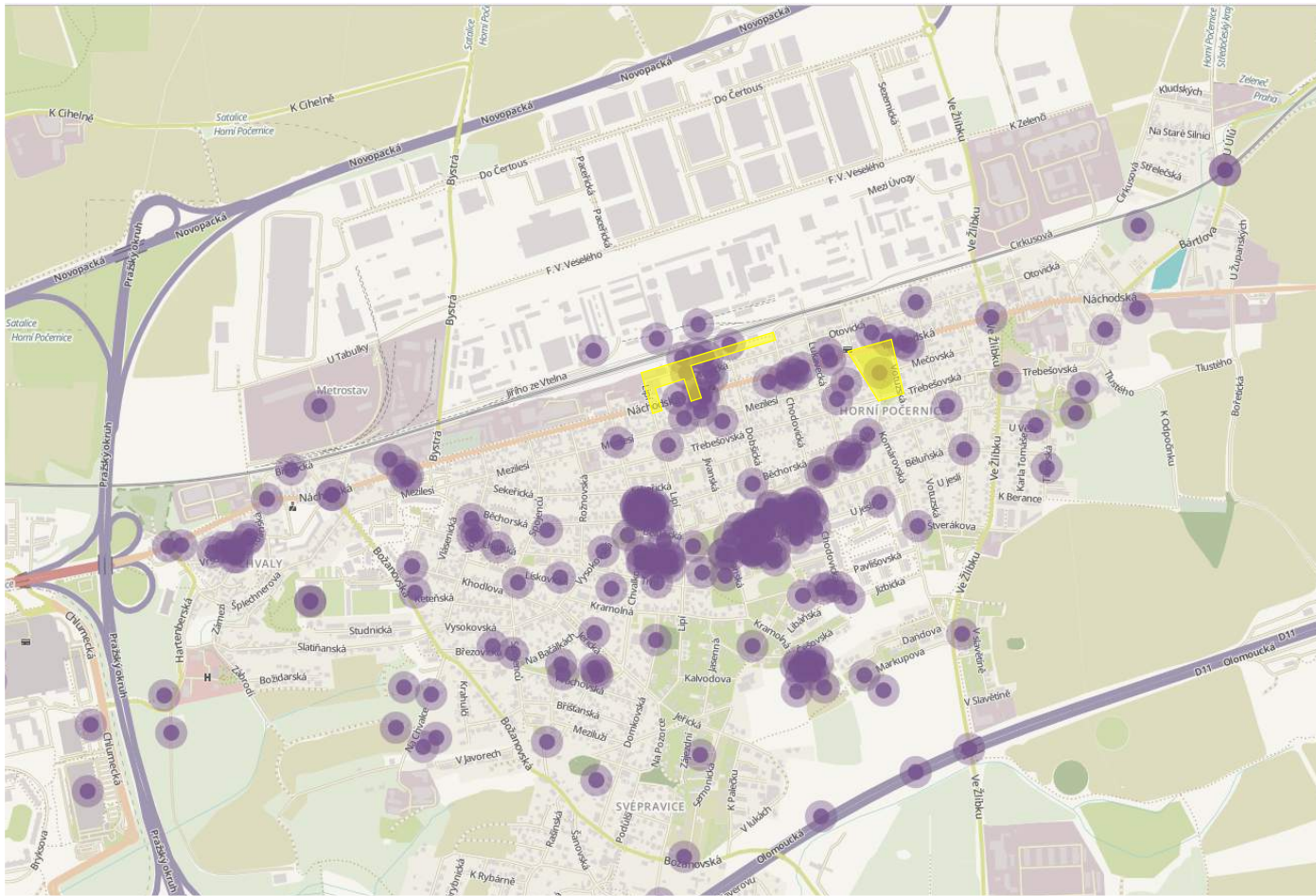


CYKLISTICKÁ KONCEPCE

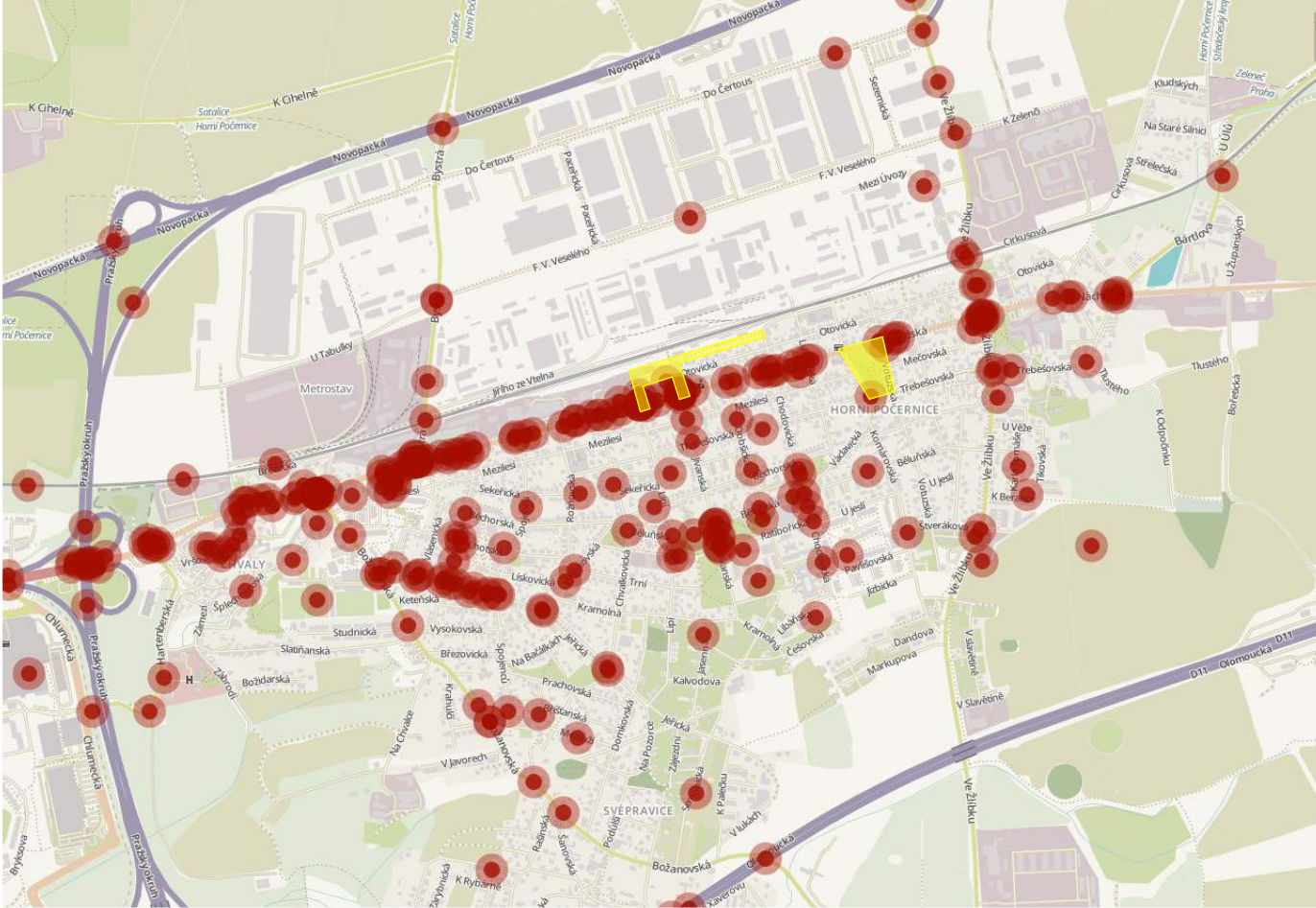




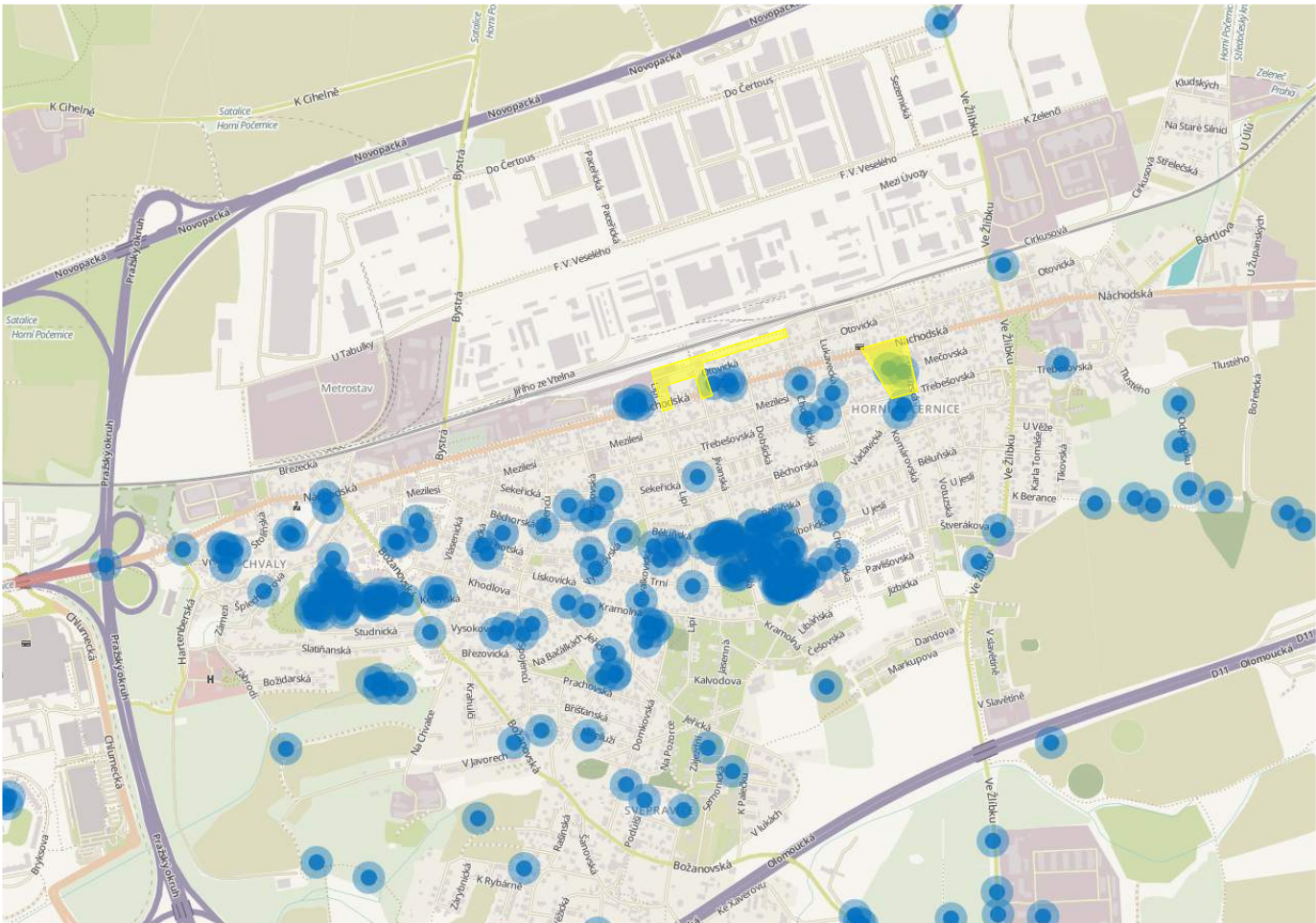
KDE JE ZANEDBANÉ PROSTŘEDÍ ?



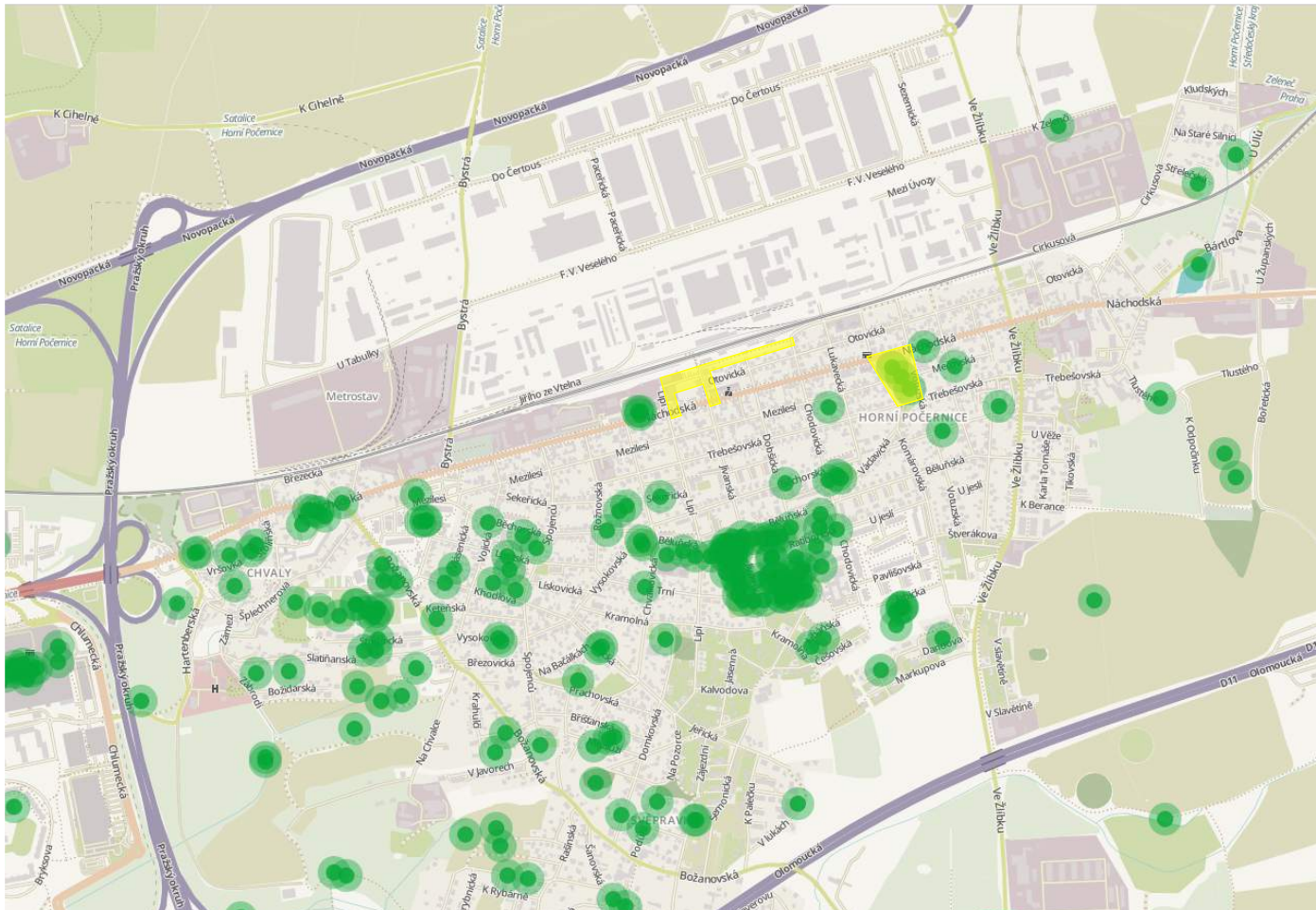
KDE JE NEBEZPEČÍ KRIMINALITY ?



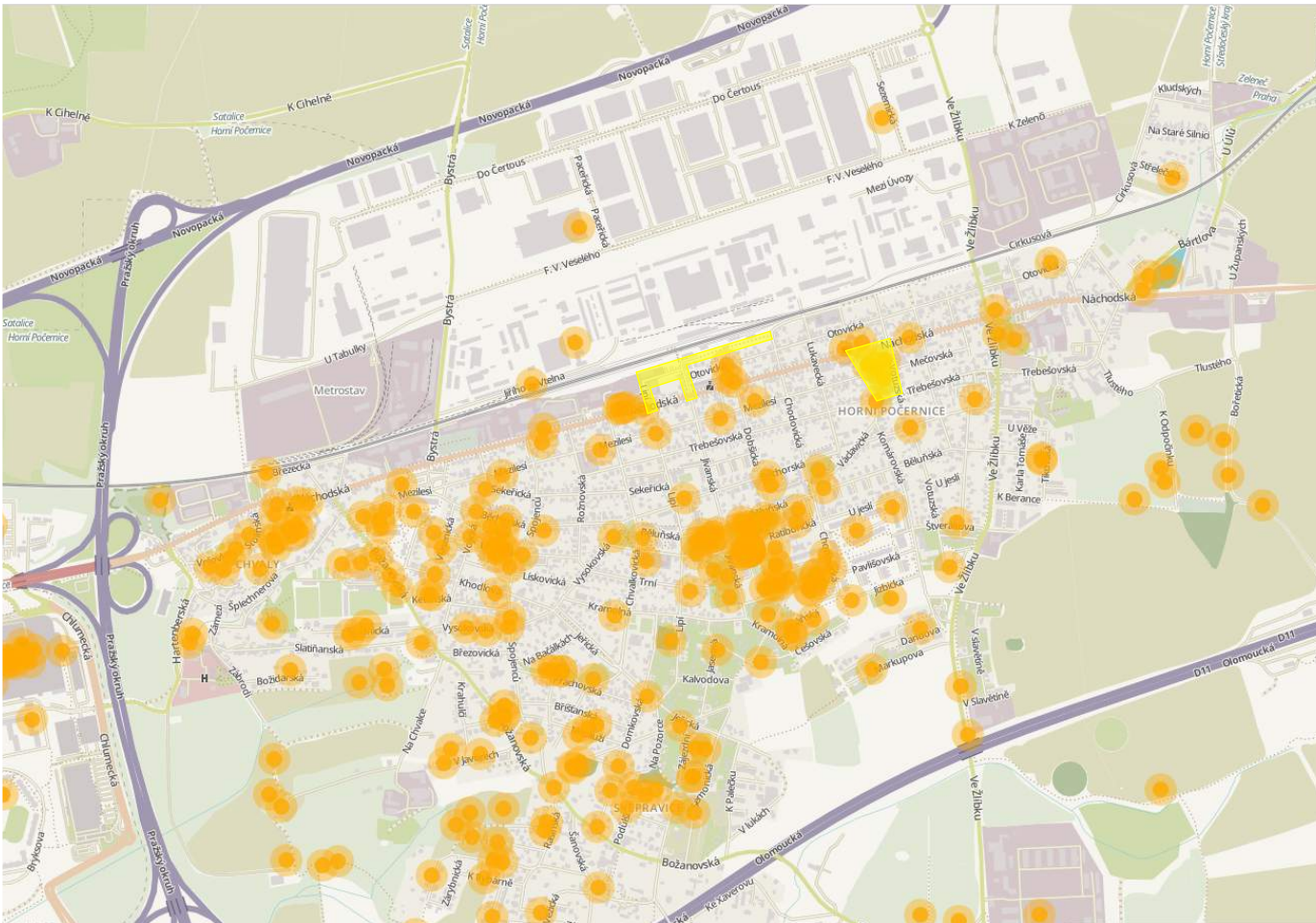
KDE JSOU DOPRAVNĚ NEBEZPEČNÁ MÍSTA ?



KDE SPORTUJETE ?



KDE CHCETE TRÁVIT VOLNÝ ČAS?



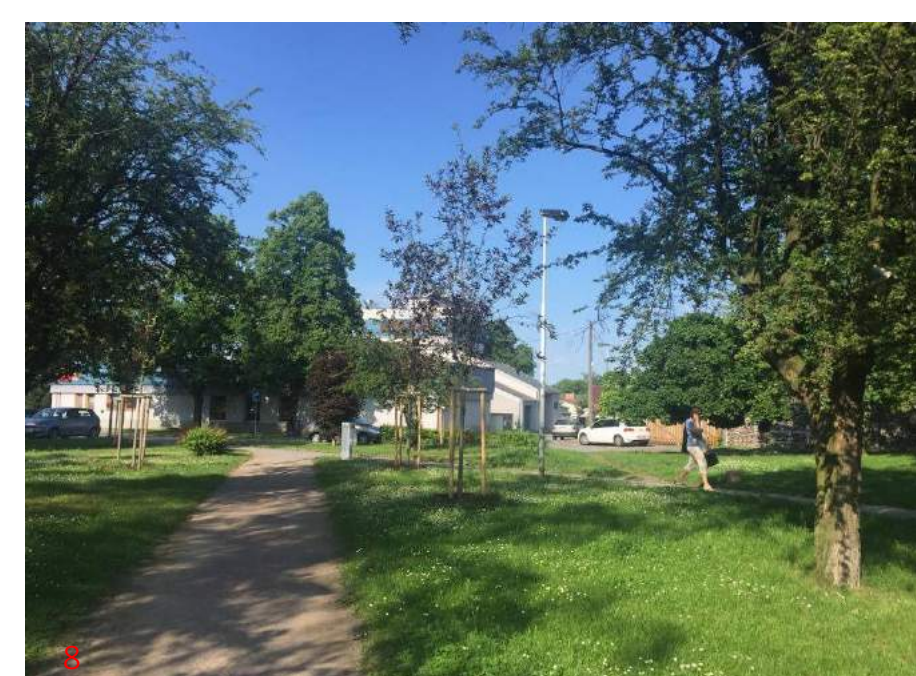
KDE SE CÍTÍTE DOBRĚ?

Z pocitových map, které si nechala městská část vypracovat je zřejmé, že řešená lokalita před dráhou je občany vnímána poměrně negativně. Lidé mají tyto prostory spojené s kriminalitou, potřebou revitalizace a obecně se v nich necítí dobře. Naopak pozitivně ohodnotili prostor parku, kde se cítí dobře, bezpečně a chodí si sem občas zaspovat. Výsledky tohoto hodnocení jsem zohlednila ve svých návrzích. Z prostoru před dráhou jsem se snažila vytvořit místo živé, s mnoha aktivitami, kde se občané nebudou bát a budou mít důvod se zde zdržet. Do parku, který zdánlivě nemá žádné větší problémy, jsem se snažila také umístit co nejvíce denních i nočních aktivit, aby park více ožil. V současné době je zde pouze dětské hřiště a z osobních průzkumů vyplynulo, že zde mnoho lidí svůj volný čas netráví.



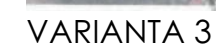
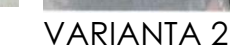
FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ - PROSTOR PŘED DRÁHOU





FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ - PARK

VARIANTY ŘEŠENÍ PROSTORU PŘED DRÁHOU
SCHEMA ETAPIZACE PROSTORU PŘED DRÁHOU
SCHEMA DOPRAVY V PROSTORU PŘED DRÁHOU
NÁVRH PROSTORU PŘED DRÁHOU
KNIHOVNA PRVKŮ
DETAIL PROSTORU PŘED DRÁHOU
NÁVRH CYKLOSTEZKY
ŘEŠENÍ LÁVKY U VIADUKTU
CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
VIZUALIZACE



VARIANTY ŘEŠENÍ PROSTORU PŘED DRÁHOU



SCHEMA ETAPA 1

V první etapě je třeba vybudovat zpevněnou plochu pozemního parkoviště. A vybudovat protihlukovou stěnu, aby byly ochráněny rodinné domy před hlukem šířícím se od železniční trati. Stávající autobusová zastávka zůstane ve stávající poloze, ale bude rekonstruovaná, stane se bezbariérovou a získá nový přístřešek.

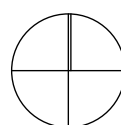
SCHEMA ETAPA 2

Ve druhé etapě vznikne nový objekt s vybaveností, kancelářskými prostory a zdravotním střediskem, který bude tvořit dvě strany náměstí. Pod tímto objektem je navrženo podzemní parkování s dostatečnou kapacitou. Další stranu náměstí je třeba doplnit dostavbami v proluce. Nevyužitý objekt by mohl být využit například jako infocentrum nebo kavárna. Na náměstí vznikne nová bezbariérová autobusová zastávka.

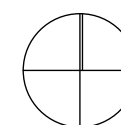
SCHEMA ETAPA 3

V konečné fázi bude vybudována cyklověž u železniční stanice a velký parkovací dům za tratí, který bude pomocí podchodu spojen s nádražím i novým náměstím. Tento parkovací dům vznikne na místě kovošrotu v rámci průmyslového areálu. Bude tak ve vazbě na dálnici a automobilová doprava, kterou bude parkovací dům vykazovat nebude zatažena do rodinné zástavby a do již příliš vytížené ulice Náchodská. Horní Počernice jako okrajová část Prahy, s doboru dostupností centra pomocí MHD potřebuje zbudování záchytného parkoviště P+R.

SCHEMA ETAPIZACE PROSTORU PŘED DRÁHOU
M 1:2000



SCHEMA DOPRAVY V PROSTORU PŘED DRÁHOU
M 1:750

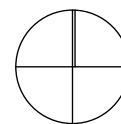


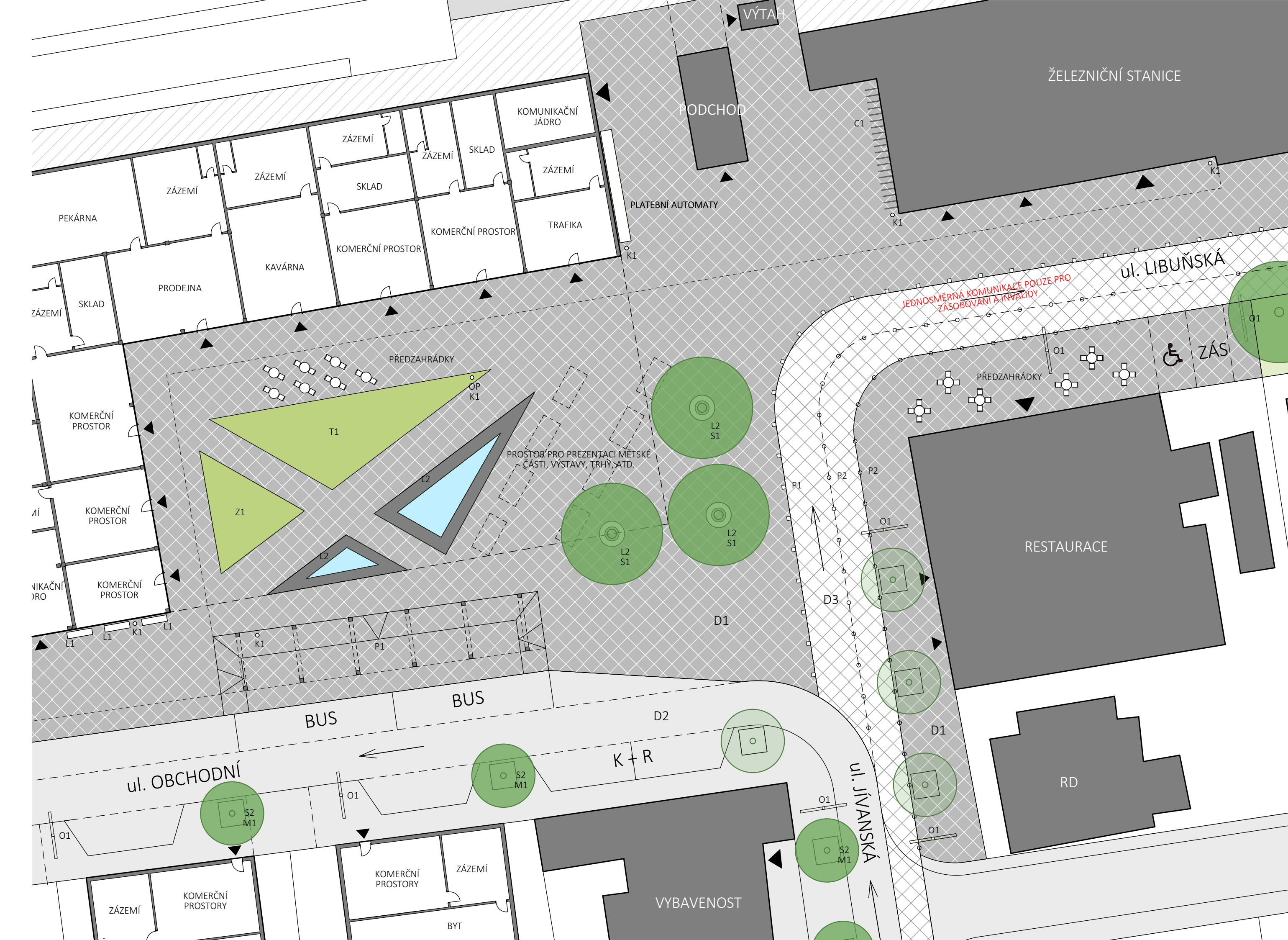


Prostor před železniční stanicí Praha - Horní Počernice jsem se snažila pojmout nejen jako přestupní termínál, ale i jako náměstí s mnoha funkcemi. Do tohoto prostoru bylo navrženo několik nových budov. Nejvýznamnějším zásahem je výstavba domu, který svoji hmotou vymezuje dvě malá náměstí. Tento objekt je dvoupodlažní a je rozdělen na dvě části. V první části je v přízemí prostor pro občanskou vybavenost a v 1. patře jsou kancelářské prostory. Ve druhé části je navrženo ve vazbě na oční kliniku malé zdravotnické středisko, které Horní Počernice v této části města postrádají. Další významnou funkcí tohoto objektu je odhlučnění železniční trati. Zbývající dvě strany náměstí utváří objekt restaurace, objekt občanské vybavenosti a tři nové rodinné domy s komerčními prostory v parteru. V prostoru hlavního náměstí byla navržena nová bezbariérová autobusová zastávka s přístřeškem, který lemuje téměř celý objekt a při nepřízní počasí zajišťuje "suchý" přestup pro cestující. Plocha náměstí je rozdělena na několik částí. Jsou zde umístěny vodní plochy s okraji určenými pro sezení, travnaté plochy a tři vzrostlé stromy s lavičkami. Rozmístění prvků respektuje hlavní pěší trasy tak, aby neutvářely bariéru. Navíc je tu i několik volných ploch, které je možné využít pro různé výstavy či trhy. Menší náměstí je spíše klidové, se záhony a vzrostlými stromy a má utvářet příjemnou atmosféru při vstupu do zdravotnického střediska. Průjezd automobilové dopravy přes obě náměstí je omezen na minimum. Komunikace v ulici Jívanská je jednosměrná a je určena pro autobusy MHD, TAXI, zásobování, rezidenty, návštěvníky úřadu, invalidy a případně pro řidiče, kteří se zde zastaví pouze pro vyložení cestujících. Jako příjezdová komunikace do kapacitních podzemních garáží je určena obousměrná komunikace v ulici Lipí. Tyto podzemní garáže slouží především pro cestující, kteří zde nacházejí svá auta a dále budou pokračovat MHD do centra Prahy. Pro zásobování nově navržené kavárny, infocentra a restaurace je navržena jednosměrná komunikace v ulici Libušská, která je určena výhradně pro tento účel, případně ji mohou využít invalidé. Dalším nově navrženým objektem je cyklověž v bezprostřední blízkosti železniční stanice a ve vazbě na cyklostezku. Podél cyklostezky lemované alejí stromů byly navrženy nové aktivity a nové osvětlení, aby prostor ožil, aby se zde lidé cítili bezpečně a měli důvod zde trávit volný čas.

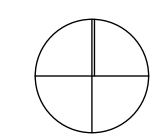
NÁVRH PROSTORU PŘED DRÁHOU

M 1:750





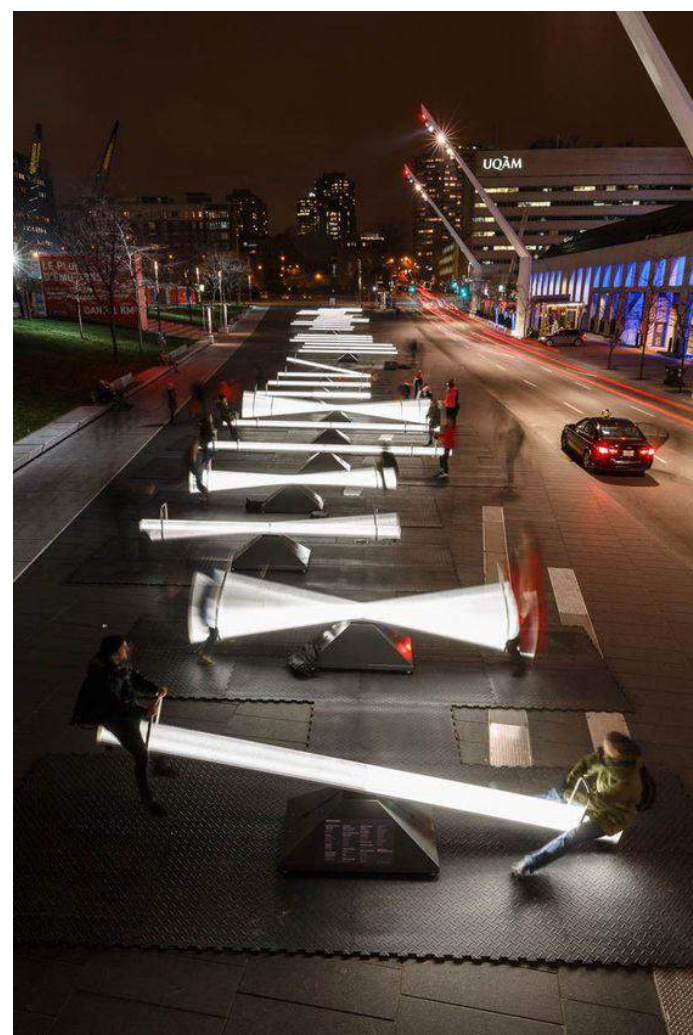
DETAIL PROSTORU PŘED DRÁHOU
M 1:250





MOBILIÁŘ

Mobiliář je v prostoru náměstí volen dřevěný v kombinaci s kovem. Dřevo bylo voleno s ohledem na požadavek spolupráce s místní střední odbornou školou při jeho pořízování. Studenti by se mohli v rámci výuky nebo praxe alespoň částečně podílet na jeho výrobě.



PROSKLENÝ PŘÍSTŘEŠEK

STÁNKY PRO POŘÁDÁNÍ TRHŮ

- mobilní
- moderní vzhled
- různá barevná provedení
- možnosti různých sestav, různých tvarů

SVÍTÍCÍ HOUPAČKY

Svítilící houpačky byly navrženy do tohoto prostoru jako zábavný prvek, ale zároveň jako další doplňkové osvětlení. Díky těmto prvkům budou mít lidé chuť se zde zdržovat a trávit volný čas a budou mít větší pocit bezpečí ve večerních hodinách při cestě domů z nádraží.



TRÁVNÍK



KVĚTINOVÝ ZÁHON



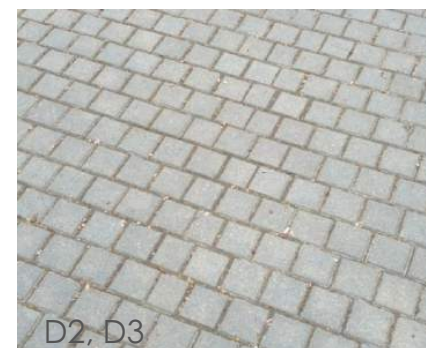
HLINITOPÍŠČITÝ MLAT

- dětské hřiště



VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

- plochy náměstí



MALOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

- komunikace v ul. Obchodní
- v jiném barevném provedení- cyklostezka, komunikace pro zásobování a vozíčkáře



LÍPA SRDČITÁ

- výška: až 30m
- průměr kmene: až 1m
- vysoká klenutá koruna



VIŠEŇ KŘOVITÁ

- výška: až 3,5 m
- koruna malá uzavřenou, hustě větvenou
- v dubnu jemné, čistě bílé květy



JÍROVEC MAĎAL

- výška: 15-30m
- průměr kmene: až 2m
- kulovitá mohutná koruna
- kvete v květnu a červnu



JAVOR MLÉČ

- výška: 25-30m
- šířka koruny: 10-20m
- pravidelná kulatá koruna



SVÍTÍCÍ HOUPAČKY

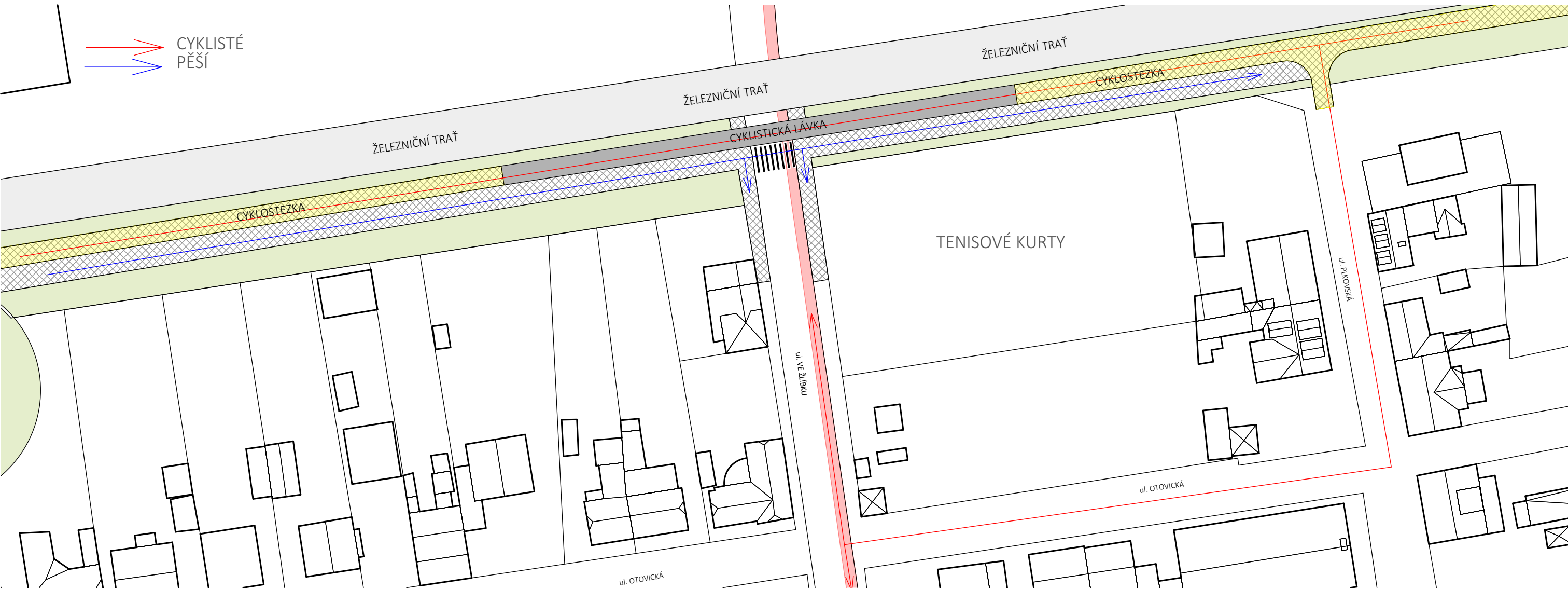
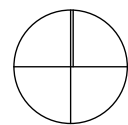
Svítící houpačky byly navrženy do tohoto prostoru jako zábavný prvek, ale zároveň jako další doplňkové osvětlení. Díky těmto prvkům budou mít lidé chuť se zde zdržovat a trávit volný čas a budou mít větší pocit bezpečí ve večerních hodinách při cestě domů z nádraží.



NOVÉ AKTIVITY

Mimo houpačky byly dále navrženy další menší objekty sloužící k mnoha věcem, Mohou sloužit jako stánky s občerstvením, zároveň jako zastřešený prostor pro posezení při nepříznivém počasí a nebo jako prolézačky pro děti. Jsou zde navrženy proto, aby měli lidé důvod trávit zde volný čas. Tím potom prostor ožije a lidé ho už nebudou nadále vnímat jako nepříjemné, nebezpečné místo.

NÁVRH CYKLOSTEZKY
M 1:500

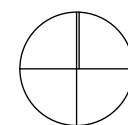


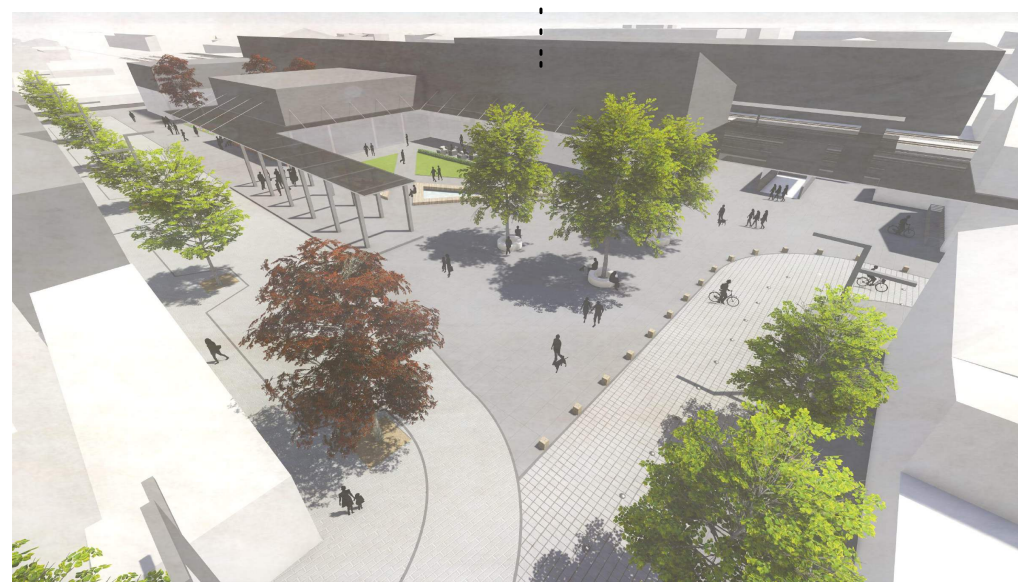
CYKLISTICKÁ LÁVKA

Problém nebezpečného křížení cyklistů a automobilové dopravy byl vyřešen návrhem lávky pro cyklisty a pro pěší. Ve schématu je vyznačena trasa cyklistů i trasa pěších. Pěší mohou pokračovat v chůzi dále podél trati po lávce, nebo sejít dolů ke komunikaci a pokračovat libovolně po chodníku. Pro cyklisty je vzhledem ke strmému terénu a nebezpečí střetu s autem navržena tato smyčka kolem tenisových kurtů a napojení na cyklotrasu dále na přehlednější křižovatce.

Představa o tom, jak by lávka mohla vypadat je na fotografiích podobných realizací. Byla by to jednoduchá betonová lávka s dostatečným osvětlením pro bezpečný pohyb ve večerních hodinách.

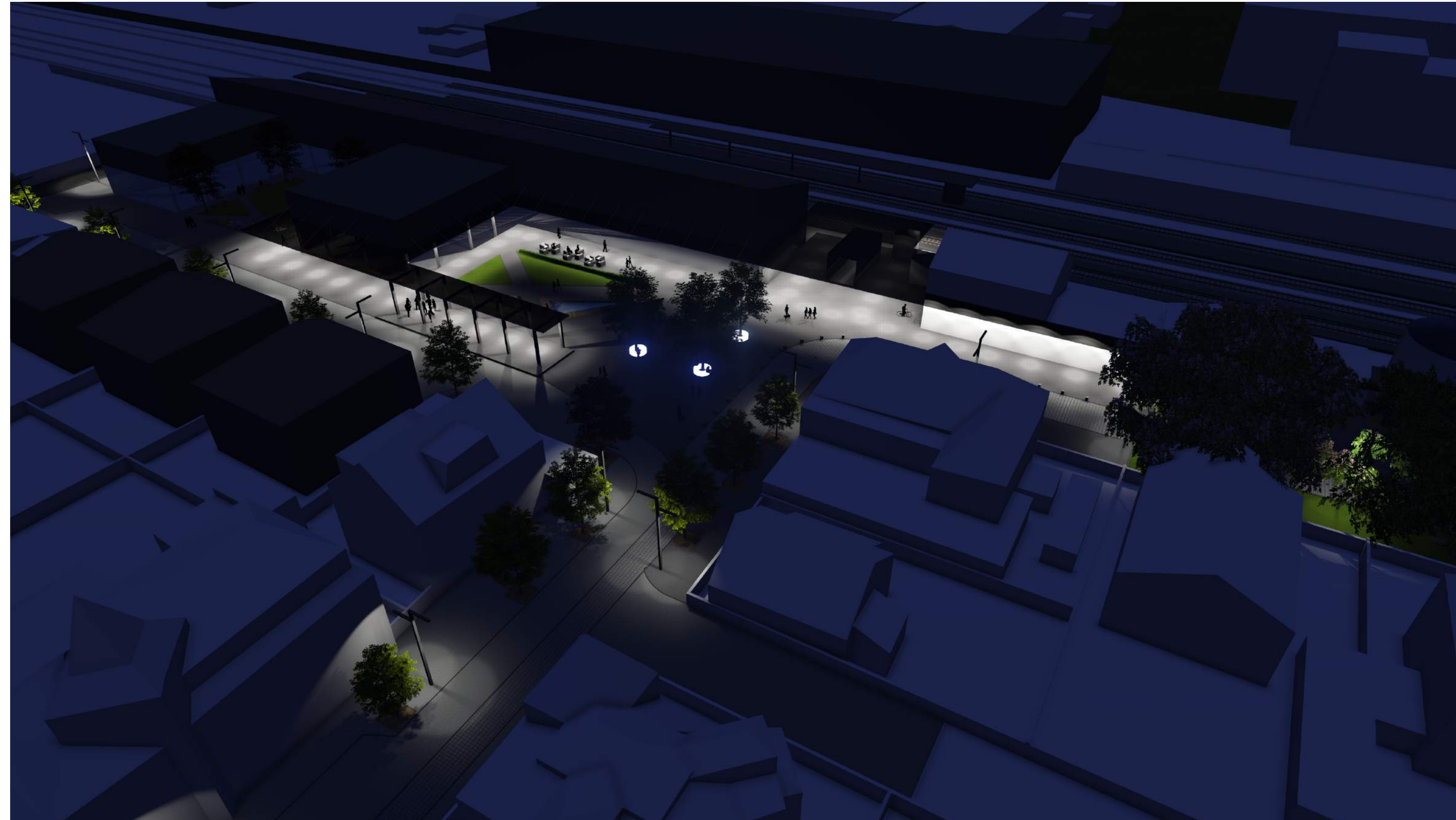
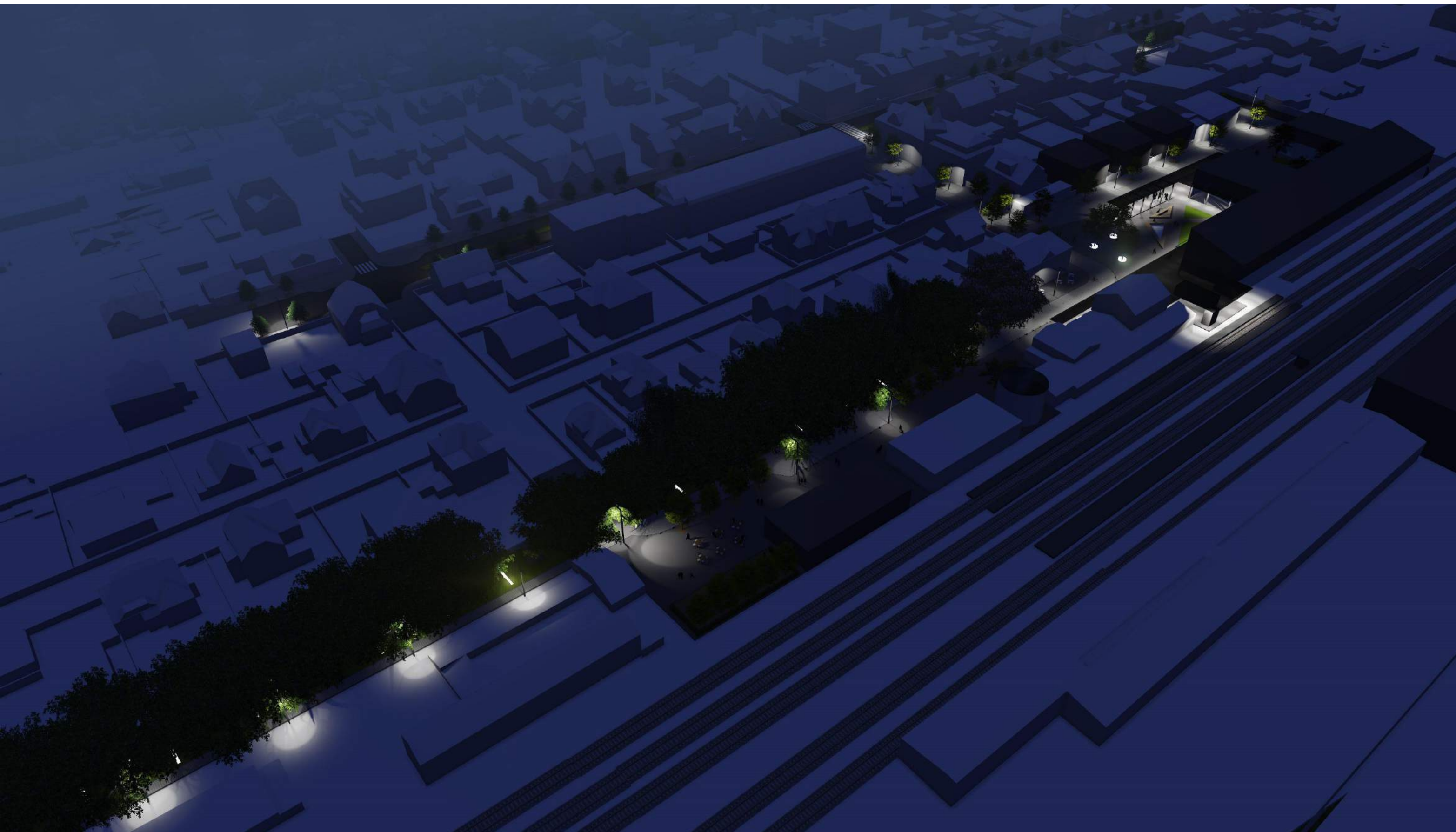
ŘEŠENÍ LÁVKY U VIADUKTU
M 1:750





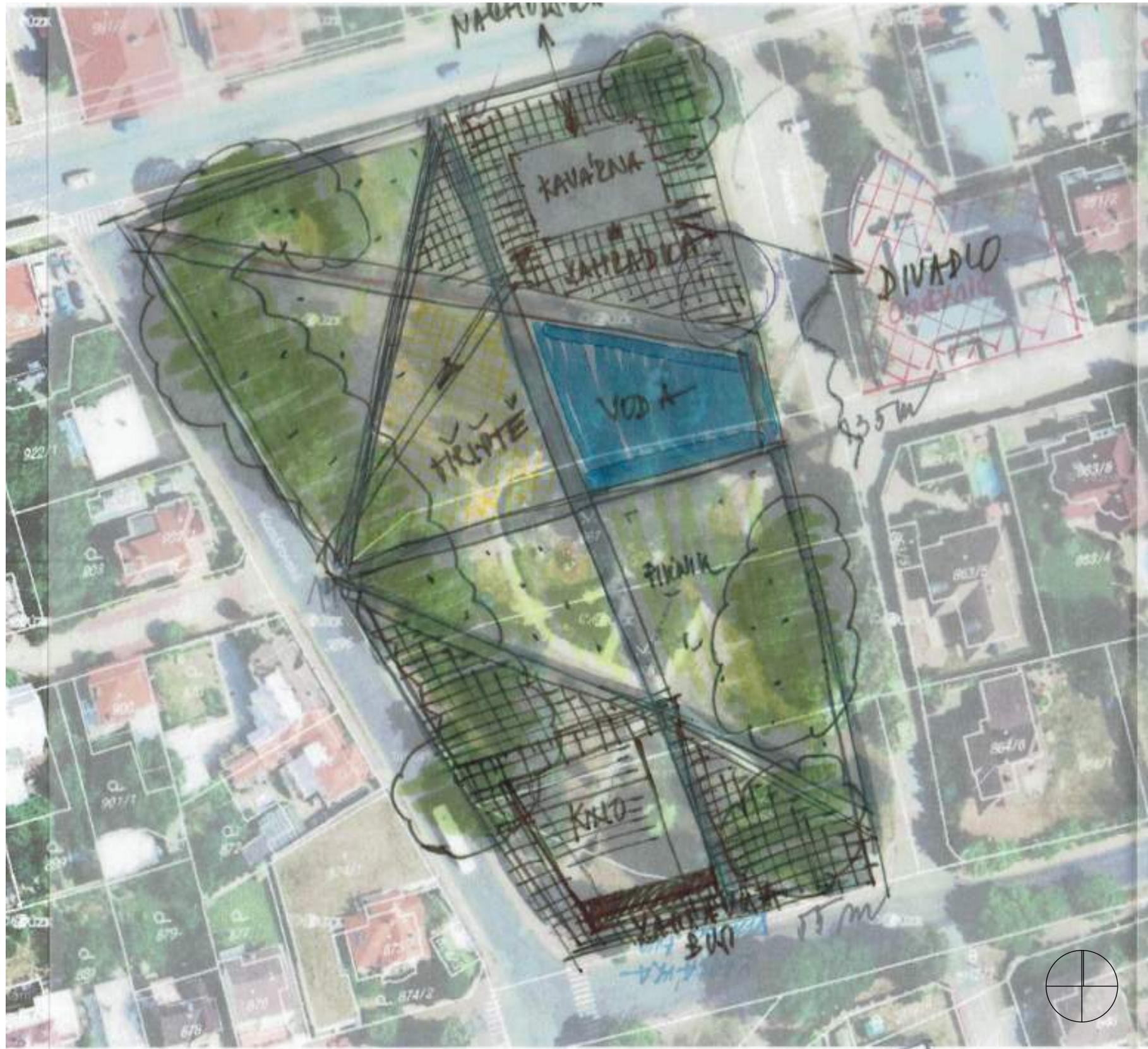
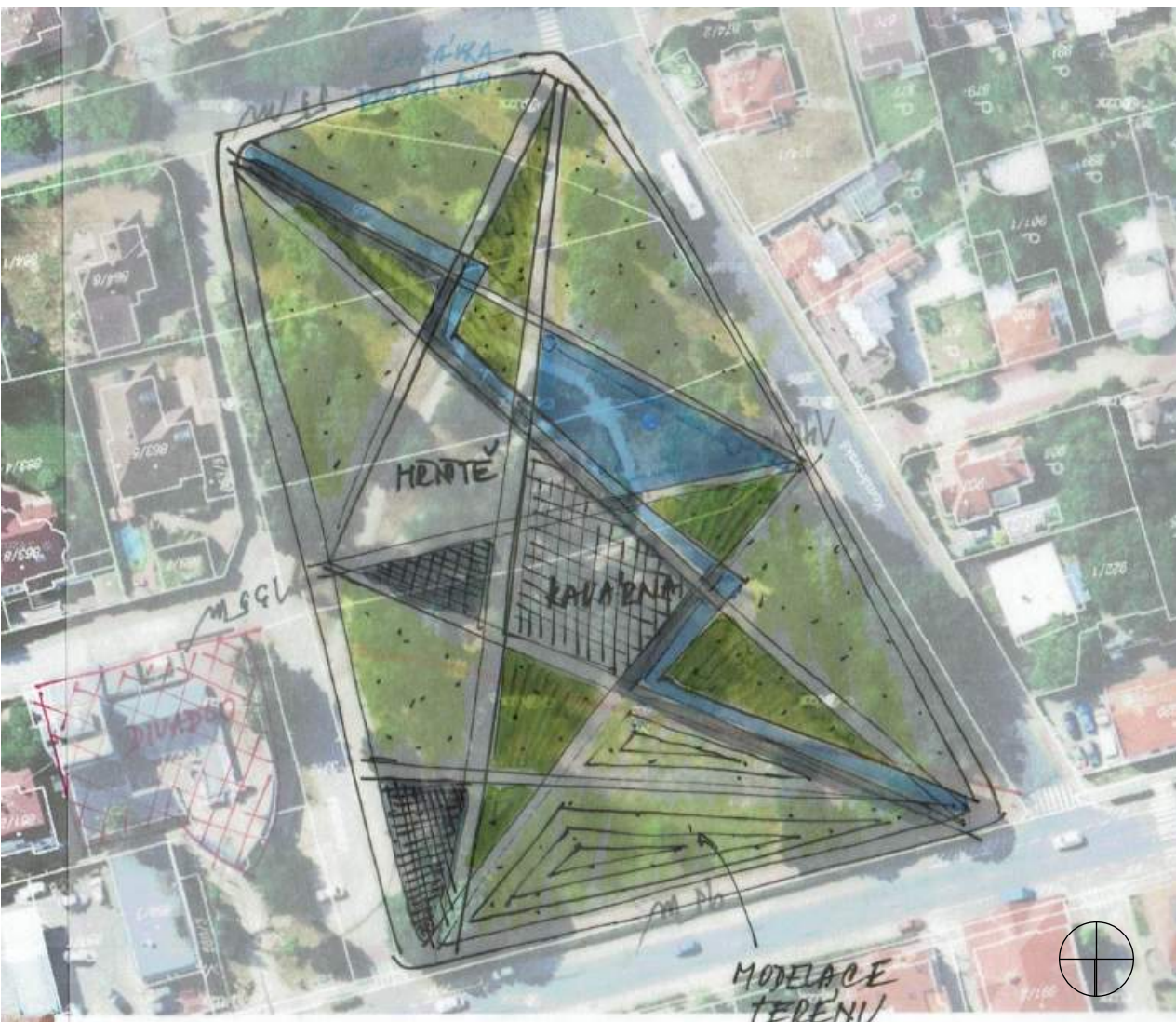
CHARAKTER VĚŘEJNÝCH PROSTORŮ
M 1:500





NÁVRH PROSTORU PŘED DRÁHOU

- VARIANTY ŘEŠENÍ PARKU
- SCHEMA ETAPIZACE PARKU
- NÁVRH PARKU
- KNIHOVNA PRVKŮ
- VIZUALIZACE



VARIANTY ŘEŠENÍ PARKU



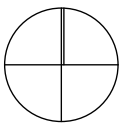
SCHEMA ETAPA 1

V první etapě budování nového parku budou vysazeny nové stromy, které opticky více vymezí pobytový prostor parku a zároveň částečně utlumí hluk z rušné komunikace, který narušuje atmosféru v parku. Dále budou vybudovány nové cesty a umístěny hlavní aktivity, jako jsou šachy, hřiště na petanque, amfiteátr, dětské hřiště a kavárna. Nakonec vznikne vodní plocha s dřevěným molem, která bude tvořit reprezentativní předprostor divadla, později i radnice a v parných letních dnech bude zlepšovat klima v parku.



SCHEMA ETAPA 2

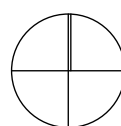
Ve druhé etapě vznikne v parku nový objekt radnice se společenským sálem. Takový objekt městská část dlouhodobě postrádá. Radnice vymezí park na dvě části. První část bude parková, s amfiteátr a pobytovou loukou a ve druhé části vznikne náměstí, které bude společně s radnicí vymezovat ještě kavárna, divadlo a stěna vzrostlých stromů.





Park u divadla, neměl žádné větší problémy, ale vznikl požadavek na jeho revitalizaci. Cílem mého návrhu bylo zachovat fungující dětské hřiště a umístit do parku další nové aktivity, které by přilákali obyvatele. Zároveň jsem se snažila zachovat v maximální míře stávající stromy a minimalizovat kácení, naopak jsem navrhla výsadbu dalších stromů, které mají opticky více uzavírat prostor parku a alespoň částečně odhlučnit ulici Náchodskou. Jako novou aktivitu a nový cíl pro návštěvníky parku, jsem navrhla kavárnu s květinářstvím, cukrárnou, trafikou a veřejným WC. Objekt je umístěn tak, aby měl přímou vazbu na ulici Náchodskou, zastávku autobusu, divadlo a dětské hřiště, aby měli rodiče u kávy dohled nad svými dětmi. Do prostoru před divadlem jsem navrhla vodní plochu, která bude nejen vytvářet reprezentativní nástup do divadla, později do radnice, ale bude i zlepšovat klima v parných letních dnech. Radnice rozděluje park na dvě části. Spolu s divadlem, kavárnou a stěnou vzrostlých stromů tvoří na jedné straně náměstí, a na druhé straně park s pobytovou loukou a amfiteátr. Tento otevřený amfiteátr může sloužit pro mnoho akcí (divadelní představení, promítání, přednášky, čtení, koncerty, ...), nebo jen tak pro posezení. Jedna strana objektu amfiteátru zároveň tvoří přístřešek pro zastávku autobusu a druhá poskytuje krytý prostor pro relaxaci s knihou. Dalšími novými aktivitami jsou maxi šachy a hřiště na petanque. Věřím, že díky těmto novým aktivitám bude park živější a přiláká nové návštěvníky. Mobiliář je v prostoru parku volen dřevěný. Myslím si, že přírodní materiály se do parku hodí nejvíce a zároveň jsem ho zvolila proto, aby mohla městská část případně spolupracovat při jeho pořízování s místní střední odbornou školou. Po obvodu parku jsou navržena podélná stání a podzemní parkování pod radnicí. Komunikace Votuzská byla navržena jako jednosměrná a již neslouží k průjezdu kolem divadla, ale slouží rezidentům a návštěvníkům radnice. Šírky a materiály pěších cest jsou různé podle významu. Nejvýznamnější pěší trasy propojují veškeré aktivity a navazují na ulici Náchodskou.

NÁVRH PARKU
M 1:750





MOBILIÁŘ

Mobiliář je v prostoru parku volen dřevěný v kombinaci s kovem. Myslím si, že přírodní materiál je do parku nejvhodnější a zároveň bude moci městská část spolupracovat při jeho pořízování s místní střední odbornou školou, která by se alespoň částečně mohla podílet na výrobě v rámci výuky.



AKTIVITY

Prostor parku je v návrhu doplněn o několik dlaších aktivit. Krom nového dětského hřiště je v návrhu umístěno několik hřišť pro petanque a maxi šachů. Nejvýraznějším prvkem je ale amfiteátr, který může sloužit k mnoha věcem. Mohou se zde konat různá promítání, koncerty, divadelní představení, nebo třeba jen pro posezení. Objekt amfiteátru zároveň slouží jako přístřešek pro autobusovou zastávku a jako krytý prostor pro relaxování s knihou. Přibližná představa o tom, jak by měl tento prostor pro relaxaci vypadat je vyobrazena na fotografii. Věřím, že všechny tyto aktivity spolu s navrženou kavárnou, trafikou a květinářstvím přilákají do parku další lidi.



PARKOVÝ TRÁVNÍK

- pobytové louky



HLINITOPÍŠČITÝ MLAT

- cesty

- dětské hřiště



MALOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

- plocha náměstí



VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

- hlavní pěší cesty



DŘEVĚNÉ MOLO

- molo kolem vodní plochy



LÍPA SRDČITÁ

- výška: až 30m
- průměr kmene: až 1m
- vysoká klenutá koruna



JAVOR MLÉČ

- výška: 25-30m
- šířka koruny: 10-20m
- pravidelná kulatá koruna



ZIMOSTRÁZ

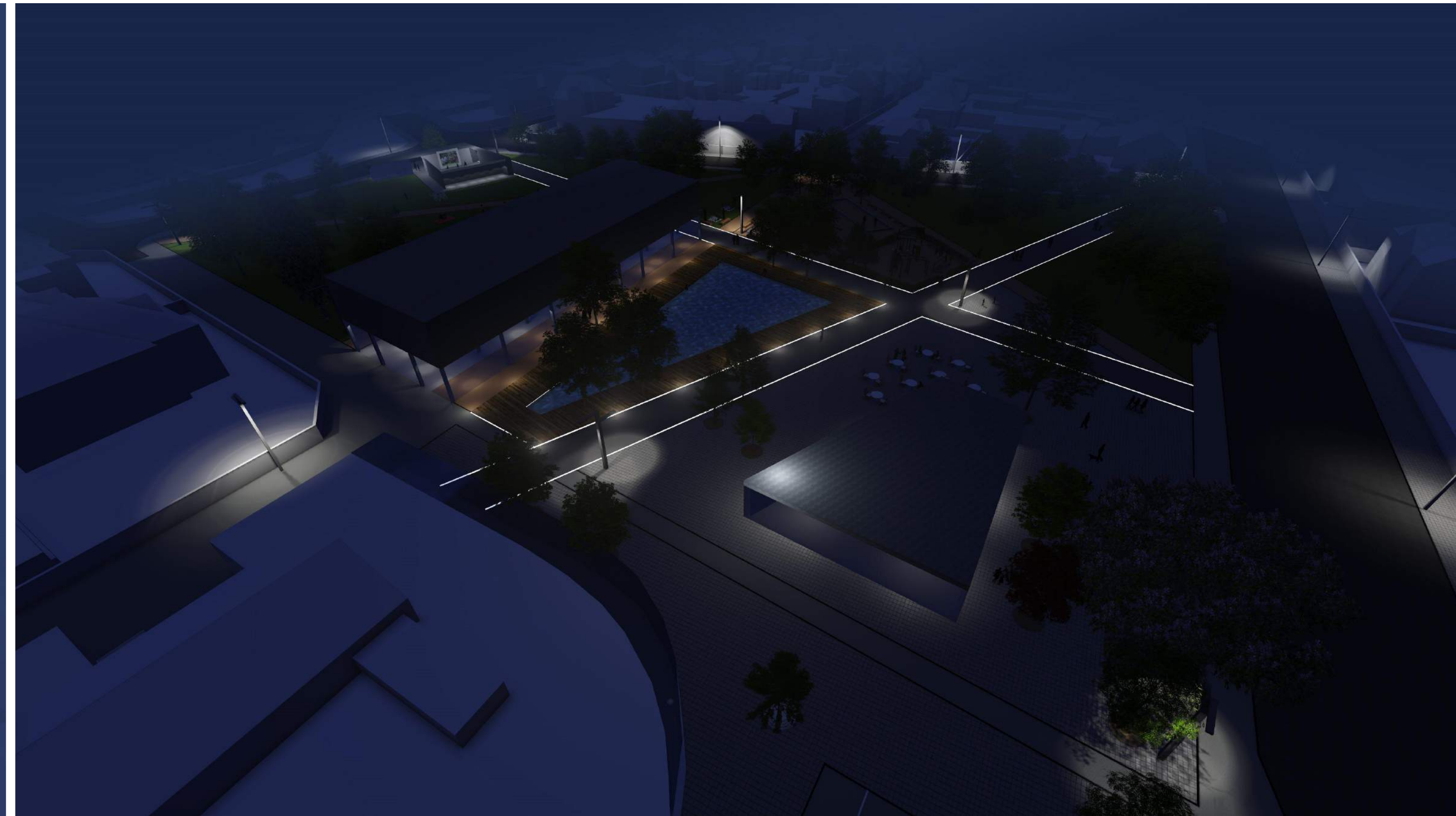
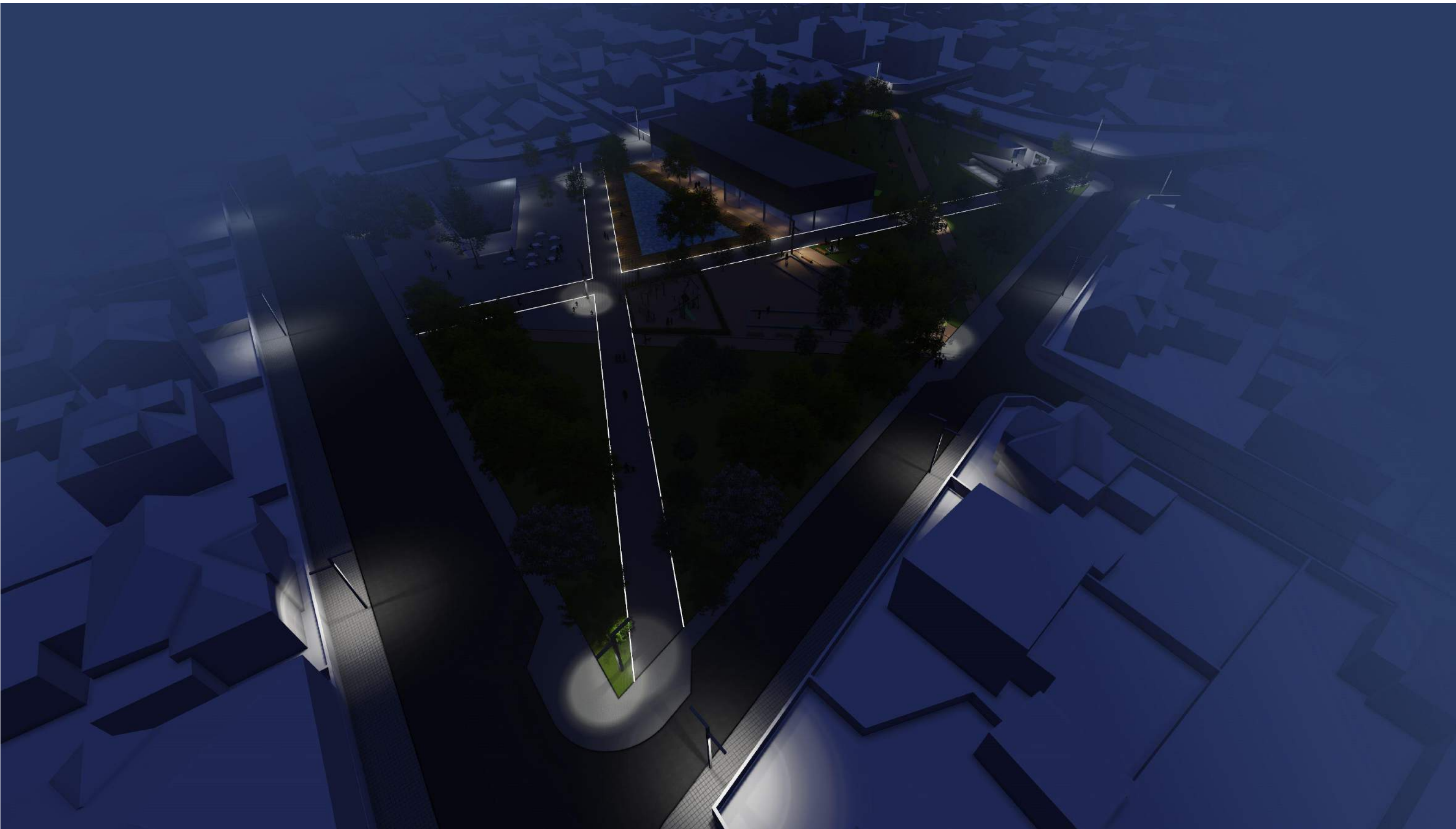
- výška: až 6m
- na zimu neopadávají



JÍROVEC MAĎAL

- výška: 15-30m
- průměr kmene: až 2m
- kulovitá mohutná koruna
- kvete v květnu a červnu





SPECIFICKÝ INŽENÝRSKÝ DOPROVOD

VYBRANÝ DETAIL REGULAČNÍCH PODMÍNEK
EKONOMICKÁ ČÁST
TECHNICKÁ SITUACE M 1:1000
TECHNICKÁ SITUACE M 1:250



Položka	počet měrných jednotek	měrná jednotka	jednotková cena v Kč	cena celkem v tis. Kč
<i>hlinitopísčitý mlát</i>	1171,3	m ²	211	247
<i>velkoformátová betonová dlažba</i>	112,4	m ²	199	22
<i>maloformátová betonová dlažba</i>	642,7	m ²	279	179
<i>zatravněná plocha</i>	1 601,6	m ²	23	37
<i>lavička</i>	12,0	ks	6 492	78
<i>odpadkový koš</i>	4,0	ks	14 776	59
<i>lampa veřejného osvětlení</i>	4,0	ks	33 040	132
<i>pítko</i>	1,0	ks	19 080	19
<i>prolézačka</i>	1,0	ks	13 645	14
<i>skluzavka</i>	1,0	ks	12 790	13
<i>lipa srdčitá- vzrostlý strom</i>	5,0	ks	23 500	118
Celkové náklady vymezené části				469

Základní bilance zahrnuje náklady na pořízení jednotlivých prvků a materiálů v jedné části řešeného území, to znamená čtyři druhy povrchů, zeleň a mobiliář (lavička, lampa veřejného osvětlení, pítka, prolézačka a skluzavka). Uvedené ceny jsou čerpány z ceníků jednotlivých výrobců či dodavatelů.



Katastrální mapa

Parcely

Zastavěné plochy

Názvy ulic

Doplňky polohopisu

Budovy s č.p. nebo s č.e.

Oplocení, ohradní zdi, vjezdy

Doplňky budov, pláty

Osy kolejí

Koruna komunikací, chodníky,

dopravní ostrůvky, schodiště

Parkové cesty, stromy

Navigace, umělé nádrže, břehová čára

Objekty malého rozsahu

Chráničky

Výškopis

Inženýrské sítě

Plynovodní potrubí bez rozlišení tlaku

—povrchové znaky

—nadzemní vedení

Plynovodní potrubí nízkotlaké

Plynovodní potrubí středotlaké

Plynovodní potrubí vysokotlaké

Potrubí technického plynu

Sdělovací vedení spojové

—povrchové znaky

—nadzemní vedení

Sdělovací vedení spojové kanálem

Sdělovací vedení spojové požární ochrany

Sdělovací vedení spojové hodin. zař.

Vedení pro anténní rozvod

Potrubí produktovodu

—povrchové znaky

—nadzemní vedení

STAROMĚSTSKÉ NÁM.

Potrubní pošta

—povrchové znaky

Vodovodní potrubí bez rozlišení druhu

—povrchové znaky

Vodovodní potrubí pitné vody

Vodovodní potrubí užitkové vody

Dešťová kanalizace

—povrchové znaky

Splašková kanalizace

Kanalizace průmyslových odpadních vod

Výtlačné kalové potrubí

Kanalizační stoka, potrubí bez rozlišení

Jednotná kanalizace

Odlehčovací stoka jednotné kanalizace

Tepelné potrubí kanálem bez rozliš. druhu

—povrchové znaky

—nadzemní vedení

Primární teplovodní rozvod

Primární teplovodní rozvod kanálem

Sekundární rozvod tepla

Venkovní silové vedení bez rozlišení

—povrchové znaky

—nadzemní vedení

Venkovní silové vedení — NN

Venkovní silové vedení — NN kanálem

Venkovní silové vedení — VN

Venkovní silové vedení — VVN

Ochranné vedení (zemníci)

Kolektor

—povrchové znaky

